

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Vahtra

registrikood: 80036360

tänavatalu nimi, Õismäe tee 68A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13512

telefon: +372 55535599

e-posti aadress: klotic@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Juhatusel põhieesmärgiks 2013 majandusaastal oli ühistu remondiplaani täitmine, millega saadi edukalt hakkama. 2013.a. suvel-sügisel asendasime ühistu territooriumi amortiseerunud välisperimeetri aia uuega, teostasime autopesula sanitaarremondi ja ehitasime välja B sektsiooni sademetevee äravoolu, mille tulemusena hakkas tööle pool garaažihoone drenaažist. 2014 majandusaastal plaanib juhatus jätkata tööd B sektsiooni boksisdesse läbi välisseinte sissetungiva vee takistamiseks ja muude tööde teostamist vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud 2014 majandusaasta remondiplaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 803	3 831	2
Nõuded ja ettemaksed	5 951	2 315	3
Kokku käibevara	8 754	6 146	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	42 114	44 077	4
Kokku põhivara	42 114	44 077	
Kokku varad	50 868	50 223	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 335	2 385	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 335	2 385	
Kokku kohustused	2 335	2 385	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 635	25 635	
Muud reservid	4 850	4 850	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 353	1 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	695	15 399	
Kokku omakapital	48 533	47 838	
Kokku kohustused ja omakapital	50 868	50 223	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	17 789	30 394	
Muud äritulud	3 772	3 027	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 308	-7 521	6
Tööjõukulud	-10 595	-10 435	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 963	-69	
Kokku ärikasum (-kahjum)	695	15 396	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	695	15 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	695	15 396	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	695	15 396
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 918	69
Muud korrigeerimised	45	0
Kokku korrigeerimised	1 963	69
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 636	2 949
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-50	-1 571
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	-1 028	16 846
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-18 706
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-18 706
Kokku rahavood	-1 028	-1 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 831	5 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 028	-1 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 803	3 831

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 635	4 850	1 954	32 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 399	15 399
31.12.2012	25 635	4 850	17 353	47 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	695	695
31.12.2013	25 635	4 850	18 048	48 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Vahtra 2013.a.raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5
Hooned ja ehitised	10

Maa kasulik eluiga on määratlemata.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaugsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduarve	2 803	3 831
Kokku raha	2 803	3 831

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 951	5 951
Ostjatelt laekumata arved	5 951	5 951
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 951	5 951
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 315	2 315
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 315	2 315

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	25 117	0	346	25 463
Akumuleeritud kulum	0	0	-23	-23
Jääkmaksumus	25 117	0	323	25 440
Ostud ja parendused	0	18 706	0	18 706
Amortisatsioonikulu	0	0	-69	-69
31.12.2012				
Soetusmaksumus	25 117	18 706	346	44 169
Akumuleeritud kulum	0	0	-92	-92
Jääkmaksumus	25 117	18 706	254	44 077
Amortisatsioonikulu	0	-1 871	-47	-1 918
Ümberklassifitseerimised	0	0	-45	-45
31.12.2013				
Soetusmaksumus	25 117	18 706	346	44 169
Akumuleeritud kulum	0	-1 871	-184	-2 055
Jääkmaksumus	25 117	16 835	162	42 114

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	435	435		
Võlad töövõtjatele	767	767		
Maksuvõlad	593	593		
Saadud ettemaksed	540	540		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 335	2 335		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	273	273		
Võlad töövõtjatele	581	581		
Maksuvõlad	1 024	1 024		
Saadud ettemaksed	507	507		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 385	2 385		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-2 158	-1 420
Elektrienergia	-2 158	-1 420
Mitmesugused bürookulud	-16	-99
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 930	-2 930
Muud	-3 204	-3 072
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 308	-7 521

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-6 392	-7 721
Sotsiaalmaksud	-4 203	-2 714
Kokku tööjõukulud	-10 595	-10 435
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

HÜ Vahtra tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Töölepinguga töötavaid isikuid on komandant ja raamatupidaja.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Seotud osapoolteks on 3 liikmeline juhatus ja 2 liikmeline revisjonikomisjon.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2014

Hooneühistu Vahtra (registrikood: 80036360) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER KARAULOV	Juhatuse liige	04.06.2014
ALDUR NINEP	Juhatuse liige	04.06.2014
VIKTOR MIRONENKO	Juhatuse liige	04.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	695
Kokku	18 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	17789	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55535599
E-posti aadress	klotic@hot.ee