

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Vahtra

registrikood: 80036360

tänavatalu nimi, Õismäe tee 68A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 55535599

e-posti aadress: klotic@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Juhatuse põhiülesandeks 2014. majandusaastal oli ühistu territooriumil korra hoidmine, hoone tehniliste seadmete töökorras hoidmine (vesi, elekter, kanalisatsioon), range tulelõrje eeskirjade täitmise tagamine hoones ja üldkoosolekul vastu võetud 2014. majandusaasta remondiplaani täitmine.

2015. majandusaastal on juhatuse põhiülesandeks hoone avariiväljapääsu uste vahetus ja viie ventilatsioonisahti remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 676	2 803	2
Nõuded ja ettemaksed	816	5 951	3
Kokku käibevara	7 492	8 754	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	48 682	42 114	4
Kokku põhivara	48 682	42 114	
Kokku varad	56 174	50 868	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 386	2 335	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 386	2 335	
Kokku kohustused	3 386	2 335	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 635	25 635	
Muud reservid	4 850	4 850	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 048	17 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 255	695	
Kokku omakapital	52 788	48 533	
Kokku kohustused ja omakapital	56 174	50 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muügitulu	23 325	17 789	
Muud äritulud	4 374	3 772	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 206	-8 308	6
Tööjõukulud	-10 714	-10 595	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 524	-1 963	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 255	695	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 255	695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 255	695	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 255	695
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 524	1 963
Kokku korrigeerimised	2 524	1 963
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 135	-3 636
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 051	-50
Kokku rahavood äritegevusest	12 965	-1 028
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 092	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 092	0
Kokku rahavood	3 873	-1 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 803	3 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 873	-1 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 676	2 803

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2012	25 635	4 850	17 353	47 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	695	695
31.12.2013	25 635	4 850	18 048	48 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 255	4 255
31.12.2014	25 635	4 850	22 303	52 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Vahtra 2014. a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvald summaksid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5
Hooned ja ehitised	10

Maa kasulik eluiga on määramatu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaugsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduarve	6 676	2 803
Kokku raha	6 676	2 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	816	816
Ostjatelt laekumata arved	816	816
Kokku nõuded ja ettemaksed	816	816
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 951	5 951
Ostjatelt laekumata arved	5 951	5 951
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 951	5 951

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012				
Soetusmaksumus	25 117	18 706	346	44 169
Akumuleeritud kulum	0	0	-92	-92
Jääkmaksumus	25 117	18 706	254	44 077
Amortisatsioonikulu	0	-1 871	-47	-1 918
Ümberklassifitseerimised	0	0	-45	-45
31.12.2013				
Soetusmaksumus	25 117	18 706	346	44 169
Akumuleeritud kulum	0	-1 871	-184	-2 055
Jääkmaksumus	25 117	16 835	162	42 114
Ostud ja parandused	0	9 092	0	9 092
Amortisatsioonikulu	0	-2 477	-47	-2 524
31.12.2014				
Soetusmaksumus	25 117	27 798	346	53 261
Akumuleeritud kulum	0	-4 348	-231	-4 579
Jääkmaksumus	25 117	23 450	115	48 682

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	409	409
Võlad töövõtjatele	548	548
Maksuvõlad	750	750
Muud võlad	1 036	1 036
Saadud ettemaksed	643	643
Muud saadud ettemaksed	643	643
Kokku võlad ja ettemaksed	3 386	3 386

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	435	435
Võlad töövõtjatele	767	767
Maksuvõlad	593	593
Saadud ettemaksed	540	540
Kokku võlad ja ettemaksed	2 335	2 335

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	-1 817	-2 158
Elektrenergia	-1 817	-2 158
Mitmesugused bürookulud	-40	-16
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 930	-2 930
Muud	-5 419	-3 204
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 206	-8 308

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-8 042	-6 392
Sotsiaalmaksud	-2 672	-4 203
Kokku tööjõukulud	-10 714	-10 595
Töötajate keskmine arv taandatud tältööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kkuupäev on: 11.06.2015a.

HOONEÜHISU VAHTRA (registrikood 80036360) 01.01.2014 – 31.12.2014.a.

Majandusaastaruande andmete õigsust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexander Karaulov	juhatuse liige	11.06.15 
Aldur Ninep	juhatuse liige	11.06.15 A. Ninep
Viktor Mironenko	juhatuse liige	11.06.15 

REVISJONI KOMISJONI ARVAMUS

Revisjonikomisjoni arvamus on koostatud HÜ Õismäe tee 68a alates 01.01.2014 kuni 31.12.2014 majandusliku finantstegevuse kontrollimise kohta. Revisjon toimus juhatuse teadmisel ja raamatupidaja Viktoria Hrustaljova juuresolekul.

Revisjoni teostas Larissa Roosimägi.

Revideerimiseks esitati algdokumendid, pangaväljavõtted, käiberaamat, lepingud, majandusaasta aruanne 01.01.2014 kuni 31.12.2014.

Revisjon kontrollis:

Juhtimine

HÜ Õismäe tee 68a tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. HÜ Õismäe tee 68a juhatuse koosolekud toimusid 4 korda. Juhatus koosolekutel arutati remonditöid ja jooksvaid küsimusi. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks: komandant ja raamatupidaja. Käsunduslepinguga töötab üks juhatuse liige. Juhatus liikmele on perioodil 01.01.2014 kuni 31.12.2014 arvestatud juhatuse liikme tasu summas 3600.00 EUR.

Majandusküsimuste lahendamine

Kulud 2014

Majanduskulud	354.63 EUR
Kontorikulud	39.75 EUR
Pangateenuse tasu	42.26 EUR
Amortisatsioon	2524.12 EUR
Autokompensatsioon	424.00 EUR
Töötasu	6291.07 EUR
Töötasumaksed	4421.83 EUR
Side	41.49 EUR
Kommunaalkulu	2750.06 EUR
Remondikulu	3623.32 EUR
Kokku:	20512.53 EUR

Tulud 2014

Liikmemaksud	14840.43 EUR
Parklatusud	3976.67 EUR
Pesula	269.00 EUR
Remondifond	5554.36 EUR
Muu tulu	143.50 EUR
Kokku:	24783.96 EUR

Töö võlgnikega

HÜ Õismäe tee 68a juhatus teeb pidevalt tööd võlglastega kommunaalmaksete osas. Garaažiomanike võlgnevus ja ettemaks bilansis seisuga 31.12.2014 kokku 173,79 EUR.

Plaanide täitmine

HÜ Õismäe tee 68a majandustegevuse kontroll aastal 2014 näitas, et HÜ juhatus on täitnud osaliselt üldkoosolekutelt 2014 kinnitatud majandustegevuse plaanid. Tehtud B sektsiooni 5. boksi välisseina hüdroisolatsiooniga katmine (töö maksumus selgumas, kuna töö veel lõpetamata, plaan 1500.00 EUR), A ja B sektsioonide sissesõitude lagede hüdroisoleerimine ja plekiga katmine (töö maksumus 666.00 EUR, plaan 700.00 EUR).

A sektsiooni sissesõidu remont tegemata, plaan 2500.00 EUR. Selle asemel tehti järgmised tööd: ventilatsioonišahti seinte ja katuse katmine (töö maksumus 1584.00 EUR) ja vee ärajuhtimissüsteemi ehitus (töö maksumus 199.32 EUR); pinnase laadimine, vedu ja taastustööd (töö maksumus 1092.00 EUR); muud piseritööd (töö maksumus 82.00 EUR). Tehtud tööde summa kokku 3623.32 EUR).

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 01.01.2014 kuni 31.12.2014 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.

Teen üldkoosolekule ettepaneku hinnata HÜ juhatuse tegevust majandusaastal 2014 rahuldavaks ning kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014.a. tulemusega 4255.00 EUR ja bilansimahuga 56174.00 EUR.

Tallinnas 27 aprill 2015.a.

Larissa Roosimägi



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 255
Kokku	22 303
Jaotamine	
Kokku	22 303

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	23325	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55535599
E-posti aadress	klotic@hot.ee