

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Vahtra

registrikood: 80036360

tänavatalu nimi, Õismäe tee 68A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 55535599

e-posti aadress: klotic@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Juhatuse põhiülesandeks 2016 majandusaastal oli ühistu territooriumil korra hoidmine, hoone tehniliste seadmete töökorras hoidmine (vesi, elekter, kanalisatsioon) ja 26 mai 2016 üldkoosolekul vastu võetud 2016.a. remondiplaani täitmine, millega saadi edukalt hakkama. Kõik planeeritud tööd on tehtud vastavuse üldkoosoleku poolt kinnitatud eelarve.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 540	3 774	2
Nõuded ja ettemaksed	6 186	5 796	3
Kokku käibevarad	13 726	9 570	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	43 028	45 855	4
Kokku põhivarad	43 028	45 855	
Kokku varad	56 754	55 425	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 003	2 268	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 003	2 268	
Kokku kohustised	2 003	2 268	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 635	25 635	
Muud reservid	4 850	4 850	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 672	22 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 594	369	
Kokku omakapital	54 751	53 157	
Kokku kohustised ja omakapital	56 754	55 425	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	23 173	23 161	
Muud äritulud	4 498	4 538	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 737	-12 505	6
Tööjõukulud	-11 513	-11 998	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 827	-2 827	4
Ärikasum (kahjum)	1 594	369	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 594	369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 594	369	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Vahtra 2016.a.raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allhindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5
Hooned ja ehitised	10

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduarve	7 540	3 774
Kokku raha	7 540	3 774

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 186	6 186
Ostjatelt laekumata arved	6 186	6 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 186	6 186
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 796	5 796
Ostjatelt laekumata arved	5 796	5 796
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 796	5 796

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	25 117	27 798	346	53 261
Akumuleeritud kulum	0	-4 348	-231	-4 579
Jääkmaksumus	25 117	23 450	115	48 682
Amortisatsioonikulu	0	-2 780	-47	-2 827
31.12.2015				
Soetusmaksumus	25 117	27 798	346	53 261
Akumuleeritud kulum	0	-7 128	-278	-7 406
Jääkmaksumus	25 117	20 670	68	45 855
Amortisatsioonikulu	0	-2 780	-47	-2 827
31.12.2016				
Soetusmaksumus	25 117	27 798	346	53 261
Akumuleeritud kulum	0	-9 908	-325	-10 233
Jääkmaksumus	25 117	17 890	21	43 028

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198	198
Võlad töövõtjatele	541	541
Maksuvõlad	720	720
Saadud ettemaksed	544	544
Muud saadud ettemaksed	544	544
Kokku võlad ja ettemaksed	2 003	2 003
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	353	353
Võlad töövõtjatele	541	541
Maksuvõlad	766	766
Saadud ettemaksed	608	608
Muud saadud ettemaksed	608	608
Kokku võlad ja ettemaksed	2 268	2 268

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-1 494	-1 792
Elektrienergia	-1 494	-1 792
Mitmesugused bürookulud	-448	-703
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 929	-2 930
Muud	-6 866	-7 080
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 737	-12 505

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-8 642	-9 000
Sotsiaalmaksud	-2 871	-2 998
Kokku tööjõukulud	-11 513	-11 998
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 032	4 052

Seotud osapöölteks on 3 liikmeline juhatus.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017.a.

HOONEÜHISTU VAHTRA (registrikood 80036360) 01.01.2017- 31.12.2017.a.

Majandusaastaruande andmete õigsust on kinnitatud:

Allkirjasta nimi	Allkirjasta roll	Kuupäev ja allkiri
Alexander Karaulov	juhatuse liige	21.06.17 
Aldur Ninep	juhatuse liige	21.06.17 
Viktor Mironenko	juhatuse liige	21.06.17 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 594
Kokku	24 266
Jaotamine	
Kokku	24 266

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	23173	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55535599
E-posti aadress	klotic@hotmail.ee