

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu LUKOR

registrikood: 80036348

tänava/talu nimi, Luha 2A

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6123607, +372 5251137

e-posti aadress: ly@varahoodus.ee

VILLI KASK



VIIU SALO



ESTER PAAP



AIRE COLUP



ÜLARI PÄRNOJA



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne.

Korteriühistu Lukor tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab viie liikmeline juhatus. Juhatuse tööd ei ole tasustatud.

2013 aastal tehtud suuremad remonttööd:
Soojusvaheti pesu 312 €



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 969	2 729
Nõuded ja ettemaksed	4 942	5 069
Kokku käibevara	7 911	7 798
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	58 642	61 119
Kokku põhivara	58 642	61 119
Kokku varad	66 553	68 917
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 477	2 375
Võlad ja ettemaksed	1 669	1 976
Kokku lühiajalised kohustused	4 146	4 351
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	58 642	61 119
Kokku pikaajalised kohustused	58 642	61 119
Kokku kohustused	62 788	65 470
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	637	637
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 810	2 891
Aruandeaasta tulem	318	-81
Kokku netovara	3 765	3 447
Kokku kohustused ja netovara	66 553	68 917



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 098	15 033
Kokku tulud	5 098	15 033
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 288	-12 516
Mitmesugused tegevuskulud	-871	-1 033
Kokku kulud	-2 159	-13 549
Põhitegevuse tulem	2 939	1 484
Intressikulud	-2 621	-1 565
Aruandeaasta tulem	318	-81



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 939	1 484
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	127	-2 413
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-205	2 274
Kokku rahavood põhitegevusest	2 861	1 345
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-2 621	-1 568
Laekunud osakapital	0	139
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 621	-1 429
Kokku rahavood	240	-81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 729	2 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	240	-81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 969	2 729



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	499	2 891	3 390
Aruandeaasta tulem		-81	-81
Muud muutused netovaras	138		138
31.12.2012	637	2 810	3 447
Aruandeaasta tulem		318	318
31.12.2013	637	3 128	3 765



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lukor 2013.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st.päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud ja kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostajate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	2 969	2 729
Kokku raha	2 969	2 729

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 942	5 069
Ostjatelt laekumata arved	4 942	5 069
Kokku nõuded ostjate vastu	4 942	5 069

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	6 025	327	1 858	3 840	4,79
Pikaajalised laenud	55 094	2 150	12 185	40 759	4,07
Pikaajalised laenud kokku	61 119	2 477	14 043	44 599	
Laenukohustused kokku	61 119	2 477	14 043	44 599	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	57 159	2 064	11 475	43 620	4,07
Pikaajalised laenud	6 335	311	1 770	4 254	4,79
Pikaajalised laenud kokku	63 494	2 375	13 245	47 874	
Laenukohustused kokku	63 494	2 375	13 245	47 874	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	0	0
Eesti Energia AS	51	109
Keva AS	30	30
Eraküte AS	1 364	1 632
Eesti Keskkonnateenused AS	27	27
Keila Vesi AS	197	178
Kokku võlad tarnijatele	1 669	1 976

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Tööjõukulusid ei olnud	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	768	768



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6123607
Mobiiltelefon	+372 5251137
E-posti aadress	ly@varahoodus.ee