

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Roosikrantsi 8B

registrikood: 80035701

tänavatalu nimi, Roosikrantsi tn 8b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5014531

e-posti aadress: raivo.salumae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014. aastal toimus korteriühistus tavapärase jooksvate küsimuste lahendamine. Ühtegi suuremat tööd ette ei võetud.

KÜ Roosikrantsi 8b juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	89 045	79 145
Nõuded ja ettemaksed	48 468	43 282
Kokku käibevara	137 513	122 427
Kokku varad	137 513	122 427
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 647	3 836
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	131 931	119 577
Kokku lühiajalised kohustused	135 578	123 413
Kokku kohustused	135 578	123 413
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 935	1 935
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 921	-2 151
Aruandeaasta tulem	2 921	-770
Kokku netovara	1 935	-986
Kokku kohustused ja netovara	137 513	122 427

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 969	4 280
Muud tulud	1 925	1 925
Kokku tulud	9 894	6 205
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 893	-1 770
Mitmesugused tegevuskulud	-2 170	-2 299
Tööjõukulud	-2 910	-2 906
Kokku kulud	-6 973	-6 975
Põhitegevuse tulem	2 921	-770
Aruandeaasta tulem	2 921	-770

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 921	-770
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 186	-758
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-189	-757
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 354	15 688
Kokku rahavood põhitegevusest	9 900	13 403
Kokku rahavood	9 900	13 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 145	65 742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 900	13 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 045	79 145

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 935	-2 151	-216
Aruandeaasta tulem	0	-770	-770
31.12.2013	1 935	-2 921	-986
Aruandeaasta tulem		2 921	2 921
31.12.2014	1 935	0	1 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roosikrantsi 8B 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, aastalõpu saldo näidatakse nõuete või kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Seotud osapooltega tehingud omasid ebaolulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	89 045	79 145
Kokku raha	89 045	79 145

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	584	584
Tulevaste perioodide kulud	584	584
Korteriomanike laekumata arved	42 842	42 842
Eelmiste perioodide nõuded	5 042	5 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 468	48 468
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	125	125
Tulevaste perioodide kulud	125	125
Korteriomanike laekumata arved	38 309	38 309
Eelmiste perioodide nõuded	4 848	4 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 282	43 282

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0
Sotsiaalmaks	108	96
Töötuskindlustusmaksed	6	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114	100

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 333	3 333
Võlad töövõtjatele	195	195
Maksuvõlad	114	114
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 647	3 647
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 366	3 366
Võlad töövõtjatele	147	147
Maksuvõlad	100	100
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	218	218
Muud saadud ettemaksed	218	218
Kokku võlad ja ettemaksed	3 836	3 836

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	9	0
Puhkusetasude kohustus	186	147
Kokku võlad töövõtjatele	195	147

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	2 095	2 095
EKÜL liikmemaks		
Lifti hooldus	415	415
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 103	1 448
Hoone kindlustus	356	322
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 969	4 280

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	1 918	1 918
Litsentsitasud	7	0
Panga intressid	0	7
Kokku muud tulud	1 925	1 925

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 537	1 448
Hoone kindlustus	356	322
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 893	1 770

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	5	47
Raamatupidamise teenus	1 419	1 419
Pangateenused	20	17
Haldus- ja hoolduskulud	667	658
EKÜL liikmemaks	59	108
Muud	0	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 170	2 299

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 589	1 754
Sotsiaalmaksud	1 267	1 166
Puhkusekohustus	-38	-14
Muud	16	0
Kokku tööjõukulud	2 834	2 906
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	42 842	131 931	38 309	119 948

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2016

Korteriühistu Roosikrantsi 8B (registrikood: 80035701) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ANDRESSEL	Juhatuse liige	23.03.2016
SVEN LÕOKENE	Juhatuse liige	30.05.2016
RAIVO SALUMÄE	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014531
E-posti aadress	raivo.salumae@gmail.com