

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu LAULUPEO 19

registrikood: 80036058

tänava/talu nimi, Pärna 6 / Lauupeo 19-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10128

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5294747

e-posti aadress: ellkiilmaa@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 13.mail 1998.a.

Elamu on kivihoone ,ühe trepikojaga ja 16 korteriga

Ühistu liikmete arv on võrdne korterite arvuga

Põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle all asuva maamõtteliste osade ühine majandamine,kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Rentnike majas ei ole

Korteriühistut juhib ja esindab 4 liikmeline juhatus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009 majandusaasta kohta.

2005.aastal sai korteriühistu SEB (Eesti Ühispangast) laenu 5 aastaks summas 299 992 eek-maja fasaadi ja katuse remondiks. Tööd on tehtud ning laen kasutaud. 2009.a.lõpuks on pangale tasutud 271 683 eek

Töövõtulepinguga töötavad koristaja-majahoidja ja raamatupidaja.

Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lauupeo 19 juhatus deklareerib oma vastutust 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Lauupeo 19 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on kinnitatud korteriühistu Lauupeo 19 üldkoosolekil 7.mai 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	24 096	18 016
Nõuded ja ettemaksed	45 245	85 047
Kokku käibevara	69 341	103 063
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed		28 309
Kokku põhivara		28 309
Kokku varad	69 341	131 372
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	28 309	67 134
Võlad ja ettemaksed	10 494	10 044
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 229	12 285
Kokku lühiajalised kohustused	50 032	89 463
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused		28 309
Kokku pikaajalised kohustused		28 309
Kokku kohustused	50 032	117 772
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 600	13 600
Aruandeaasta tulem	5 709	
Kokku netovara	19 309	13 600
Kokku kohustused ja netovara	69 341	131 372

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	65 219	51 076
Kokku tulud	65 219	51 076
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 756	-28 770
Tööõukulud	-26 616	-19 993
Kokku kulud	-58 372	-48 763
Kokku põhitegevuse tulem	6 847	2 313
Finantstulud ja -kulud	-1 138	-2 313
Aruandeaasta tulem	5 709	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	197 173	179 537
Väljamaksed töötajatele	-26 495	-22 916
Laekunud intressid	22	34
Makstud intressid	-1 137	-2 313
Muud rahavood põhitegevusest	-163 483	-167 999
Kokku rahavood põhitegevusest	6 080	-13 657
Kokku rahavood	6 080	-13 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 016	31 673
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 080	-13 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 096	18 016

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	13 600	0	0	13 600
Aruandeaasta tulem			0	
31.12.2008	13 600			13 600
Aruandeaasta tulem			5 709	5 709
31.12.2009	13 600		5 709	19 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lauulupeo 19 on koostanud 2009 .a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 eesti hea raamatupidamistava kohaselt .Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ,mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas ja investeerimisel hinnatakse iga nõuet ja ettemakse eraldi

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset ja immateriaalset põhivara ühistul ei ole.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi korteriühistu 2009 .a-l ei ole saanud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistul juhatus ja revident. Seotud osapooltega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt,lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena vaid on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna aasta tulude kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	24 096	18 016
Kokku raha	24 096	18 016

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	45 245	85 047
Kokku nõuded ostjate vastu	45 245	85 047

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen maja fasaadi renoveerimiseks	28 309	28 309		
Pikaajalised võlakirjad kokku	28 309	28 309		
Laenukohustused kokku	28 309	28 309		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen maja fasaadi renoveerimiseks	95 443	67 134	28 309	
Pikaajalised võlakirjad kokku	95 443	67 134	28 309	
Laenukohustused kokku	95 443	67 134	28 309	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	6 131	6 472
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500
Maksuvõlad	1 468	677
Muud võlad	1 395	1 395
Kokku võlad ja ettemaksed	10 494	10 044

Võlad tarnijatele

Seisuga 31.12.2009 oli korteriühistul tasumata tarnijatele arveid kokku summas 6131 eek. Arved olid esitatud 2009 .a detsembrikuus osutatud teenuste eest 2010 .a. jaanuaris. Kõik arved on tasutud tähtaegselt.

Võlad töötajatele.

Aruande aasta detsembrikuu töötasud maksti jaanuaris 2010.

Maksuvõlad

Maksuvõlgad on töötasudelt arvestatud maksud ja kinnipidamised ,mille tähtaeg oli 2010 a jaanuaris ja veebruaris,millal need ka tasuti.

Muud võlad

Muud võlad olid 2009.a. detsembrikuu majanduskulu ,mis tasuti aruandvatele isikutele 2010.a. jaanuaris

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	6 131	6 472
Kokku võlad tarnijatele	6 131	6 472

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	1 500	1 500

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	4 740	4 740
Vee ja gaasi vahe	1 068	1 950
Sisse ostetud teenused	14 541	12 852
Muud	11 407	9 228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 756	28 770

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	19 864	14 998
Sotsiaalmaksud	6 560	4 949
töötuskindlustus	192	46
Kokku tööjõukulud	26 616	19 993

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	22	34
Intressikulud	-1 137	-2 313
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 115	-2 279

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriühistu LAULUPEO 19 2009.a. majandusaasta aruande kinnitavad

Korteriühistu juhatuse liikmed allkijaga:

Andres Aule



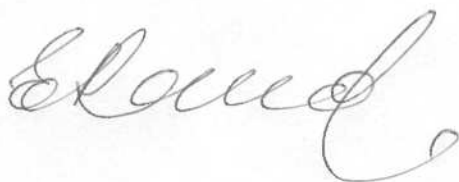
Ell Kiilmaa



Erika Kontaveit



Endla Raud



18.juuni 2010.a

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu LAULUPEO 19 (registrikood: 80036058) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ell Kiilmaa	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6239090
Mobiiltelefon	+372 5294747
E-posti aadress	ellkiilmaa@hotmail.ee