

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.JAANUAR 2010 a.

majandusaasta algus

31.DETSEMBER 2010 a.

majandusaasta lõpp

Ärinimi	HÜ BALTIKAPLUS
Äriregistri kood	80033249
Aadress:	
tänav	Suur 6-13
linn	Narva
posiindeks	20307
	Ida-Virumaa
	Eesti Vabariik

E-post aadress

vlasok@hotmail.ee

Telefon

+372 3596028

Mobiiltelefon

+372 5092426

SISUKORD

Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Administrativaruanne	5
Revisjoni aruanne	6 - 7

Vladimir Sokolov
Juhatuse liige
Narva, 01.03.2011



RAAMATUPIDAMISBILANSS

Seisuga 31.12.2010.a.

Kroonides (komakohata)

AKTIVA /VARA/	Majandusasta lõpul	Majandusasta algul
KÄIBEVARA	31.12.2010	01.01.2010
Raha ja pangakontod	4071	7365
KÄIBEVARA /VARA/ KOKKU	4071	7365
AKTIVA KOKKU	4071	7365
PASSIVA /KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL/		
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Eelmiste perioodide reservid	7365	3108
Reservid	-3294	4257
OMAKAPITAL KORTERIÜHISTU KOKKU	4071	7365
PASSIVA /kohustused ja omakapital/ KOKKU	4071	7365

Vladimir Sokolov
Juhatuse liige
Narva, 01.03.2011



KASUMIARUANNE (skeem 1)
KROONIDES

	2010.a.	2009.a.
ÄRITULUD KOKKU	12728	15277
ÄRIKULUD KOKKU	15837	10923
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-3109	4354
Finanskulud	185	97
Aruandeaasta puhaskasum	-3294	4257

Vladimir Sokolov
Juhatuse liige
Narva, 01.03.2011



Hooneühistu Baltikaplus 2010 aasta administratiivaruanne.

Hooneühistus Baltikaplus on 39 hooneomaniku (39 garaaziboksi). 2010 aasta jooksul iga hooneosa omanik võttis aktiivselt osa hooneühistu territooriumi heakorrastusest ja garaazide juurdesõidu tee remondist. Heakorrastuse tööde käigus kogutud prügi viis ära AS Heakorrastus oma transpordiga. AS-i Heakorrastus ja hooneühistu Baltikaplus vahel on sõlmitud leping.

Hooneühistu territoorium on piiratud kõrge aiaga ning sisse- ja väljasõit toimub väravate kaudu, mis lukustatakse ööseks.

Hooneühistu territoorium on valgustatud tänavavalgustusega.

Regulaarselt toimuvad hooneühistu liikmete üldkoosolek, kus arutatakse jooksvaid küsimusi ning üks kord aastas toimub ka üldkoosolek kus tehakse eelmise aasta kokkuvõte.

Juhatuse esimees:



V. Sokolov
Narva, Suur 3 – 12,
Tel.: 359602

Hooneühistu "Baltikaplus" 2010 aasta tegevuse revisjoni aruanne.

02.02.2011

Mina, revident L. Orlova viisin läbi hooneühistu "Baltikaplus" juriidilise tegevuse, juhatuse majandusliku tegevuse, asjaajamise, arhiivi ja finantstegevuse 01.01.2010 – 31.12.2010 perioodi revisjoni.

Revisjoni käigus oli kontrollitud majandustegevus, asjaajamine, raamatupidamise arvestus. Täielikult olid kontrollitud kõik pangatehingud ja kassadokumendid.

Hooneühistu "Baltikaplus" 2010 aasta majandustegevuse plaanis olid ettenähtud hooneühistu tulud ja kulud.

Kinnitatud on liikmemaks – 100 EEK (ükssada krooni) aastas.

Majandustegevuse plaan oli kinnitatud hooneühistu liikmete üldkoosolekul.

Arvete maksmised toimuvad õigeaegselt, väljaarvatud maamaks, mis oleks pidanud olema makstud hiljemalt 31.03.2010, makstud sai 11.11.2010, tähtjaks maksmata jätmise eest oli arvestatud viivis 81. 00 EEK (kaheksakümmend üks krooni).

Finants-majandustegevuse revisjon:

Seisuga 31.12.2010 hooneühistu rahaline seis on 4 070. 61 EEK (neli tuhat seitsekümmend krooni ja kuuskümmend üks senti), sellest kassas sularaha 1 201. 05 EEK (üks tuhat kakssada üks krooni ja viis senti) ja arveldusarvel 2 869. 56 EEK (kaks tuhat kaheksasada kuuskümmend üheksa krooni ja viiskümmend kuus senti).

Aruandlus perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 jooksul hooneühistu kassasse laekus 19 467. 45 EEK (üheksateist tuhat nelisada kuuskümmend seitse krooni ja nelikümmend viis senti), sellest laekus sularahana kassasse 11 826. 25 EEK (üksteist tuhat kaheksasada kakskümmend kuus krooni ja kakskümmend viis senti) ja arveldusarvele 7 641. 20 EEK (seitse tuhat kuussada nelikümmend üks krooni ja kakskümmend senti).

Hooneühistu liikmete liikmemaks	3 480.00 EEK
Boksi nr 15 renditasu	3 000.00 EEK
Boksi nr 31 renditasu	3 200.00 EEK
Mereinspeksiooni poolt renditava boksi renditasu (esitatud arvete alusel)	901.60 EEK
Elektrienergia tasu, mille maksid hooneühistu liikmed	746.25 EEK
Garaažiboksi kasutamise tunnistuse väljastamise tasu	350.00 EEK
Hooneühistu liikmete maks, kes ei osalenud laupäevakul	1 050.00 EEK
Sularaha kassa inkasseerimine	6 100.00 EEK

Tagastus arve nr 871 30.12.2009 alusel

OÜ SVS (adressaadi muudatus)

Arveldus perioodi jooksul hooneühistu arveldusarvelt ja kassast on teostatud makseid ja muid väljaminekuid summale 22 761. 56 EEK (kakskümmend kaks tuhat seitsesada kuuskümmend üks krooni ja viiskümmend kuus senti) sellest arveldusarvelt 9 601. 16 EEK (üheksa tuhat kuussada üks krooni ja kuusteist senti) ning kassast 13 160. 40 EEK (kolmteist tuhat ükssada kuuskümmend krooni ja nelikümmend senti).

AS Heakorrasutus poolt teostatud prügivedu	1 720.80 EEK
AS SVS poolt teostatud lumekoristus (adressaadi muudatus, raha laekus arveldusarvele)	639.60 EEK
AS SVS Veod poolt teostatud lumekoristus	600.00 EEK
OÜ International Veod poolt teostatud lumekoristus	1 080.00 EEK
OÜ VKG Elektrivõrgud elektrienergia eest	3 760.31 EEK

OÜ Narva EMW bituumen	1 000.00 EEK
OÜ Uus Samm killustik, transpordikulu	636.00 EEK
Eesti Vabariigi Maksu- ja Tolliametile maamaks	824.85 EEK
Viivis	81.00 EEK
Pangateenused	185.00 EEK
Organiseerimis- ekspluatatsiooni kulud	4 800.00 EEK
Ülekanne pank	6 100.00 EEK
Postikulu	86.60 EEK
Muud kulud (võtme valmistamine, kirjaklambrid, koopiate tegemine, laupäevakul osalenutele)	297.40 EEK
Prügikonteiner	350.00 EEK
Tõlketöö (bilansi tõlkimine)	100.00 EEK
Hooneühistu territooriumi hooldustööd	500.00 EEK

Hooneühistu "Baltikaplus" omab registris registreeritud põhikirja.

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arvete aluse kantakse pank, hooneühistu arveldusarvele.

Raamatupidamises on arvel kõik sissetulevad arved ning teised finantsdokumendid.

Raamatupidamist peab hooneühistu esimees.

Raamatupidamist peetakse tehingu tekkimise printsiibil.

Järeldus:

1. Majandustegevuse kinnitab hooneühistu liikmete üldkoosolek
2. Arveldus tarnijatega toimub õigeaegselt ning õieti.
3. Raamatupidamise dokumendid kontrollimiseks olid esitatud täies mahus.
4. Hooneühistu liikmete võlgnevus hooneühistu ees on 1 580. 00 EEK (üks tuhat viissada kaheksakümmend krooni). See kinnitab, et hooneühistu esimees teeb head tööd.
5. Aruande perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 dokumendid kõita kõik ühte kausta.

L. Orlova
Revident



Aruande elektroonilised kinnitused

HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS (registrikood: 80033249) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vladimir Sokolov	Juhatuse liige	29.03.2011
Resolutsioon:	Kinnita aruanne	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	12728	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3596028
Mobiiltelefon	+372 5092426
E-posti aadress	vlasok@hotmail.ee