

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.JAANUAR 2011 a.

majandusaasta algus

31.DETSEMBER 2011 a.

majandusaasta lõpp

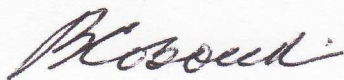
Ärinimi	Hooneühistu BALTIKAPLUS
Äriregistri kood	80033249
Aadress:	
tänav	Suur 6-13
linn	Narva
posiindeks	20307
	Ida-Virumaa
	Eesti Vabariik

E-post aadress	vlasok@hot.ee
Telefon	+372 3596028
Mobiiltelefon	+372 5092426

SISUKORD

Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Administrativaruanne	6
Finans-majandustegevuse auditi akt	7 - 8

Vladimir Sokolov
Juhatuse liige
Narva, 20.02.2012



RAAMATUPIDAMISBILANSS

Seisuga 31.12.2011.a.

Eurodes

AKTIVA /VARA/	Majandusasta lõpul	Majandusasta algul
KÄIBEVARA	31.12.2011	01.01.2011
Raha ja pangakontod	514	260
Nõuded ostjate vastu	50	0
KÄIBEVARA /VARA/ KOKKU	564	260
AKTIVA KOKKU	564	260
PASSIVA /KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL/		
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Eelmiste perioodide reservid	260	471
Reservid	304	-211
OMAKAPITAL KORTERIÜHISTU KOKKU	564	260
PASSIVA /kohustused ja omakapital/ KOKKU	564	260

Vladimir Sokolov
 Juhatuse liige
 Narva, 20.02.2012



KASUMIARUANNE (skeem 1)

Eurodes

	2011.a.	2010.a.
ÄRITULUD KOKKU	1395	813
ÄRIKULUD KOKKU	1073	1012
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	322	-199
Finanskulud	18	12
Aruandeaasta puhaskasum	304	-211

Vladimir Sokolov
Juhatuse liige
Narva, 20.02.2012



RAHAVOOGUDE ARUANNE 2011.a.

Eurodes

	2011.a.	2010.a.
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1395	813
Muud äritegevuse tulude laekumised	-50	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-974	-1012
Väljamaksed töötajatele	-99	0
Muud rahavood äritegevusest	-18	-12
Kokku rahavood äritegevusest	254	-211
Kokku rahavood	254	-211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	260	471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	254	-211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	514	260

Vladimir Sokolov
Juhatuse liige
Narva, 20.02.2012



Hooneühistu Baltikaplus 2011 aasta administratiivaruanne.

Hooneühistus Baltikaplus on 39 hooneomaniku (39 garaaziboksi). 2011 aasta jooksul iga hooneosa omanik võttis aktiivselt osa hooneühistu territooriumi heakorrastusest ja garaazide juurdesõidu tee remondist.

Hooneühistu territoorium on piiratud kõrge aiaga ning sisse- ja väljasõit toimub väravate kaudu, mis lukustatakse ööseks.

Hooneühistu territoorium on valgustatud tänavavalgustusega.

Regulaarselt toimuvad hooneühistu liikmete üldkoosolek, kus arutatakse jooksvaid küsimusi ning üks kord aastas toimub ka üldkoosolek kus tehakse eelmise aasta kokkuvõte.

Juhatuse esimees:



Vladimir Sokolov
Narva, 20.02.2012

Hooneühistu „Baltikaplus“ finants-majandustegevuse auditi akt.
Tegevusperiood 01.01.2011 – 31.12.2011.

Mina, Mihhail Aleksandrov, ajavahemikul 18 kuni 31 jaanuar 2012 viisin läbi finants-majandustegevuse auditi hooneühistus „Baltikaplus“.

Auditi käigus olid kontrollitud pangatehingud, kassadokumendid.

Seisuga 31.12.2011 hooneühistu rahaline seis on 514.67 eurot (viissada neliteist eurot ja kuuskümmend seitse eurosent), sellest kassas sularaha 199.84 eurot (üks sada üheksakümmend üheksa eurot ja kaheksakümmend neli eurosent) ja arveldusarvel 314.83 eurot (kolmsada neliteist eurot ja kaheksakümmend kolm eurosent).

Rahaliste vahendite liikumine kassas eurodes

Jääk aruandlus perioodi alguseks	76.76
Sissetulek: kokku	941.79
Seal hulgas	
Liikmemaks	270
Boksi nr 15 rent	128
Boksi nr 31 rent	215
Võla kustutamine	81.2
Elektrienergia tasu, mille maksid hooneühistu liikmed	100.19
Hooneühistu liikmete maks, kes ei osalenud laupäevakul	97.4
Maha võetud panga arveldusarvelt	50
Kulud: kokku	818.71
Seal hulgas	
Organiseerimis-ekspluatatsiooni kulud	307.2
Panga arveldusarvele kantud	306.97
Rugodiv saali renditasu	24.22
Postikulu	3.38
Kantseleitarvete ja koopiatele tehtud kulud	9.37
Propaani (gaas) ostmise	28
Trükiteenuste tasu	4.57
Bilansi tasu	10
Premeerimine vanaraua eest	75
V. Korovkini aruandlus	50
Jääk perioodi lõpus	199.84

Rahaliste vahendite liikumine pangas eurodes

Jääk aruandlus perioodi alguseks	183.4
Sissetulek: kokku	810.56
Seal hulgas	
Sularaha kassast	306.97
Mereinspektsiooni poolt renditava boksi renditasu	30.74
Äraantud vanarauast saadud tulu	472.85
Kulud: kokku	679.13
Sealhulgas	
OÜ International Veod poolt teostatud lumekoristus	111.98
OÜ VKG Elektrivõrgud elektrienergia eest	251.45
EV MTA maamaks	81.75
AS Heakorrasutus poolt teostatud prügivedu	103.8

EMT telefonitasu	18.99
Raieluba (arve nr 215, 216)	18.92
Pangateenused	18.24
Kassa sissetulek	50
Premeerimise maksu tasumine	24
Jääk perioodi lõpus	314.83

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse kassa sissetuleku orderiga ning väljastatud arvete alusel kantakse pank, hooneühistu arveldusarvele.
Raamatupidamisarvestust teostatakse hooneühistu esimehe poolt tehingute tekkimise printsiibil.

Järeldus:

1. 2011 aasta Hooneühistu Baltikaplus finants-majandustegevus toimus vastavalt hooneühistu üldkoosoleku poolt kinnitatud majandustegevuse plaanile.
2. Arveldus tarnijatega toimus õigeaegselt.
3. Hooneühistu raamatupidamisarvestust peetakse õieti, kõik raamatupidamisdokumendid on köidetud kausta.

M. Aleksandrov
Narva 31.01.2012



Aruande elektroonilised kinnitused

HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS (registrikood: 80033249) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vladimir Sokolov	Juhatuse liige	10.04.2012
Resolutsioon:	Kinnita majandusaasta aruanne	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1395	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3596028
Mobiiltelefon	+372 5092426
E-posti aadress	vlasok@hotmail.ee