

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS

registrikood: 80033249

tänavatänu nimi, Kangelaste prospekt 19-79
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20607

e-posti aadress: ivan.lozkin@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Täiendav lisa 1	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Baltikaplus on 39 hooneomaniku (39 garaaziboksi). 2022 aasta jooksul iga hooneosa omanik võttis aktiivselt osa hooneühistu territooriumi heakorrastusest ja garaazide juurdesõidu tee remondist. Heakorrastuse tööde käigus kogutud prügi viis ära AS Ekovir oma transpordiga, AS Ekovir ja hooneühistu Baltika plus vahel sõlmitud lepingu alusel.

Hooneühistu territoorium on piiratud kõrge aiaga ning sisse- ja väljasõit toimub väravate kaudu. Väravad lukustatakse ööseks. Igal hooneühistu liikmel on väljastatud väravavõti. Juhul kui hooneühistu liige liigub hooneühistu territooriumil hilisel kellaaajal on ta kohustatud hooneühistu territooriumilt lahkudes värava lukustama.

Hooneühistu territoorium on valgustatud tänavavalgustusega. Tänavavalgustusele on paigaldatud liikumisandur, mis lülitab tänavavalgustuse sisse ja välja vastavalt vajadusele.

Regulaarselt toimuvad hooneühistu liikmete üldkoosolek, kus arutatakse jooksvaid küsimusi ning üks kord aastas toimub ka üldkoosolek kus tehakse eelmise aasta kokkuvõte. Vajadusel organiseeritakse hooneühistu territooriumi koristamiseks laupäevakuid. Hooneühistu liikmed osalevad aktiivselt organiseeritavates üritustes.

Jälgime tähelepanelikult olukorda ja lähtuvalt meie praegusest positsioonist ei olnud sellel meie tegevusele olulist negatiivset mõju. Ebakindla ja kiiresti areneva olukorra tõttu ei pea me asjakohaseks kvantifitseerida haiguspuhangu võimalikku mõju ettevõttele ja selle majandustulemustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 039	1 879
Kokku käibevarad	3 039	1 879
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	229 443	229 443
Kokku põhivarad	229 443	229 443
Kokku varad	232 482	231 322
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	229 443	229 443
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 879	2 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 160	-756
Kokku omakapital	232 482	231 322
Kokku kohustised ja omakapital	232 482	231 322

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 974	1 108
Mitmesugused tegevuskulud	-814	-1 864
Ärikasum (kahjum)	1 160	-756
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 160	-756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 160	-756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil.

Raha

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arvete aluse kantakse pankka, hooneühistu arveldusarvele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühitusel "Baltikaplus" ei ole töötajad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

Hooneühistu Baltikaplus finants-majandustegevuse auditi akt

Tegevusperiood 01.01.2022-31.12.2022.a.

Mina, L. Orlova ajavahemikul 30 kuni 31 detsembril 2022 aastal viisin läbi finants-majandustegevuse auditi Hooneühistus "Baltikaplus"

Auditi käigus olid kontrollitud pangatehingud, kassadokumendid.

Seisuga 31.12.2022.a hooneühistu rahaline seis on 3038,98 eurot

(Kolm tuhat kolmekümmend kaheksa eurot ja 98 senti)

s.h. Arveldusarvel 3030,49 eurot ja kassas 8,49 eurot.

Rahaliste vahendite liikumine kassas	eurot
Jääk aruandlus perioodi alguseks	111,68
Sissetulek	165
Seal hulgas	
Liikmemaks	165
Boksi nr.15 rent	
Boksi nr.31 rent	
Aruandva isiku raha tagastamine	
Hooneühistu liikmete tasu elektrienergia eest	
Kulu kokku:	268,19
Seal hulgas	
Organiseerimis-ekspluatatsiooni kulud	33,19
sissemaks pangasse	235
maksmine aruandlusteenuseid	
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	8,49

Rahaliste vahendite liikumine pangas	eurot
Jääk aruandlus perioodi alguseks	1767,68
Sissetulek	2043,82
Seal hulgas	
sissetulek kassast	235
Liikmemaks	1495,00
Bokside rent	175,00
066/2013/1361Dmitri Potsijenkov	56,52
Hooneühistu liikmete tasu elektrienergia eest	82,3
Kulu kokku:	781,01
Arveldused hankijatega	673,96
Maamaks	81,75
ettemaks energia eest	
sissemaks pangasse	25,3
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	3030,49

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arve aluse kantakse panka, hooneühistu arveldusarvele.

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil, raamatupidamist peab tegema hooneühistu eesimees.

Järeldus:

1. Hooneühistu "Baltikaplus" 2022 aasta finants-majandustegevus vastavalt eelarvele, mis oli kinnitatud hooneühistu üldkoosolekul.
2. Arveldus tarnijatega toimub õigeaegselt.
3. Raamatupidamise arvestust peetakse õieti, kõik raamatupidamise dokumendid on köidetud kaustadesse.

Guz /allkiri

31/03 /2023 a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS (registrikood: 80033249) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN LOŽKIN	Juhatuse liige	26.04.2023
Resolutsioon:	HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS on tegevused.	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 160
Kokku	3 039
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 039
Kokku	3 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1974	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivan.lozkin@yandex.ru