

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Hooneühistu SEVERNÕI-6

**registrikood:** 80033156

**tänavatalu nimi,** Kangelaste 40-12  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postsihtnumber:** 20604

**telefon:** +372 53404511

**e-posti aadress:** olga\_tsuntonova@mail.ru

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Severnõi-6 on registreeritud 18.03.1998.a. registrikood 80033156

Hooneühistu Severnõi-6 teenindab 188 garaažipoksi, nad asuvad järgmisel aadressil: Narva, Rahu tänav 45

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6517 euro ja kulud 6517 euro.

Hooneühistu Severnõi-6 tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest: Olga Chuntanova - esimees , Juri Pugatšov ja Alexandr Leontiev juhatusel liikmed. Juhatusel esimehe teenistustasu 2012.a. majandusaastal oli 2404 euro. Teistele juhatusel liikmetele töötasu ei arvestada.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 5 550          | 4 130          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 454            | 1 332          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 004</b>   | <b>5 462</b>   |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 961 231        | 961 231        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>961 231</b> | <b>961 231</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>967 235</b> | <b>966 693</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 711          | 5 172          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 711</b>   | <b>5 172</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 711</b>   | <b>5 172</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Ülekurss                                     | 961 231        | 961 231        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 290            | 288            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3              | 2              |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>961 524</b> | <b>961 521</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>967 235</b> | <b>966 693</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012     | 2011     |
|---------------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu                                   | 6 517    | 9 676    |
| Muud äritulud                               | 3        | 2        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 319   | -6 117   |
| Tööjõukulud                                 | -3 198   | -3 559   |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3</b> | <b>2</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3</b> | <b>2</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3</b> | <b>2</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012         | 2011         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |              |              |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 3            | 2            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 879          | 780          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 538          | 2 293        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 420</b> | <b>3 075</b> |
|                                                       |              |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 420</b> | <b>3 075</b> |
|                                                       |              |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>4 130</b> | <b>1 055</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 420</b> | <b>3 075</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>5 550</b> | <b>4 130</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |          |                          | Kokku   |
|-----------------------------|----------|--------------------------|---------|
|                             | Ülekurss | Jaotamata kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 961 231  | 288                      | 961 519 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |          | 2                        | 2       |
| <b>31.12.2011</b>           | 961 231  | 290                      | 961 521 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |          | 3                        | 3       |
| <b>31.12.2012</b>           | 961 231  | 293                      | 961 524 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HÜ Seervõli-6 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusjaarandluse põhimotetele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastakse rahavoogude kassas olevad sularaha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nouetena liikmete vastu kajastakse hooneühistu tavapärase tekkinud luhiajalisi tekkinud .Nouedeid Omanike vastu kajastakse bilansis soetusmaksumuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

HÜ Seervõli-6 põhivara koosned 188 garaažipoksisist.Üldine põhivara maksumus on 961 231 euro

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 0            | 211          |
| Arvelduskontod    | 5 550        | 3 919        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 550</b> | <b>4 130</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2012         | 2011         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 2 404        | 2 673        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 793          | 886          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>3 197</b> | <b>3 559</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |



## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                  | 2012  | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 2 404 | 2 404 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2013

Hooneühistu **SEVERNÕI-6** (registrikood: 80033156) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLGA CHUNTONOVA    | Juhatuse liige     | 08.04.2013           |
| ALEKSANDR LEONTIEV | Juhatuse liige     | 08.04.2013           |
| JURI PUGATŠOV      | Juhatuse liige     | 13.04.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 290        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>293</b> |
| Jaotamine                                    |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>293</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 6517            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53404511           |
| E-posti aadress | olga_tsuntonova@mail.ru |