

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu SEVERNÕI-6

registrikood: 80033156

tänavatalu nimi, Kangelaste prospekt 40-12
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 53404511

e-posti aadress: olga_tsuntonova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Severnõi-6 on registreeritud 18.03.1998.a. registrikood 80033156

Hooneühistu Severnõi-6 teenindab 188 garaažipoksi, nad asuvad järgmisel aadressil: Narva, Rahu tänav 45

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13392 euro ja kulud 13698 euro.

Hooneühistu Severnõi-6 tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest: Olga Chuntanova - esimees , Juri Pugatšov ja Alexandr Leontiev juhatus liikmed. Juhatus esimehe teenistustasu 2018.a. majandusaastal oli 3240 euro. Teistele juhatus liikmetele töötasu ei arvestada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 273	4 573
Nõuded ja ettemaksed	0	1 846
Kokku käibevarad	11 273	6 419
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	961 231	961 231
Kokku põhivarad	961 231	961 231
Kokku varad	972 504	967 650
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 966	5 806
Kokku lühiajalised kohustised	10 966	5 806
Kokku kohustised	10 966	5 806
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	961 231	961 231
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613	613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306	0
Kokku omakapital	961 538	961 844
Kokku kohustised ja omakapital	972 504	967 650

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	13 392	12 778
Mitmesugused tegevuskulud	-8 817	-7 386
Tööjõukulud	-4 881	-5 392
Ärikasum (kahjum)	-306	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-306	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Seervõli-6 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale,

kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised HÜ Seervõli-6 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja

see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud

finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning

mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et HÜ Seervõli-6 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes»

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastakse rahavoogude kassas olevad sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nouetena liikmete vastu kajastakse hooneühistu tavapärase tekkinud lühiajalisi tekkinud .Nouedeid Omanike vastu kajastakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

HÜ Seervõli-6 põhivara koosned 188 garaažipoksist.Üldine põhivara maksumus on 961 231 euro

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	11 273	4 573
Kokku raha	11 273	4 573

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 240	3 120
Sotsiaalmaksud	1 095	1 055
Kokku tööjõukulud	4 335	4 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	546	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 240	3 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Hooneühistu SEVERNÕI-6 (registrikood: 80033156) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA CHUNTONOVA	Juhatuse liige	21.06.2019

Revisjonikomisjoni akt. 20.04.2019a. Narva

Revisjonikomisjon koosseisus: Irina Kovalenok, viis labi Hooneühistu Severnõi -6 (edaspidi HÜ) rahandus-majandustegevuse 2018 aasta revisjoni.

Kontrollitaval ajavahemikul rahandus-majandustegevust viis läbi 3 liikmeline HÜ juhatus - Olga Chuntanova, Juri Pugatšov, Alexander Leontiev. Juhatuse esimeheks oli - Olga Chuntanova.

Katkematu kontrolli viisil on kontrollitud hankijate arved, avansiaruanded, töötasu arvestamist ja väljamaksmist, maksude arvestamist ja tasumist, panga väljavõtteid, üldkoosoleku protokolle, juhatuse koosoleku protokolle, väljuvaid ja sissetulnud dokumente ja lepinguid. Pisteliselt on kontrollitud HÜ liikmetega arveldamist.

Majandustegevuse plaani kontrollimine näitas selle täitmist üldmähus, mõningate kõrvalekalletega tulude ja kulude osas, mis on tingitud objektiivsetest põhjustest.

HÜ rahandus-majandustegevuse kontroll näitas, et:

1. Kõik aktsepteeritud hankijate arved omavad otsest seost HÜ majandustegevusega, on kantud raamatupidamisregistrisse ja tasutud. Dokumentide aktsepteerimine toimub vastavalt reeglitele, mis on kehtestatud sisereeglitega HÜ raamatupidamise läbiviimisest.
2. Kõik avansiaruanded on vormistatud nõutud viisil, kõik vajalikud dokumendid on lisatud.
3. Palga arvestus ja väljamaksmine, kinnipidamine, maksude arvestus ja tasumine on toimunud ilma kehtivat seadusandlust rikkumata.
4. On tehtud aktiivset tööd võlgnikega.
5. Panga väljavõtete kontroll näitas vastavust aktsepteeritud arvete tasumisega ja töötasu arvestusega.
6. üldkoosoleku ja juhatuse koosoleku protokollid olid koostatud vastavalt kehtiva seadusandluse nõuetele.

HÜ 2018.a. majandustegevuse aruanne sisaldab endas kõiki vajalike faktilisi andmeid sissetuleku, väljamineku ja majandustegevuse tulemusi antud perioodil. Aruande andmed vastavad HÜ raamatupidamisaruande näitajatele.

Lõpptulemusel komisjon tunnistab HÜ juhatuse majandustegevuse 2018. aastal rahuldavaks, HÜ majandusliku olukorra stabiilseks, ja teeb koosolekule ettepaneku kinnitada 2018 aasta majandustegevuse aruanne.

Revisjonikomisjon

Irina Kovalenok *Olga*

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306
Kokku	307

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-306
Kokku	307

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	13392	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53404511
E-posti aadress	olga_tsuntonova@mail.ru