

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Uus-Tatari 14

registrikood: 80036118

tänavatalu nimi, Uus-Tatari 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10134

maakond: Harju maakond

telefon: +3726461718

faks:

e-posti aadress: aitman@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Tatari 14 on 20-korterine maja. Valmimise aasta - 1955.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 935 622 krooni ja kulud 834 674 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2008.a. majandustegevuse aastakavale. 2009 aastal vastavalt Hoovid korda projektile oli renoveeritud hoovi ja ehitatud parkimis plats, paigaldatud aed koos automaatväravaga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmine töötajate arv on 2 inimest. Nende töötasu moodustas 38 517 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Uus-Tatari 14 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Uus-Tatari 14 finantsseisundit ja majandus- tulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Uus-Tatari 14 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 580	21 808	2
Nõuded ja ettemaksed	98 997	157 268	3
Kokku käibevara	164 577	179 076	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	846 705	846 270	4
Kokku põhivara	846 705	846 270	
Kokku varad	1 011 282	1 025 346	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 406	37 052	4
Võlad ja ettemaksed	91 653	120 643	6;7
Kokku lühiajalised kohustused	131 059	157 695	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	807 299	846 270	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 388		
Kokku pikaajalised kohustused	822 687	846 270	
Kokku kohustused	953 746	1 003 965	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	17 690	17 690	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 691	3 543	
Aruandeaasta tulem	36 155	148	
Kokku netovara	57 536	21 381	
Kokku kohustused ja netovara	1 011 282	1 025 346	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	685 755	514 561	
Annetused ja toetused	213 380		
Tulu ettevõtlusest	36 000	27 000	9
Muud tulud	487		
Kokku tulud	935 622	541 561	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-463 652	-433 158	
Jagatud annetused ja toetused	-213 380		
Mitmesugused tegevuskulud	-106 323	-68 916	
Tööjõukulud	-51 319	-39 414	10
Kokku kulud	-834 674	-541 488	
Kokku põhitegevuse tulem	100 948	73	
Finantstulud ja -kulud	-64 793	75	11
Aruandeaasta tulem	36 155	148	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	100 948	73	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57 836	-903 227	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 990	2 259	6
Laekunud intressid	155	75	11
Makstud intressid	-64 948		11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 388	9 103	
Kokku rahavood põhitegevusest	80 389	-891 717	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		903 355	4
Saadud laenude tagasimaksed	-36 617	-20 033	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 617	883 322	
Kokku rahavood	43 772	-8 395	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 808	30 203	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 772	-8 395	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 580	21 808	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007		3 543	3 543
Aruandeaasta tulem	0	148	148
Asutajate ja liikmete sissemaksed	17 690		17 690
31.12.2008	17 690	3 691	21 381
Aruandeaasta tulem	0	36 155	36 155
31.12.2009	17 690	39 846	57 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

KÜ Uus-Tatari 14 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid vastavalt aastalõpu saldod nõuete või kohustustena.

Raha

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	9	9
Arvelduskontod	65 571	21 799
Kokku raha	65 580	21 808

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	98 997	68 373
Kokku nõuded ostjate vastu	98 997	68 373

Nõudeid liikmetele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid liikmete vastu on 85 775 krooni, mis koosnevad detsembri eest väljastatud arvetest jaanuaris 2010.a. summas 44 698 krooni, mille maksetähtaeg ei ole saabunud ning võlast 31. detsembri seisuga summas 41 077 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rentnike tasumata arved detsembri eest olid summas 2 232 krooni, mille maksetähtaeg ei ole saabunud ning võlg 31.detsembri seisuga on 10 990 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	846 706	39 406	246 676	560 624
Laenukohustused kokku	846 706	39 406	246 676	560 624

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	883 322	36 617	229 226	617 479
Laenukohustused kokku	883 322	36 617	229 226	617 479

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 500	1 284
Sotsiaalmaks	2 364	2 048
Kohustuslik kogumispension		68
Töötuskindlustusmaksed	32	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 896	3 430

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	85 112	113 638
Võlad töövõtjatele	2 417	2 487
Maksuvõlad	3 896	5 791
Muud võlad	228	392
Kokku võlad ja ettemaksed	91 653	122 308

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	85 112	113 638
Kokku võlad tarnijatele	85 112	113 638

Tarnijatele tasumata arvete kirjel on kajastatud jaanuaris 2010.a. saadud detsembri kommunaalmaksete arved, mille tasumistähtajad saabusid jaanuaris 2010, millal need ka tasuti.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	2 417	2 487

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata brutopalk ja juhatuseliikmetasu 2417 krooni.

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Renditulu	36 000	27 000
Kokku tulu ettevõtlusest	36 000	27 000

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	38 517	29 591
Sotsiaalmaksud	12 735	9 823
Pensionikulu	67	
Kokku tööjõukulud	51 319	39 414

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	155	75
Intressikulud	-64 948	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-64 793	75

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Olid tehtud tehingud seotud isikutega summas 9 844 (seotud firma omanikuga) ja summas 37 160 (seotud firma juhatuse liikmega)

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Uus-Tatari 14 (registrikood: 80036118) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BORISSEVITŠ	Juhatuse liige	16.06.2010
NATALIA FETISSOVA	Natalia Fetissova	26.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan	
HEIGO RAPP	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461718
Telefon	+372 6461711
Telefon	+372 6461702
E-posti aadress	aitman@hot.ee