

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Uus-Tatari 14

registrikood: 80036118

tänava/talu nimi, Uus-Tatari 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 58118918

e-posti aadress: 80036118@eesti.ee, natalia.fetissova@mail.ee,
korteryhistu.uus-tatari.14@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Tatari 14 on 20-ne korteriga maja, mille valmimise aastaks on 1955.a. KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. ja keskmine töötajate arv on 2 inimest. Nende töötasu moodustas 2 306 EUR.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13 399 EUR ja kulud 10 911 EUR. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Aastaks 2014 suuremaid remonttöid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 934	6 355	2
Nõuded ja ettemaksed	9 620	7 468	3
Kokku käibevara	18 554	13 823	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	39 305	43 764	
Kokku põhivara	39 305	43 764	
Kokku varad	57 859	57 587	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 060	3 133	4
Võlad ja ettemaksed	3 622	5 205	5;6
Kokku lühiajalised kohustused	7 682	8 338	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 305	43 764	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 239	1 001	
Kokku pikaajalised kohustused	45 544	44 765	
Kokku kohustused	53 226	53 103	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 567	2 565	
Aruandeaasta tulem	149	2	
Kokku netovara	4 633	4 484	
Kokku kohustused ja netovara	57 859	57 587	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 517	8 213	7
Tulu ettevõtlusest	2 733	2 733	8
Muud tulud	149	0	
Kokku tulud	13 399	10 946	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 677	-127	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 004	-4 011	9
Tööjõukulud	-3 080	-3 229	10
Muud kulud	-150	0	
Kokku kulud	-10 911	-7 367	
Põhitegevuse tulem	2 488	3 579	
Intressikulud	-2 339	-3 579	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	149	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 488	3 579
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 307	5 721
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 583	-57
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	-2 339	-3 579
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 238	935
Kokku rahavood põhitegevusest	6 111	6 601
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 532	-2 901
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 532	-2 901
Kokku rahavood	2 579	3 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 355	2 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 579	3 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 934	6 355

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 917	2 565	4 482
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2012	1 917	2 567	4 484
Aruandeaasta tulem		149	149
31.12.2013	1 917	2 716	4 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Uus-Tatari 14 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid vastavalt aastalõpu saldod nõuete või kohustustena.

Raha

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on EUR-des.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	8 934	6 355
Kokku raha	8 934	6 355

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 561	4 335
Kokku nõuded ostjate vastu	5 561	4 335

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	43 365	4 060	17 476	21 829
Pikaajalised laenud kokku	43 365	4 060	17 476	21 829
Laenukohustused kokku	43 365	4 060	17 476	21 829

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	46 897	3 133	15 097	28 667
Pikaajalised laenud kokku	46 897	3 133	15 097	28 667
Laenukohustused kokku	46 897	3 133	15 097	28 667

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 224	3 224		
Võlad töövõtjatele	155	155		
Maksuvõlad	217	217		
Muud võlad	26	26		
Muud viitvõlad	26	26		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 622	3 622		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 820	4 820		
Võlad töövõtjatele	141	141		
Maksuvõlad	218	218		
Muud võlad	26	26		
Muud viitvõlad	26	26		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 205	5 205		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	3 224	4 820
Kokku võlad tarnijatele	3 224	4 820

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 060	4 060
Laenu intress	2 339	3 579
Laenu tagasimaksed	3 532	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	295	127
Remondifondist tasud	291	447
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 517	8 213

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Renditulu	2 733	2 733
Kokku tulu ettevõtlusest	2 733	2 733

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenused, revisjon	944	944
Panga teenustasu	17	34
Telefonikõned	120	108
Kantud remondifondile	2 733	2 733
Juriidilised kulud	0	0
KÜ Liit, liikmemaks	77	77
Muud	113	115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 004	4 011

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 306	2 414
Sotsiaalmaksud	774	815
Kokku tööjõukulud	3 080	3 229

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 068	1 068

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Uus-Tatari 14 (registrikood: 80036118) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO RAPP	Juhatuse liige	30.06.2014
NATALIA FETISSOVA	Juhatuse liige	02.10.2014
MARTIN SARAP	Juhatuse liige	22.10.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58118918
E-posti aadress	80036118@eesti.ee
E-posti aadress	korteriyhistu.uus-tatari.14@eesti.ee
E-posti aadress	natalia.fetissova@mail.ee