

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Uus-Tatari tn 14 korteriühistu

registrikood: 80036118

telefon: +372 5057607

e-posti aadress: korteriyhistu.uus-tatari.14@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Tatari 14 on 20-ne korteriga maja, mille valmimise aastaks on 1955.a. KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaksolevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 4 liikmest.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 15813 EUR ja kulud 16693 EUR.

Aastal 2021 suuremaid remonttöid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 265	25 090	
Nõuded ja ettemaksed	9 981	7 357	2
Kokku käibevarad	42 246	32 447	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 295	4 360	2
Kokku põhivarad	1 295	4 360	
Kokku varad	43 541	36 807	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 065	3 004	3
Võlad ja ettemaksed	7 787	2 915	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 852	5 919	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 295	4 360	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 386	22 520	
Kokku pikaajalised kohustised	28 681	26 880	
Kokku kohustised	39 533	32 799	
Netovara			
Reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 091	2 091	
Kokku netovara	4 008	4 008	
Kokku kohustised ja netovara	43 541	36 807	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 076	13 076	5
Tulu ettevõtlusest	2 734	2 734	6
Muud tulud	3	18	7
Kokku tulud	15 813	15 828	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 725	-3 207	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 968	-12 422	8
Kokku kulud	-15 693	-15 629	
Põhitegevuse tulem	120	199	
Intressikulud	-120	-199	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	120	199
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	441	3 731
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 872	-199
Makstud intressid	-120	-199
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 866	6 241
Kokku rahavood põhitegevusest	10 179	9 773
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 004	-2 933
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 004	-2 933
Kokku rahavood	7 175	6 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 090	18 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 175	6 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 265	25 090

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 917	2 091	4 008
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2020	1 917	2 091	4 008
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2021	1 917	2 091	4 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Uus-Tatari 14 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on EUR-des.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldusja haldustasudest. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid vastavalt aastalõpu saldod nõuete või kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 916	6 916	
Ostjatelt laekumata arved	6 916	6 916	
Laenunõuded	4 360	3 065	1 295
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 276	9 981	1 295

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 353	4 353	
Ostjatelt laekumata arved	4 353	4 353	
Laenunõuded	7 364	3 004	4 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 717	7 357	4 360

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	4 360	3 065	1 295	
Pikaajalised laenud kokku	4 360	3 065	1 295	
Laenukohustised kokku	4 360	3 065	1 295	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	7 364	3 004	4 360	
Pikaajalised laenud kokku	7 364	3 004	4 360	
Laenukohustised kokku	7 364	3 004	4 360	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 649	6 649
Saadud ettemaksed	1 138	1 138
Muud saadud ettemaksed	1 138	1 138
Kokku võlad ja ettemaksed	7 787	7 787
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 307	2 307
Saadud ettemaksed	608	608
Muud saadud ettemaksed	608	608
Kokku võlad ja ettemaksed	2 915	2 915

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 060	4 060
Laenu intress	120	199
Laenu tagasimaksed	3 004	2 933
Kindlustus	274	274
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 618	5 610
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 076	13 076

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Renditulu	2 734	2 734
Kokku tulu ettevõtlusest	2 734	2 734

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete jääk	0	14
Muud	3	4
Kokku muud tulud	3	18

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenused, revisjon	340	440
Panga teenustasud	6	5
Koristusteenused	4 200	4 200
Pisiremont, hooldus	20	0
Kantud remondifondi	4 866	6 241
Haldusteenused	1 536	1 536
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 968	12 422

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT. 1	1962 EUR
KRT. 2	1146 EUR
KRT. 3	951 EUR
KRT. 4	1602 EUR
KRT. 5	1045 EUR
KRT. 6	1488 EUR
KRT. 7	3283 EUR
KRT. 8	1313 EUR
KRT. 9	1440 EUR
KRT. 10	1812 EUR
KRT. 11	1283 EUR
KRT. 12	1775 EUR
KRT. 13	1490 EUR
KRT. 14	1364 EUR
KRT. 15	1985 EUR
KRT. 16	1512 EUR
KRT. 17	2170 EUR
KRT. 18	1882 EUR
KRT. 19	1172 EUR
KRT. 21	2599 EUR
Kokku:	33274 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Tallinn, Uus-Tatari tn 14 korteriühistu (registrikood: 80036118) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO RAPP	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057607
E-posti aadress	korteriyhistu.uus-tatari.14@eesti.ee