

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Koskla tn 6 korteriühistu

registrikood: 80036101

e-posti aadress: endel.aho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 541	2 109	2
Nõuded ja ettemaksed	650	393	3
Kokku käibevarad	3 191	2 502	
Kokku varad	3 191	2 502	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 597	4 438	4
Võlad ja ettemaksed	324	303	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 921	4 741	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 758	7 355	
Kokku pikaajalised kohustised	2 758	7 355	
Kokku kohustised	7 679	12 096	
Netovara			
Reservkapital	750	750	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10 344	-15 409	
Aruandeaasta tulem	5 106	5 065	
Kokku netovara	-4 488	-9 594	
Kokku kohustised ja netovara	3 191	2 502	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 951	8 951	
Kokku tulud	8 951	8 951	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 500	-3 363	7
Kokku kulud	-3 500	-3 363	
Põhitegevuse tulem	5 451	5 588	
Intressikulud	-345	-523	
Aruandeaasta tulem	5 106	5 065	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 451	5 588	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-257	-54	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21	71	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 215	5 605	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 438	-4 270	
Makstud intressid	-345	-523	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 783	-4 793	
Kokku rahavood	432	812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 109	1 297	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	432	812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 541	2 109	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	750	-15 409	-14 659
Aruandeaasta tulem	0	5 065	5 065
31.12.2020	750	-10 344	-9 594
Aruandeaasta tulem	0	5 106	5 106
31.12.2021	750	-5 238	-4 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kristiine linnaosa, Koskla tn 6 korteriühistu (endise nimega KÜ Koskla 2/2) perioodi 01.01.2021 kuni 31.12.2021 raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena:

- * juhatuse liikmeid ja revidenti;
- * juhatuse liikmete ja revidendi lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid/organisatsioone;
- * liikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid/organisatsioone.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank`is	2 541	2 109
Kokku raha	2 541	2 109

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0
Korteriomanike laekumata arved	393	393	0	0
Korteriomanike veearveldused	71	71	0	0
Kindlustuse ettemaks	186	186	0	0
Prügikonteineri laenutuse ettemaks	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	650	650	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0
Korteriomanike laekumata arved	136	136	0	0
Korteriomanike veearveldused	60	60	0	0
Kindlustuse ettemaks	175	175	0	0
Prügikonteineri laenutuse ettemaks	22	22	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	393	393	0	0

Korteriomanike laekumata arvete real oli seisuga 31.12.2020 kajastatud korter 5-e ja 6-e laekumata arved.

Korteriomanike veearvelduste real on kajastatud korteriomanike detsembrikuu veenäitude koondsumma, mis tasutakse korteriühistule jaanuari arvetega.

Tallinn, Kristiine linnaosa, Koskla tn 6 korteriühistu (endise nimega KÜ Koskla 2/2) on kindlustatud If P&C Insurance AS-is (vara- ja vastutuskindlustus).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korterelamu laen	7 355	4 597	2 758	0	3,764 %	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	7 355	4 597	2 758	0			
Laenukohustised kokku	7 355	4 597	2 758	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korterelamu laen	11 793	4 438	7 355	0	3,764 %	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	11 793	4 438	7 355	0			
Laenukohustised kokku	11 793	4 438	7 355	0			

Tallinn, Kristiine linnaosa, Koskla tn 6 korteriühistu (endise nimega KÜ Koskla 2/2) võttis 2013. aastal laenu Swedbank'ist, laenulepingu number 13-051823-JI. Laenuga finantseeriti korteriühistu poolt hallatava maja katuse ja põõningu renoveerimine ning soojustamine aastatel 2013-2014.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	310	310	0	0
Saadud ettemaksed	14	14	0	0
Tulevaste perioodide tulud	14	14	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	324	324	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	303	303	0	0
Korteriomanike ettemaks	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	303	303	0	0

Võlad tarnijatele bilansikirje koosneb detsembrikuu teenuste eest esitatud arvetest, millede maksetähtaeg saabus 01.2022.

Kirjel saadud ettemaksed on seisuga 31.12.2021 kajastatud veevarustusteenused, mis tähendab, et elanike poolt esitatud

veenäitudevahet kokku oli + 14 euro võrra suurem/väiksem, kui maja peamöödiku näitade vahe aastal 2021.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud kulureal on kajastatud järgmised 2021 aasta jooksul teostatud suuremad remonditööd.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-83	-53
Elektrienergia	-83	-53
Prügivedu	-499	-538
Muud halduskulud	-565	-437
Kindlustuskulud	-246	-228
Raamatupidamisteenused	-720	-720
Panga teenustasud	-16	-16
Majahoidjateenused	-1 371	-1 371
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 500	-3 363

Muud halduskulud kulureal on kajastatud järgmised 2021 aasta jooksul teostatud suuremad tööd ja ostetud tarvikud-

* Kütteseadmete ja ventilatsiooni puhastamine summas 264 eurot;

* Ettekirjutus summas 300 eurot;

* Teenustasu summas 1 eurot;

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul puuduvad lepingulised töötajad. Kõik vajalikud tööd teostatakse KÜ liikmete endi poolt või ostetakse sisse lepingulistelt partneritelt. Korteriühistul on kaheliikmeline juhatus, kellele tasu makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	464	196
Kokku nõuded ja ettemaksed	464	196

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	8 951	8 951
Kokku müüdid	8 951	8 951

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	759 EUR
2	817 EUR
3	765 EUR
4	792 EUR
5	797 EUR
6	877 EUR
7	873 EUR
8	792 EUR
9	735 EUR
10	786 EUR
11	843 EUR
12	808 EUR
Kokku:	9644 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Koskla tn 6 korteriühistu (registrikood: 80036101) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUURVÄLI	Juhatuse liige	30.06.2023
ENDEL AHO	Juhatuse liige	27.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	endel.aho@gmail.com