

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU TOOMKOOLI 15

registrikood: 80036006

tänava/talu nimi, Toom-kooli 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 5019653, +372 6400936

e-posti aadress: krete.plangi@sorainen.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Toomkooli 15 põhitegevusalaks on 12 korteriga Toomkooli 15 elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamise korraldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 10 liiget.

Korteriühistut juhib 4 liikmeline uus juhatus, kuhu kuuluvad Aku Johannes Sorainen, Ismo Juhani Platan, Harold Lawrence Heyman ja Lauri Tammel. Juhatus korraldas 2011. aastal ühe ühistu üldkoosoleku, mis toimus 09.09.2011.a., Üldkoosolekuks koostas juhatus ning esitas arutamiseks 2011. aasta majandustegevuse aastakava ning 2010. aasta majandusaasta aruande, mis kinnitati nii revisjonikomisjoni kui üldkoosoleku poolt. Lisaks arutati juhatuse koosolekutel kui ka üldkoosolekul finantsdistsipliini küsimusi ning võlgade sissenõudmise võimalusi, kavandatud projekteerimis- ning uurimistööde hinnapakkumisi ning valiti uus juhatus eelpool nimetatud koosseisu ja uus revident (Aile Kuuda).

Korteriühistul on kehtivad lepingud kommunaalteenuste, jäätmekäitluse ning haldusteenust osutavate äriühingutega.

2011.a aastal juhatuse liikmetele liikme töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korteriühistus ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 937	17 261	2
Nõuded ja ettemaksed	47 683	50 765	3
Kokku käibevara	90 620	68 026	
Kokku varad	90 620	68 026	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	91 093	72 159	4
Kokku lühiajalised kohustused	91 093	72 159	
Kokku kohustused	91 093	72 159	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 210	-7 228	
Aruandeaasta tulem	3 660	3 018	
Kokku netovara	-473	-4 133	
Kokku kohustused ja netovara	90 620	68 026	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 713	36 578	
Muud tulud	4 727	2 628	
Kokku tulud	34 440	39 206	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 539	-22 238	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 141	-7 258	
Muud kulud	0	-6 362	
Kokku kulud	-30 680	-35 858	
Põhitegevuse tulem	3 760	3 348	
Finantstulud ja -kulud	-100	-330	
Aruandeaasta tulem	3 660	3 018	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 760	3 348	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 082	-25 623	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 934	29 978	
Laekunud intressid	59	81	
Makstud intressid	-159	-412	
Kokku rahavood põhitegevusest	25 676	7 372	
Kokku rahavood	25 676	7 372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 261	9 889	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 676	7 372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 937	17 261	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	77	-7 228	-7 151
Aruandeaasta tulem		3 018	3 018
31.12.2010	77	-4 210	-4 133
Aruandeaasta tulem		3 660	3 660
31.12.2011	77	-550	-473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tuluda ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	12 039	4 478
Tähtajalised hoiused	30 898	12 783
Kokku raha	42 937	17 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	32 103	35 168
Muud nõuded	15 431	15 431
Ehitusmaksed, sihtfondimaksed	15 431	15 431
Ettemaksed	148	166
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 682	50 765

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 919	4 649
Muud võlad	4 264	20 160
Arveldused korteriomaniikega	4 264	4 264
Muud võlad	0	15 896
Saadud ettemaksed	2 429	2 429
Kasutamata remondifond, ehitusmaksed	80 482	44 922
Kokku võlad ja ettemaksed	91 094	72 160

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse allkirjad 2011. aasta majandusaasta aruandele

KORTERIÜHISTU TOOMKOOLI 15 2011. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 30. juuli 2012 otsusega, allkirjastamine 30. juuli 2012:



Juhatuse liige

Aku Johannes Sorainen



Juhatuse liige

Harold Lawrence Heyman



Juhatuse liige

Ismo Juhani Platan



Juhatuse liige

Lauri Tammel

Tallinn, 30. juuli 2012.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TOOMKOOLI 15 (registrikood: 80036006) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liina Kärson	Sisestaja	15.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400936
Mobiiltelefon	+372 5019653
E-posti aadress	krete.plangi@sorainen.com