

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**nimi:** KORTERIÜHISTU TOOMKOOLI 15**registrikood: 80036006**

tänava/talu nimi, Toom-Kooli tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10130

telefon: +372 5019653, +372 6400936

e-posti aadress: ltammel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Toomkooli 15 põhitegevusalaks on 12 korteriga Toom-Kooli 15 elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamise korraldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 9 liiget.

Korteriühistut juhib 2 liikmeline juhatus, kuhu kuuluvad Aku Johannes Sorainen ja Lauri Tammel.

Korteriühistul on kehtivad lepingud kõiki kommunaalteenuseid ning haldusteenust osutavate äriühingutega.

2016. aastal juhatuse liikmetele liikme töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korteriühistus ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut.

2017. aastal on plaanis jätkata sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	175 797	154 456
Nõuded ja ettemaksed	16 180	11 975
Kokku käibevarad	191 977	166 431
Kokku varad	191 977	166 431
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	182 947	158 777
Kokku lühiajalised kohustised	182 947	158 777
Kokku kohustised	182 947	158 777
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 577	7 192
Aruandeaasta tulem	1 376	385
Kokku netovara	9 030	7 654
Kokku kohustised ja netovara	191 977	166 431

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 222	22 411
Muud tulud	2 448	2 135
Kokku tulud	12 670	24 546
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 724	-20 975
Mitmesugused tegevuskulud	-587	-1 824
Muud kulud	0	-1 499
Kokku kulud	-11 311	-24 298
Põhitegevuse tulem	1 359	248
Intressitulud	17	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	137
Aruandeaasta tulem	1 376	385

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 359	248
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 205	6 179
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 170	27 117
Laekunud intressid	17	137
Kokku rahavood põhitegevusest	21 341	33 681
Kokku rahavood	21 341	33 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154 456	120 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 341	33 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175 797	154 456

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	77	7 192	7 269
Aruandeaasta tulem		385	385
31.12.2015	77	7 577	7 654
Aruandeaasta tulem		1 376	1 376
31.12.2016	77	8 953	9 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tuluda ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

KORTERIÜHISTU TOOMKOOLI 15 (registrikood: 80036006) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKU JOHANNES SORAINEN	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400936
Mobiiltelefon	+372 5019653
E-posti aadress	ltammel@gmail.com