

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Toom-Kooli tn 15 korteriühistu

registrikood: 80036006

telefon: +372 5019653, +372 6400936

e-posti aadress: ltammel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Toomkooli 15 korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, tarbimis- ning põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele. Korteriühistul oli aruandeaastal kaks juhatuse liiget, töötajaid ei olnud. Raamatupidamiskohustuslane ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 061	123 187	2
Nõuded ja ettemaksed	2 777	10 797	3
Kokku käibevarad	115 838	133 984	
Kokku varad	115 838	133 984	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	104 480	121 089	4
Kokku lühiajalised kohustised	104 480	121 089	
Kokku kohustised	104 480	121 089	
Netovara			
Reservkapital	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 818	12 491	
Aruandeaasta tulem	-1 537	327	
Kokku netovara	11 358	12 895	
Kokku kohustised ja netovara	115 838	133 984	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 979	40 811	
Muud tulud	1 208	1 122	
Kokku tulud	37 187	41 933	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 736	-37 662	5
Mitmesugused tegevuskulud	-5 988	-3 958	6
Kokku kulud	-38 724	-41 620	
Põhitegevuse tulem	-1 537	313	
Intressitulud	0	14	
Aruandeaasta tulem	-1 537	327	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 537	313
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 019	599
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 608	-22 440
Laekunud intressid	0	14
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 126	-21 514
Kokku rahavood	-10 126	-21 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 187	144 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 126	-21 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 061	123 187

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	77	12 491	12 568
Aruandeaasta tulem		327	327
31.12.2019	77	12 818	12 895
Aruandeaasta tulem		-1 537	-1 537
31.12.2020	77	11 281	11 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringe- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tuluda ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	113 061	123 187
Kokku raha	113 061	123 187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 630	2 630
Muud nõuded	7	7
Viitlaekumised	7	7
Ettemaksed	140	140
Tulevaste perioodide kulud	66	66
Muud makstud ettemaksed	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 777	2 777
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 408	10 408
Muud nõuded	249	249
Viitlaekumised	249	249
Ettemaksed	140	140
Tulevaste perioodide kulud	66	66
Muud makstud ettemaksed	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 797	10 797

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 159	2 159
Saadud ettemaksed	102 101	102 101
Tulevaste perioodide tulud	101 971	101 971
Muud saadud ettemaksed	130	130
Korteriomanike ettemaksed arvete osas	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	104 480	104 480
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 649	1 649
Muud võlad	250	250
Muud viitvõlad	250	250
Saadud ettemaksed	119 190	119 190
Tulevaste perioodide tulud	119 008	119 008
Muud saadud ettemaksed	182	182
Kokku võlad ja ettemaksed	121 089	121 089

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	32 342	37 174
Hoone kindlustus	394	488
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	32 736	37 662

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus, raamatupidamine	960	960
Pangateenused	13	12
Heakorratööd	3 423	1 690
Muud tegevuskulud	1 592	1 296
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 988	3 958

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 630	102 321	10 723	119 190

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1430 EUR
krt. 2	1506 EUR
krt. 3	1645 EUR
krt. 4	1711 EUR
krt. 5	1536 EUR
krt. 6	1456 EUR
krt. 7	1275 EUR
krt. 7 A (12)	1293 EUR
krt. 9	1959 EUR
krt. 10	3253 EUR
krt. 10 A (8)	1313 EUR
krt. 11	1605 EUR
Kokku:	19982 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Toom-Kooli tn 15 korteriühistu (registrikood: 80036006) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKU JOHANNES SORAINEN	Juhatuse liige	07.07.2021
LAURI TAMMEL	Juhatuse liige	17.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400936
Mobiiltelefon	+372 5019653
E-posti aadress	ltammel@gmail.com