

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Läänemere 37

registrikood: 80035981

tänavatalu nimi, Läänemere tee 37-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13914

maakond: Harju maakond

telefon: 53443108

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 8 Tööjõukulud	16
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 10 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ Läänemere 37 majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid olulist mõju 2009-I aastal iseseisva majandamisega tegutsemine.

KÜ tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglemeteenritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Läänemere 37 jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 045	116 257	2
Nõuded ja ettemaksed	219 767	177 983	3,4,5
Kokku käibevara	277 812	294 240	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	872 904	938 837	5
Immateriaalne põhivara	402 354	402 354	
Kokku põhivara	1 275 258	1 341 191	
Kokku varad	1 553 070	1 635 431	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	65 933	47 734	5
Võlad ja ettemaksed	95 364	80 723	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	62 515	111 783	
Kokku lühiajalised kohustused	223 812	240 240	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	872 904	938 837	5
Kokku pikaajalised kohustused	872 904	938 837	
Kokku kohustused	1 096 716	1 179 077	
Netovara			
Sihtkapital	54 000	54 000	
Reservid	402 354	402 354	
Kokku netovara	456 354	456 354	
Kokku kohustused ja netovara	1 553 070	1 635 431	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	242 500	239 596	
Kokku tulud	242 500	239 596	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-99 051	-143 668	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 498	-425	
Kokku kulud	-101 549	-144 093	
Kokku põhitegevuse tulem	140 951	95 503	
Finantstulud ja -kulud	-78 436	-82 571	9
Aruandeaasta tulem	62 515	12 932	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	768 724	786 329	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-615 052	-646 279	
Väljamaksed töötajatele	-85 714	-83 033	8
Kokku rahavood põhitegevusest	67 958	57 017	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-47 734	-43 884	5
Makstud intressid	-78 436	-82 571	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-126 170	-126 455	
Kokku rahavood	-58 212	-69 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 257	185 695	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58 212	-69 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 045	116 257	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	
31.12.2007	54 000	402 354	456 354
31.12.2008	54 000	402 354	456 354
31.12.2009	54 000	402 354	456 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 EEK ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10000 EEK, kuid mille kasutusaeg ületab aastat võetakse arvele väheväärtusliku inventarina ja nende üle arvestuse pidamine toimub bilansiväliselt. Väheväärtuslik inventar kantakse kuludesse 100% liselt kasutuselevõtu hetkest. Põhivarade amortisatsiooni peetakse iga põhivara kohta eraldi lineaarsel meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjandatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	58 045	116 257
Kokku raha	58 045	116 257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	153 834	130 249
Lühiajalised nõuded	65 933	47 734
Kokku Nõuded ja ettemaksed	219 767	177 983

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	153 834	130 249
Kokku nõuded ostjate vastu	153 834	130 249

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustused	938 837	65 933		872 904
Pikaajalised laenud kokku	938 837	65 933		872 904
Laenukohustused kokku	938 837	65 933		872 904
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustused	986 571	47 734		938 837
Pikaajalised laenud kokku	986 571	47 734		938 837
Laenukohustused kokku	986 571	47 734		938 837

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	88 026	74 111
Võlad töövõtjatele	4 193	3 895
Maksuvõlad	3 145	2 717
Kokku võlad ja ettemaksed	95 364	80 723

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	25 799	77 272
Hooldustööd	18 000	18 000
Maamaks	7 518	4 512
Laen, põhiosa	47 734	43 884
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	99 051	143 668

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	63 064	62 012
Sotsiaalmaksud	22 650	21 021
Kokku tööjõukulud	85 714	83 033

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	317	343
Intressikulud	-78 753	-82 914
Kokku finantstulud ja -kulud	-78 436	-82 571

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled 2008, 2009 puudusid

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Läänemere 37 (registrikood: 80035981) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KOLDUŠKO	Juhatuse liige	03.09.2010
TIIU ULMAN	Juhatuse liige	03.09.2010
ALEKSANDR NIKIFOROV	Juhatuse liige	06.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 63 66 265
E-posti aadress	meniveks@hotmail.ee