

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**nimi:** Korterimanike Ühistu Toomrööpli

**registrikood:** 80035952

**tänava/talu nimi, maja ja korteri number:** Kohtu tn 3a // Toom-Rööpli tn 4

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 56290120

**e-posti aadress:** tuuli@me.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

Korteriomanike Ühistu Toomrüütl on registreeritud 11.05.1998. Põhitegevuseks on ühistusse kuuluvate korterite haldamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Ühistul ei ole palgalisi töötajaid. Väljamakseid töötasudelt ei ole teostatud ja juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2019    | 31.12.2018   | Lisa nr |
|--|---------------|--------------|---------|
| Varad                                    |               |              |         |
| Käibevarad                               |               |              |         |
| Raha                                     | 4 429         | 3 722        |         |
| Nõuded ja ettemaksud                     | 6 456         | 6 231        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>10 885</b> | <b>9 953</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>10 885</b> | <b>9 953</b> |         |
| Kohustised ja netovara                   |               |              |         |
| Kohustised                               |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                  |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksud                      | 560           | 335          | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>560</b>    | <b>335</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>560</b>    | <b>335</b>   |         |
| Netovara                                 |               |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 160           | 160          |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 9 458         | 7 824        |         |
| Aruandeaasta tulem                       | 707           | 1 634        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>10 325</b> | <b>9 618</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>10 885</b> | <b>9 953</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|   | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Tulud   |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 7 398         | 7 386         | 4       |
| Tulu ettevõtlusest  | 114           | 0             |         |
| <b>Kokku tulud</b>  | <b>7 512</b>  | <b>7 386</b>  |         |
| Kulud   |               |               |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -6 401        | -5 747        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -404          | -5            |         |
| <b>Kokku kulud</b>  | <b>-6 805</b> | <b>-5 752</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>707</b>    | <b>1 634</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>707</b>    | <b>1 634</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 2019       | 2018         |
|--|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 707        | 1 634        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -226       | 1 981        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 226        | -67          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>707</b> | <b>3 548</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>707</b> | <b>3 548</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 722      | 174          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>707</b> | <b>3 548</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 4 429      | 3 722        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |   |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ ReserVKapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 160   | 7 824               | 7 984          |
| Aruandeaasta tulem | 0   | 1 634               | 1 634          |
| <b>31.12.2018</b>  | 160   | 9 458               | 9 618          |
| Aruandeaasta tulem | 0   | 707                 | 707            |
| <b>31.12.2019</b>  | 160   | 10 165              | 10 325         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Toomrütli 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. juhendid.

Tulemiaruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on koostatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜ seadusest.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle. Finantsvarade hindamisel vaadeldakse igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgnevusi ning muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Seetõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksud ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse;
- sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- juhatuse liikmed, nende lähikondlased ja nendega seotud firmad.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 6 456        | 6 456          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 456        | 6 456          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 456</b> | <b>6 456</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 231        | 6 231          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 231        | 6 231          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 231</b> | <b>6 231</b>   |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 560        | 560            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>560</b> | <b>560</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 335        | 335            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>335</b> | <b>335</b>     |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 7 398        | 7 386        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>7 398</b> | <b>7 386</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 2                 | 2                 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 5                 | 5                 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
|                     | <b>Nõuded</b>     | <b>Nõuded</b>     |
| Asutajad ja liikmed | 6 456             | 6 231             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2020

**Korteriomanike Ühistu Toomrütli (registrikood: 80035952) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TUULI ORG          | Juhatuse liige     | 20.05.2020           |

## Tegevusalad

| Tegevusala   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|--|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 56290120 |
| E-posti aadress | tuuli@me.com  |