

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Mäealuse Garaaž

registrikood: 80035900

tänavatalu nimi, Mäealuse 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12618

maakond: Harju maakond

telefon: 5092306

faks:

e-posti aadress: rirl@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

G/Ü Mäealuse detsembrikuus 2007.a. viis oma põhikirja vastavusse Hooneühistu seadusele ja muutis oma nime. Uus nimi on Hooneühistu Mäealuse Garaaz .

Hooneühistu Mäealuse Garaazis on 211 garaaži boksi. Ühistu tegeleb garaazi bokside ekspluatatsiooniks vajalike teenuste tagamisega.

Juhatuses on kuus liiget ja nendele töötasu ei ole makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Hooneühistu Mäealuse Garaaz 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.juhatuse hinnangul on ühistu jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	378 382	376 158
Nõuded ja ettemaksed	116 938	125 760
Kokku käibevara	495 320	501 918
Põhivara		
Materiaalne põhivara	158 250	158 250
Kokku põhivara	158 250	158 250
Kokku varad	653 570	660 168
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	164 589	144 581
Kokku lühiajalised kohustused	164 589	144 581
Kokku kohustused	164 589	144 581
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	158 250	158 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 337	294 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 606	63 149
Kokku omakapital	488 981	515 587
Kokku kohustused ja omakapital	653 570	660 168

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	265 860	329 160
Muud äritulud	24 000	30 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 924	-124 404
Mitmesugused tegevuskulud	-155 867	-94 961
Tööjõukulud	-87 096	-94 588
Ärikasum (-kahjum)	-29 027	46 007
Finantstulud ja -kulud	2 421	17 142
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 606	63 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 606	63 149

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-29 027	46 007
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 421	17 142
Kokku korrigeerimised	2 421	17 142
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 822	-1 673
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 008	2 370
Kokku rahavood äritegevusest	2 224	63 846
Kokku rahavood	2 224	63 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	376 158	312 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 224	63 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	378 382	376 158

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	158 250	294 188	452 438
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		63 149	63 149
31.12.2009	158 250	357 337	515 587
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-26 606	-26 606
31.12.2010	158 250	330 731	488 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Mäealuse Garaaz 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna pool välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Materiaalset põhivara ümberhinnatud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse jooksvaid nõudeid liikmete vastu.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 855	9 919
Arvelduskontod	374 527	366 239
Kokku raha	378 382	376 158

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 118	1 118
Sotsiaalmaks	1 782	1 782
Töötuskindlustusmaksed	152	152
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 052	3 052

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	64 800	70 601
Sotsiaalmaksud	21 384	23 293
Kokku tööjõukulud	86 184	93 894
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Mäealuse Garaaž (registrikood: 80035900) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LAIGO	Juhatuseliige	03.04.2011
ANTS WÕRK	Juhatuseliige	03.04.2011
ANTO RAUKAS	Juhatuseliige	03.04.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	
EINAR-AUGUST JÜRGENSON	Juhatuseliige	04.04.2011
KALEV JÕGI	Juhatuseliige	05.04.2011
REIN-ANDO SAAR	Juhatuseliige	07.04.2011
ALEKSEI ZAUTIN	Juhatuseliige	11.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 606
Kokku	330 731
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	330 731
Kokku	330 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	265860	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5092306
Telefon	+372 6461221
E-posti aadress	rlrl@hotmail.ee