

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Mäealuse Garaaž

registrikood: 80035900

tänavatänu nimi, Mäealuse tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6574938, +372 5092306

e-posti aadress: rein.laigo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Lisa 10 Revidendi akt	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Mäealuse Garaazis on 211 garaaži boksi. Ühistu tegeleb garaazi bokside ekspluatatsiooniks vajalike teenuste tagamisega.

Juhatuses on viis liiget ja nendele töötasu ei ole makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 238	21 884	2
Nõuded ja ettemaksed	4 571	5 116	3
Kokku käibevarad	25 809	27 000	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 114	10 114	
Kokku põhivarad	10 114	10 114	
Kokku varad	35 923	37 114	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 768	8 724	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	9 768	8 724	
Kokku kohustised	9 768	8 724	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 114	10 114	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 276	13 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 235	5 187	
Kokku omakapital	26 155	28 390	
Kokku kohustised ja omakapital	35 923	37 114	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	20 256	20 256	
Muud äritulud	2 328	2 854	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 286	-2 631	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 551	-7 616	
Tööjõukulud	-9 023	-7 910	8
Ärikasum (kahjum)	-2 276	4 953	
Muud finantstulud ja -kulud	41	234	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 235	5 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 235	5 187	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Mäealuse Garaaz 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalset põhivara ümberhinnatud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse jooksvaid nõudeid liikmete vastu.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	21 238	21 884

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 571	4 571
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 571	4 571
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 116	5 116
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 116	5 116

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	76	100
Sotsiaalmaks	125	168
Kohustuslik kogumispension		3
Töötuskindlustusmaksed	3	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	204	280

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	943	943
Võlad töövõtjatele	380	380
Maksuvõlad	204	204
Muud võlad	6 344	6 344
ettemaksed liikmetelt	1 897	1 897
Kokku võlad ja ettemaksed	9 768	9 768
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	489	489
Võlad töövõtjatele	380	380
Maksuvõlad	280	280
Muud võlad	6 344	6 344
Muud viitvõlad	6 344	6 344
ettemaksed liikmetelt	1 231	1 231
Kokku võlad ja ettemaksed	8 724	8 724

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	943	489

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	380	380
Kokku võlad töövõtjatele	380	380

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 747	5 909
Sotsiaalmaksud	2 276	2 001
Kokku tööjõukulud	9 023	7 910
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 280	2 280

AKT

Tallinnas 18.veebbruar 2019.a.

Hooneühistu Mäealuse Garaaz revident Maie Randma kontrollis ühistu rahade laekumist ja kulutuste tegemist 2018.aastal.

Dokumendid ja raha esitas raamatupidaja Maria Rüntü.

Ühistus on 211 boksi.

Maksu- ja Tolliameti aruanded on tähtajaliselt esitatud. Riigimaksud on õigeaegselt üle kantud. Võlgnevusi tarnijatele ei ole, aruandlus korras (Maksuameti väljavõtte).

On loodud arendusfond (konto64) , kuhu kantakse aruandeperioodi kasum, tulevaste perioodide kulude katteks.

Seisuga 31.12.2018.a. oli pangakontol 17 497,56 eurot ja kassas oli 3 740,59 eurot .

Kuludokumendid on juhataja pool kinnitatud .

Hooneühistu ekspluatatsiooni tulude kohta peetakse liikmete isiklikku arvestust, mis klapib laekunud rahaga (kviitungid, panga väljavõtte)

Seisuga 31.detsember 2018.a, oli ekspluatatsiooni võlg 4 570,67 eurot mis on 545,38 euro võrra väiksem kui eelmisel aastal.

Revident:



M. Randma

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2019

Hooneühistu Mäealuse Garaaž (registrikood: 80035900) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA RÜNTÜ	Juhatuseliige	15.03.2019
REIN LAIGO	Juhatuseliige	02.04.2019
REIN-ANDO SAAR	Juhatuseliige	03.04.2019
ANTO RAUKAS	Juhatuseliige	04.04.2019
Resolutsioon:	nõus	
ERIK KRUMM	Juhatuseliige	12.04.2019
ALEKSEI ZAUTIN	Juhatuseliige	15.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 235
Kokku	16 041
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 041
Kokku	16 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	20256	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6574938
Mobiiltelefon	+372 5092306
E-posti aadress	rein.laigo@gmail.com