

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU LIIVALAIA 41

registrikood: 80035857

tänava/talu nimi, Liivalaia 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 5168750

e-posti aadress: yllar.haaboja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Intressikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Liivalaia 41 korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatusel liikmete osas muudatusi pole olnud. Juhatusel liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta- 01.01.2013-31.12.2013.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2013.a on 1(üks). Töötasu kulud IV-XII on 659 eurot ja maksude summa 224 eurot. Juhatusel liikmetele pole makstud hüvitisi ega töötasusid. Raamatupidamiseks on sõlmitud lepingu firmaga Eurokodu OÜ.

Korteriüüri võlgnevus seisuga 31.12.2013 moodustab 3 591 eurot, millest tähtaeg saabumata on 671 eurot ja tähtaja ületanud 2 920 eurot. Võlad on -põhimõtteliselt tasumata juriidilised kulud.

2013.a on tehtud järgmised tööd ja kulutused:

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2012 on 3 597 eurot.

Elanikelt kogutud 2013.a remondifondi summa on 2 703 eurot.

Eelmiste perioodide tulemi kanne remondifondi 1 100 eurot.

Aruandeperioodil teostati remonditöid kogusummas -3 504 eurot, sellest:

1.Elektritööd - 1 023 eurot;

2.Põhilaenu tagasimakse -2 258 eurot;

8.Laenu intresside tasud -223 eurot.

Kasutama remondivahendite jääk seisuga 31.12.2013.a on 3 896 eurot.

Remondifondi jääk majade lõikes 31.12.2013.a seisuga oli:

-Liivalaia 41 A 3 890 eurot;

-Liivalaia 41 B -689 eurot;

-Liivalaia 41 C 695 eurot.

Detailselt on remondifondi summad majade lõikes lahti kirjutatud Lisa.8 "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused".

Kommunaalteenuste vahenduse osas on kulud ja tulud võrdsed. (Lisa.11).

Hooldus-, haldus- ja heakorras tasusid on kogutud kokku 2 582 eurot. Kaetud on pangakulud, töötasu majahoidjale raamatupidamisteenuse, korstnapühkimistööd ja muud jooksvad kulutused.

Muudeks sihtotstarbelisteks tuludeks ja kuludeks on 399 eurot, juriidilised kulud . (Lisa.9).

Oktoobris 2012 oli saadud pangalaenu 6400 eurot A maja rekonstrueerimiseks, millest 2013.a. on tagastatud 2 258 eurot (2012:356 eurot) ja laenu jääk seisuga 31.12.2013 on 3 786 eurot.

Laenu lõpptähtaeg on 30.07.2015

2013.aasta tulem on 160 eurot. Majandusaasta lõpebilansimahuga 8 580 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 129	2 102	2
Nõuded ja ettemaksud	6 025	5 667	3,4
Kokku käibevara	7 154	7 769	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	1 426	3 786	3
Kokku põhivara	1 426	3 786	
Kokku varad	8 580	11 555	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 360	2 258	6
Võlad ja ettemaksud	168	244	5,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 896	3 597	8
Kokku lühiajalised kohustused	6 424	6 099	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 426	3 786	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 426	3 786	
Kokku kohustused	7 850	9 885	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	518	518	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	52	33	
Aruandeaasta tulem	160	1 119	
Kokku netovara	730	1 670	
Kokku kohustused ja netovara	8 580	11 555	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 601	13 398	9
Muud tulud	114	0	
Kokku tulud	4 715	13 398	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 796	-10 757	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 653	-1 463	11
Tööjõukulud	-883	0	12
Kokku kulud	-4 332	-12 220	
Põhitegevuse tulem	383	1 178	
Intressikulud	-223	-59	13
Aruandeaasta tulem	160	1 119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	7 265	8 144	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	114	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 361	-13 644	
Väljamaksed töötajatele	-510	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 508	-5 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	6 400	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 258	-356	6
Makstud intressid	-223	-59	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 481	5 985	
Kokku rahavood	-973	485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 102	1 617	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-973	485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 129	2 102	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	518	2 306	2 824
Aruandeaasta tulem		1 119	1 119
Muud muutused netovaras		-2 273	-2 273
31.12.2012	518	1 152	1 670
Aruandeaasta tulem		160	160
Muud muutused netovaras		-1 100	-1 100
31.12.2013	518	212	730

Vastavalt üldkoosoleku otsusele on kantud eelmiste perioodide tulemi summa 1 100 eurot üle remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Liivalaia 41 (edaspidi ka Ühistu) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Muud ärikulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude samaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressurside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärset määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool otsustele, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud" ja vastavad tulud kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustustena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutud remondifondi maksed sisaldavad summasid ka laenu põhiosa ja intressikulude katteks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto Swedbank	1 129	2 102
Kokku raha	1 129	2 102

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 591	3 591		
Ostjatelt laekumata arved	3 591	3 591		4
Muud nõuded	3 786	2 360	1 426	
Laenuõuded	3 786	2 360	1 426	
Ettemakstud Varakindlustus	74	74		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 451	6 025	1 426	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 343	3 343		
Ostjatelt laekumata arved	3 343	3 343		4
Muud nõuded	6 044	2 258	3 786	
Laenuõuded	6 044	2 258	3 786	
Ettemakstud Varakindlustus	66	66		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 453	5 667	3 786	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, haldus- ja heakorrasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmetele on kokku 3 786 eurot (2012: 6 044 eurot), millest lühiajalise laenu osa moodustab 2 360 eurot (2012:2 258 eurot)ja pikaajaline laenu osa moodustab 1 426 eurot (2012:3 786 eurot).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 591	3 343	3
S.h. tähtaeg saabumata	671	1 034	
S.h. tähtaja ületanud arved	2 920	2 309	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 591	3 343	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22
Sotsiaalmaks	34
Töötuskindlustusmaksed	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59

Seisuga 31.12.2013 maksuvõlad koosnevad 2013.a detsembris välja makstud töötasudelt tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2014.

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen AS Swedbank	3 786	2 360	1 426		4,34	EUR	30.07.2015
Pikaajalised laenud kokku	3 786	2 360	1 426				
Laenukohustused kokku	3 786	2 360	1 426				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbanki-is	6 044	2 258	3 786		4,63	EUR	30.07.2015
Pikaajalised laenud kokku	6 044	2 258	3 786				
Laenukohustused kokku	6 044	2 258	3 786				

Aruandeaastal 18.10.2012.a saadi korterelamu renoveerimislenu summas 6 400 eurot.

Laenu põhiosa tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 2 258 eurot (2012:356 eurot).

Laenu saldo seisuga 31.12.2013 on 3 786 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	109	109			
Maksuvõlad	59	59			5
Kokku võlad ja ettemaksed	168	168			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	244	244			5
Kokku võlad ja ettemaksed	244	244			

Tarnijatele tähtjaks tasumata arveid ei olnud. Kõikide tarnijatele tasumata arvete tähtaeg oli jaanuar 2014.a.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 031	3 263	-3 970		1 324
Eelmiste perioodide tulem				2 273	2 273
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 031	3 263	-3 970	2 273	3 597
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 031	3 263	-3 970	2 273	3 597

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 597	2 703	-3 504		2 796
Eelmiste perioodide tulem				1 100	1 100
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 597	2 703	-3 504	1 100	3 896
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 597	2 703	-3 504	1 100	3 896

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remonditasud) tulevaste perioodide remondikulude katteks:

Remondifondi saldo 01.01.2013.a oli 3 597 eurot.

Aruandeperioodil arvestatud remonditasud 2 703 eurot.

Eelmiste perioodide tulemi kanne remondifondi 1 100 eurot.

Aruandeperioodil kasutati remondikulude katteks (-) 3 504 eurot:

1.elektritööd -1 023 eurot,

2.põhilaenu tagasimakse -2 258 eurot,

8.laenu intressi tasud -223 eurot.

Kasutamata remondivahendite jääk perioodi lõpuks 31.12.2013.a oli 3 896 eurot.

Elamute lõikes:

Liivalaia 41 (A)

Algsaldo 01.01.2013.a 4 062 eurot.

Aruandeperioodil arvestatud remonditasud 2 401 eurot.

Eelmiste perioodide tulemi kanne remondifondi 809 eurot.

Kasutatud remondikulude katteks: - 3 382 eurot;

1.elektritööd -901 eurot,

2.põhilaenu tagasimakse -2 258 eurot,

6.laenu intressi tasud -223 eurot.

Kasutamata remondivahendite jääk Liivalaia 41 (A) perioodi lõpuks 3 890 eurot.

Liivalaia 41 (B)

Algsaldo 01.01.2013.a -916 eurot.

Aruandeperioodil arvestatud remonditasud 98 eurot.

Eelmise perioodide tulemi kanne remondifondi 222 eurot.

Kasutatud remondikulude katteks: -93 eurot;

1.elektritööd -93 eurot.

Kasutama remondivahendite jääk Liivalaia 41 (B) perioodi lõpuks -689 eurot.

Liivalaia 41 (C)

Algsaldo 01.01.2013.a 451 eurot.

Aruandeperioodil arvestatud remonditasud 204 eurot.

Eelmiste perioodide tulemi kanne remondifondi 69 eurot.

Kasutatud remondikulude katteks: -29 eurot.

1.elektritööd -29 eurot.

Kasutamata remondivahendite jääk Liivalaia 41 (C) perioodi lõpuks 695 eurot.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 582	2 582	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 023	3 556	
Elamukindlustus	374	370	
Laenu põhiosa nõuded ühistu liikmete vastu	0	6 400	
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	223	59	13
Muud sihotstarbelised tulud	399	431	
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 601	13 398	

Muud sihotstarbelised tulud 399 eurot on:

Juriidilised tulud seoses kohtuprotsessidega 399 eurot.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Muud sihtotstarbelised kulud	399	431
Renoveerimine-ehitustööd	0	6 400
Koridori remont	0	2 182
San tehnilised ja kanalisatsioonitööd	0	582
Ehitustööd	0	600
Laenulepingu tasu	0	192
Elamu Varakindlustus	374	370
Elektritööd	1 023	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 796	10 757

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Elamu hoolduskulud	109	21
Elamu halduskulud	60	101
Pangateenused	16	11
San tehnilised hoolduskulud	0	48
Raamatupidamisteenus	930	780
Korstnapühkimistööd	538	502
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 653	1 463

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2013

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaaltulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike vee- ja kanalisatsiooni maksed 934 eurot,

Korteriomanike prügiveo maksed 281 eurot,

Korteriomanike üldelektri maksed 380 eurot.

Kokku: 1 595 eurot.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Külm vesi ja kanalisatsiooni kulud -934 eurot,

Prügiveo kulud -281 eurot,

Üldelektri kulud -380 eurot.

Kokku: -1 595 eurot.

Kommunaalmaksete vahendamise netokulu 0.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	659	0
Sotsiaalmaksud	224	0
Kokku tööjõukulud	883	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	223	59	9
Kokku intressikulud	223	59	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2013.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

KORTERÜHISTU LIIVALAIA 41 (registrikood: 80035857) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR HINDRIKSON	Juhatuse liige	15.08.2014
RIINA NIINEMÄGI	Juhatuse liige	21.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168750
E-posti aadress	yllar.haaboja@mail.ee