

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2009

aruandeaasta lõpp: 30.06.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kolga 65

registrikood: 80035828

tänava/talu nimi, Möisa alle 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kolga alevik**vald:** Kuusalu vald

postisihtnumber: 74602

maakond: Harju maakond

telefon: 5091797

faks: 6077555

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

J. J. T. P. P. P.
 J. J. T. P. P. P.
 J. J. T. P. P. P.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

 T. Põlma
 P. Lepik
 Kaissa Uetstam

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kolga 65 jätkas 2009/2010 majandusaastal põhikirjaliste eesmärkide elluviimist, s. o. maja haldamist. Vahendatud kommunaalkulud Kuusalu Soojus OÜ ja korterimanike vahel moodustasid summa 238959 krooni.

Lõppenud majandusaastal (juuli 2009 - juuni 2010) teostati sihtkapitali vahendite arvelt maja küttesüsteemi remont summas 43340 krooni.

Rõdu uste vahetus, küttepüstiku remont, küttepüstiku läbipesu ja sademetevee kanalisatsiooni magistraalitoru remont otsustati teostada järgneval majandusaastal 2010 aasta suvel.

Nõuetest korterimanike vastu sai tasutud nõue P.Pirsaare vastu summas 14131 krooni.



T. Rasmala

P. Lepik



Raissa Metsa

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu Kolga 65 raamatupidamise aastaaruande eest 30.06.2010 lõppenud majandusaasta kohta.

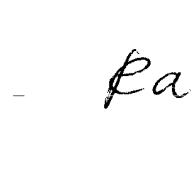
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Kolga 65 Korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Korteriühistu Kolga 65 varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperjoodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Korteriühistu Kolga 65 seisundist ning kavatsustest aruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 30.06.2010.

Juhatus hinnangul on Korteriühistu Kolga 65 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

 T. Rasmala

 P. Lepik
 Raissa Ilkustar

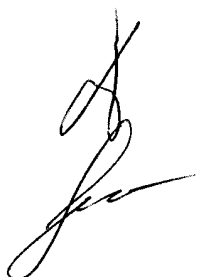
Bilanss

(kroonides)

	30.06.2010	30.06.2009	30.06.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	54 789	82 616	62 900
Nõuded ja ettemaksed	12 138	28 298	27 354
Kokku käibevara	66 927	110 914	90 254
Kokku varad	66 927	110 914	90 254
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	-138	-138	3 834
Võlad ja ettemaksed	5 556	5 278	5 139
Kokku lühiajalised kohustused	5 418	5 140	8 973
Kokku kohustused	5 418	5 140	8 973
Netovara			
Sihtkapital	50 586	94 851	70 358
Reservid	10 704	10 704	10 704
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	219	219	219
Kokku netovara	61 509	105 774	81 281
Kokku kohustused ja netovara	66 927	110 914	90 254



T. Põmbla

P. Lepik
Raiissa Metsa

Tulemiaruanne

(kroonides)

	01.07.2009 - 30.06.2010	01.07.2008 - 30.06.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 943	33 048
Kokku tulud	22 943	33 048
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-67 208	-8 555
Kokku kulud	-67 208	-8 555
Kokku põhitegevuse tulem	-44 265	24 493
Aruandeaasta tulem	-44 265	24 493



T. Kasmala

P. Lepik
Riissa Metsa

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.07.2009 - 30.06.2010	01.07.2008 - 30.06.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-44 265	24 493
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 160	-994
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	278	119
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 827	23 618
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 943	33 048
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 943	33 048
Kokku rahavood	-4 884	56 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 616	62 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 827	19 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 789	82 616

 T. Rasmala

 T. Lepil
Raiisa Metsa

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
30.06.2008	70 358		10 704 219	81 281
Aruandeaasta tulem	24 493			24 493
30.06.2009	94 851		10 704 219	105 774
Aruandeaasta tulem	-44 265			-44 265
30.06.2010	50 586		10 704 219	61 509



T. Raimla



P. Lepik

Raissa Metstax

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kolga 65 korteriühistu 2009/2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosis ja sularaha kassas.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

Nõuetest korteriomanike vastu on majandusaasta jooksul tasutud nõue korter 8 endise omaniku P.Pirksaare vastu summas 14131.00.

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

Korteriühistu teostas remonditöid kokku 43340 krooni ulatuses, mille moodustasid kütteautomaatika paigaldamine summas 15259 krooni ja küttepüstikute väljavahetamine summas 28081 krooni.

Lisa 4 Tööjõukulud

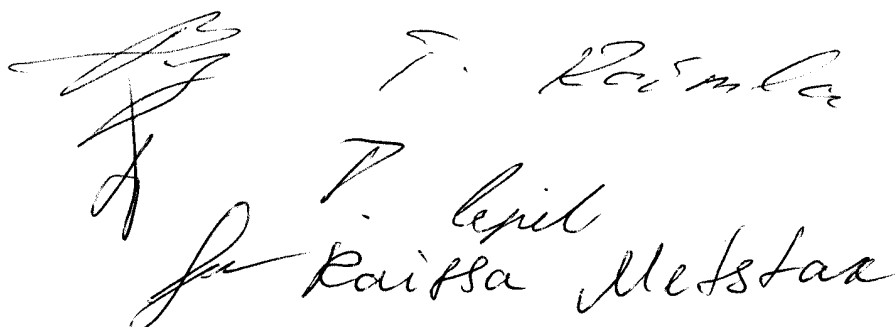
(kroonides)

Korteriühistul ei olnud majandusaastal 2009/2010 töötajaid. Juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Korteriühistul puuduvad seotud osapooled.


T. Kaimla
T. Lepil
Kaija Metsmaa

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kolga 65 (registrikood: 80035828) 01.07.2009 - 30.06.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raissa Metstak	Juhatuse liige	31.12.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408948
E-posti aadress	kosu@elekter.ee