

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.07.2017

**aruandeaasta lõpp:** 30.06.2018

**ärinimi:** Kuusalu vald, Kolga alevik, Mõisa allee 5 korteriühistu

**registrikood:** 80035828

**telefon:** +372 5091797, +372 53408948

**faks:** +372 6077555

**e-posti aadress:** liina.pihelgas@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Muud kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kolga 65 asutati 04.05.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomanike eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hallatav ehitis on 3 trepikoja ja 15 korteriga elamu.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2017 aastal on juhatus koos käinud regulaarselt. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Juhatus eesmärgiks on ühistu majandamise ja juhatuse tegevuse muutmine avatuks ja läbipaistvaks, kaasates ühistu liikmeid üldkoosolekute läbiviimisega võimalikult palju otsustusprotsessidesse.

Ühistu rahaline olukord on olnud rahuldav. 2018-2019. aastal on plaanitud korterelamu otsaseinte soojustuse projekti tellimine ning otsaseinte soojustamine vastavalt kinnitatud projektile.

Ühistu ostis kommunaalteenuseid ja müüs need vahendustasuta edasi oma liikmetele. Lisaks koguti ühistu liikmetelt remondi- ja haldustasusid, mille arvelt kaeti hooldus-ja halduskulud jm. tegevuskulud. Aruandeperioodi tulem moodustas -67eurot. (kahjum).

Aruandeaastal koguti KÜ Kolga 65 liikmetelt remondiraha kokku summas 2175 eurot, mis on kajastatud bilansi real "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused". Teostatud remonditööde (küttesüsteemi lekke likvideerimine, püstikute puhastus ning elamu šokli pragude parandustööd) kulud kokku olid aruandeaastal 164 eurot, mis kaeti kogutud remondirahade arvelt .

KÜ Kolga 65 on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 319	2 326	
Nõuded ja ettemaksud	1 596	2 034	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>5 915</b>	<b>4 360</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>5 915</b>	<b>4 360</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	853	1 242	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 403	2 392	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>5 256</b>	<b>3 634</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>5 256</b>	<b>3 634</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	684	684	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42	170	
Aruandeaasta tulem	-67	-128	
<b>Kokku netovara</b>	<b>659</b>	<b>726</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>5 915</b>	<b>4 360</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 904	3 754	5
Muud tulud	0	317	
<b>Kokku tulud</b>	<b>1 904</b>	<b>4 071</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 800	
Mitmesugused tegevuskulud	-565	-1 058	6
Tööjõukulud	-1 295	-1 341	7
Muud kulud	-111	0	8
<b>Kokku kulud</b>	<b>-1 971</b>	<b>-4 199</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-67</b>	<b>-128</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-67</b>	<b>-128</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-67	-128	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	438	1 183	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-389	-901	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 175	1 800	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>2 157</b>	<b>1 954</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-164	-2 858	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-164</b>	<b>-2 858</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 993</b>	<b>-904</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 326	3 230	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 993</b>	<b>-904</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 319	2 326	

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>30.06.2016</b>	684	170	854
<b>Korrigeeritud saldo 30.06.2016</b>	684	170	854
Aruandeaasta tulem		-128	-128
<b>30.06.2017</b>	684	42	726
Aruandeaasta tulem		-67	-67
<b>30.06.2018</b>	684	-25	659

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Kolga 65 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta algas 01.juulil 2017 ja lõppes 30.juunil 2018. Raamatupidamise aruanne on esitatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiibist. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet korteriomanikule eraldi. Ebatõenäolisi nõudesummasi aruandeaastal fikseeritud ja kuludesse kantud ei ole.

### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist.

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude- ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatus ja revisjonikomisjon ja eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nende poolt kontrollitavaid ja olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Tavapäraseid kommunaalteenuste arveid korteriomanikele ei käsitleta nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt ei käsitleta korteriühistu liikmeid seotud osapooltena. Aruandeperioodil seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 593	1 593
Ostjatelt laekumata arved	1 593	1 593
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 596</b>	<b>1 596</b>
	30.06.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 033	2 033
Ostjatelt laekumata arved	2 033	2 033
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 034</b>	<b>2 034</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2018		30.06.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		15		73
Erisoodustuse tulumaks		26		
Sotsiaalmaks				121
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		1		4
Ettemaksukonto jääk	3		1	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3</b>	<b>44</b>	<b>1</b>	<b>200</b>

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	30.06.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	809	809
Maksuvõlad	44	44
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>853</b>	<b>853</b>
	30.06.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	812	812
Võlad töövõtjatele	230	230
Maksuvõlad	200	200
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 242</b>	<b>1 242</b>

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Liikmemaksud	1 904	1 954
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	0	1 800
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>1 904</b>	<b>3 754</b>

Aruandeaastal kogutud remonditasude informatsioon on lahti kirjutatud lisas nr.6.

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Raamatupidamisteenused	135	101
Pangateenused	31	23
Mitmesugused korrashoiuga seotud kulud	389	931
Muud	10	3
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>565</b>	<b>1 058</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Palgakulu	968	1 002
Sotsiaalmaksud	327	339
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 295</b>	<b>1 341</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Lootusetu võlgnevuse mahakanne	73	0
Muud	38	0
<b>Kokku muud kulud</b>	<b>111</b>	<b>0</b>

Aruandeaastal on mahakantud lootusetu võlg summas 73 eurot (saldo alates 31.10.2015, eelnevatel perioodidel oli nimetatud summa kajastatud real "Ebatöenäoliselt laekuvad arved". Juhatuse hinnangul nõude tagasi saamise tõenäosus puudub ning inkassofirma menetlemiskulud võivad ületada arve nõude summa.

Real "Muud" on kajastatud soetatud EV majalipp koos lipuvardaga.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	30.06.2018	30.06.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Arvestatud tasu	0	287

Seotud isikuteks on KÜ juhatus ja revisjonikomisjon.

KÜ juhatuse liikmetele ja audiitorile ei ole arvestatud/makstud palka ja ei ole antud muid soodustusi.

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Krt 1	1229 EUR
Krt 2	1670 EUR
Krt 3	1613 EUR
Krt 4	1365 EUR
Krt 5	2518 EUR
Krt 6	1647 EUR
Krt 7	1438 EUR
Krt 8	1537 EUR
Krt 9	1920 EUR
Krt 10	1479 EUR
Krt 11	2631 EUR
Krt 12	1242 EUR
Krt 13	2288 EUR
Krt 14	1573 EUR
Krt 15	1805 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>25955 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2019

**Kuusalu vald, Kolga alevik, Mõisa allee 5 korteriühistu (registrikood: 80035828) 01.07.2017 - 30.06.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA PIHELGAS	Juhatuse liige	27.01.2019

## **KÜ Kolga 65 (mõisa allee 5) korteriühistu üldkoosoleku protokoll**

### **Üldkoosoleku otsused**

**Aeg:** 19.01 2019 kell 12:00

**Koht:** Kuusalu Vald, Kolga kalevik, Mõisa allee 5

**Osavõtjad:** Kolga 65 korteriühistu liikmed, kelle nimekiri on lisas 1 (esindatud oli 9 KÜ liiget).

### **1. Koosoleku seaduslikkus ja otsustusvõimelisus**

Koosolekul osales üle poolte korteriühistu liikmetest, üldkoosolek oli otsustusvõimeline.

### **2. Päevakord**

Otsustati vastavalt koosoleku kokku kutsumisele kinnitada päevakorda järgmised küsimused:

- 1) Koosoleku juhataja ja protokollija valimine.
- 2) 2017-2018 majandusaasta aruande kinnitamine
- 3) Uue põhikirja kinnitamine

### **3. Otsustati ja arutati.**

#### **1) Koosoleku juhataja ja protokollija valimine**

Ühehäälselt otsustati, et üldkoosolekut juhatab Tiit Raimla ja protokollib Liina

Pihelgas.

Hääletus: 100% poolt.

#### **2) 2017-2018 majandusaasta aruande kinnitamine**

Esitati 2017-2018 majandusaasta aruande kinnitamisele.

Hääletus: 100% aruande kinnitamise poolt

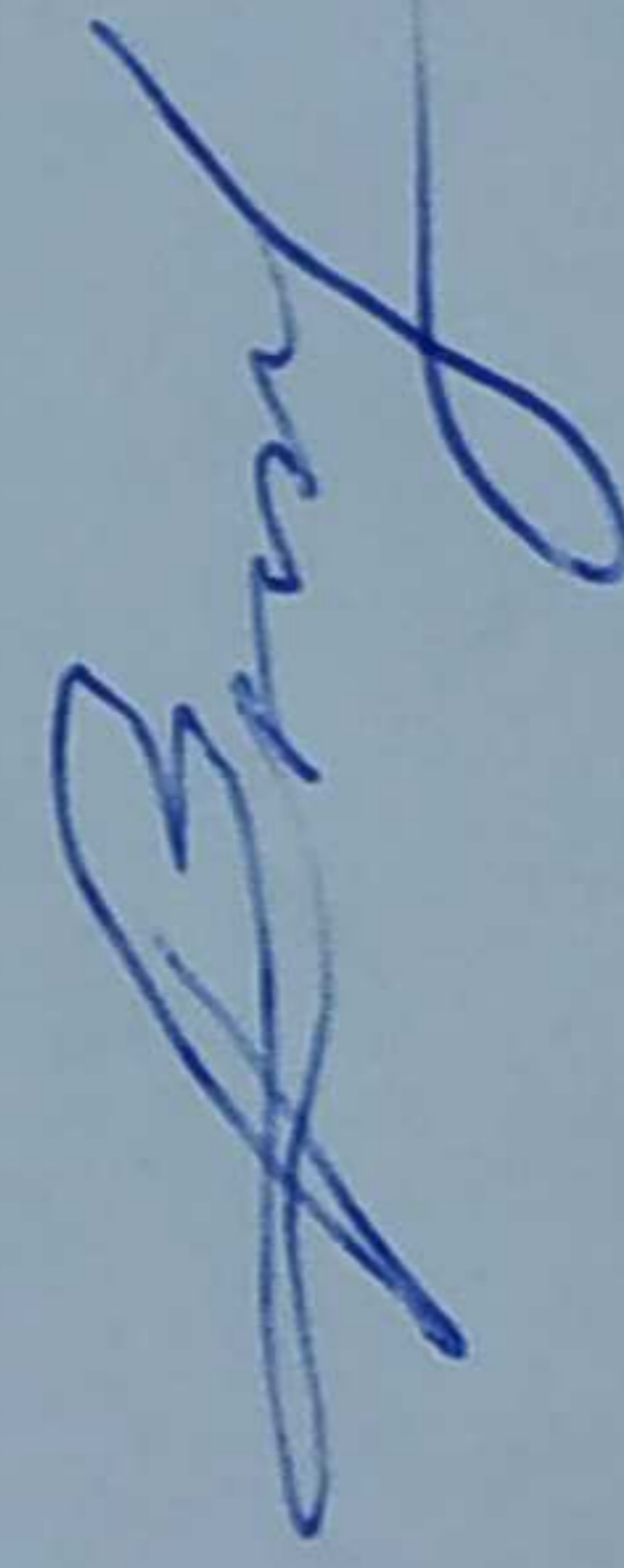
#### **3) Uue põhikirja kinnitamine**

Esitati uus põhikiri.

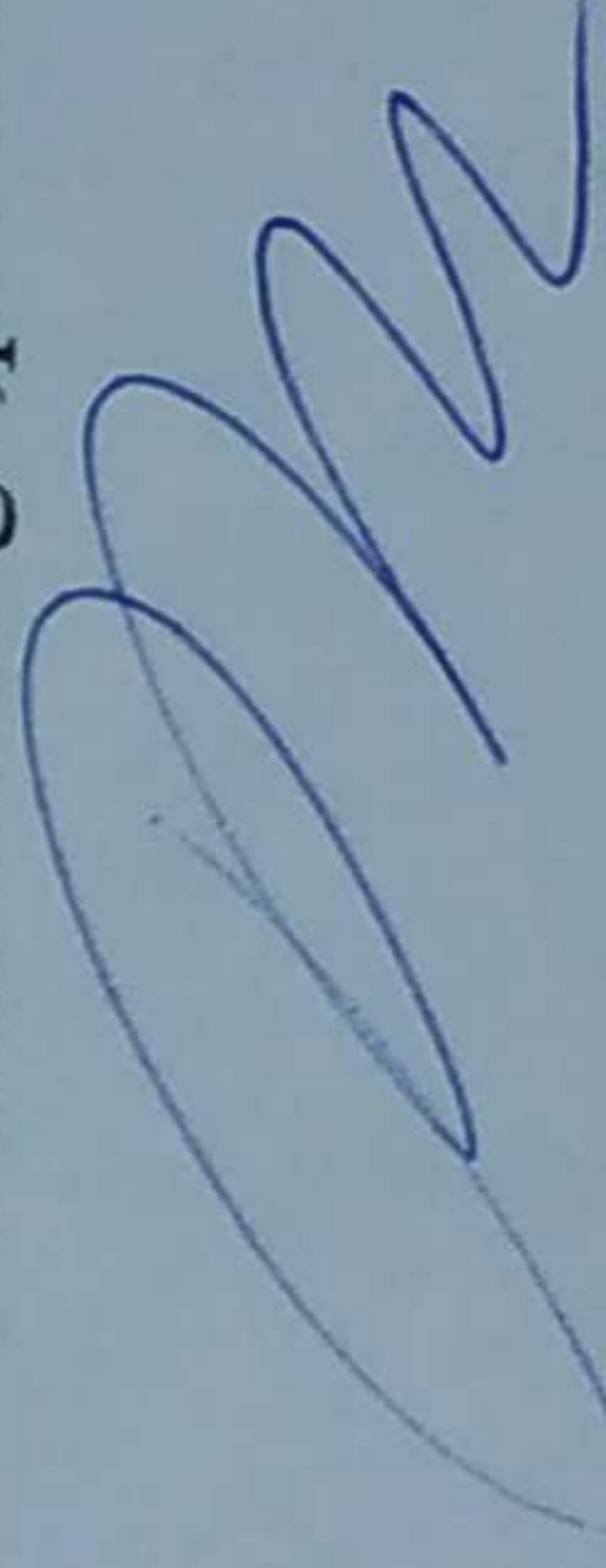
Hääletus: 100% põhikirja kinnitamise poolt

Protokollil õigsust kinnitavad:

Tiit Raimla  
juhatuse liige, koosoleku juhataja


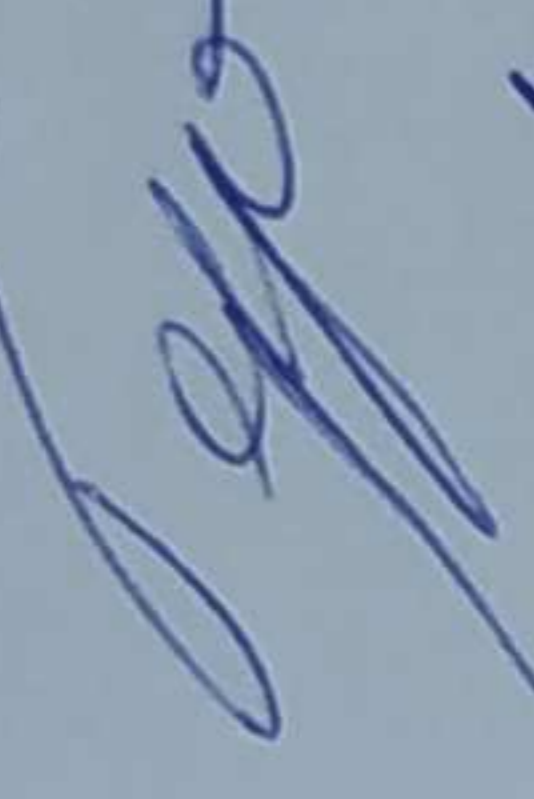



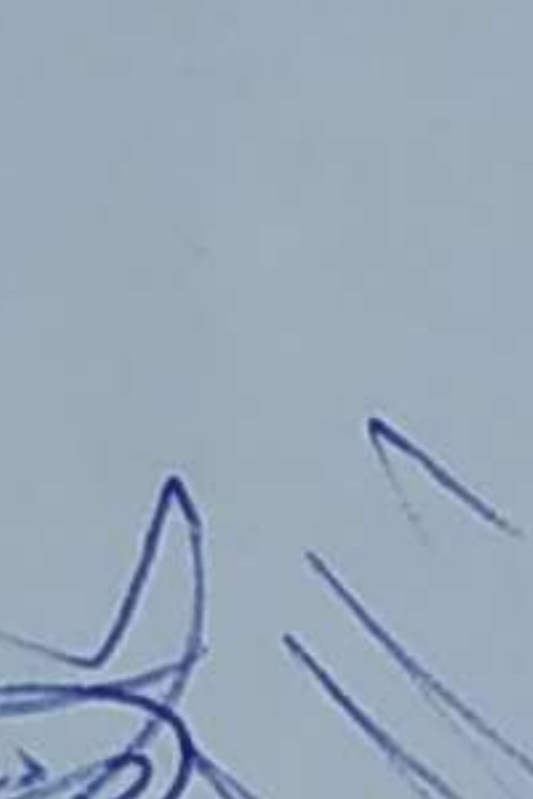





Liina Pihelgas  
Juhatuse liige, protokollija



Kolga 65 korteriühistu

Üldkoosolekul osalejate nimekiri:

Korter 8	Arni Raunsepp	
Korter 10	Kaidy Teppel	
Korter 9	Comelia Kumm	
Korter 11	Yarda Reichla	
---	15. Rainala, Sest	
---	12. ALLE MANN	
Korter 4	Jones Rõugapõtt	
Korter 2	Märt Kosemäts	
KORTER 6	dina Pihelgas	

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Faks</b>	<b>+372 6077555</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5091797</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 53408948</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>liina.pihelgas@gmail.com</b>