

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Toompuiestee 12

registrikood: 80035774

tänavatalu nimi, Toompuiestee 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10 137

telefon: +372 6622029

e-posti aadress: koidula23@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

-->-->-->-->-->

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on moodustatud 04.02.1998.a. Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud 07.05.1998. Iseseisvat majandustegevust alustati 01.09.98.-st.

Ühistu liikmeteks on 10 korteriomaniikki, kõik maja Toompuiestee 12 korteriomaniikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu Toompuiestee 12 on Eesti Korteriühistute Liidu liige aastast 1999..

2010. aastal viisime lõpule majaümbruse heakorrastamise. Osaledes projektis "Hoovid korda" uuendasime majaesise ala kõnnitee ja sissesõidutee, kattes need graniitplaatide ja -kividega. Samuti kujundasime uue haljastuse ilupuude ja -põõsastega. K/ü omaosalus 50 %. Oma jõududega ehitati õuealale puhkenurk - pergola. Saavutatud tulemustega võitsime konkursi "Ilus koduümbrus 2010"..

Jooksvate töödena toimus räästast jääpurikate ja katuselt lume eemaldamine, remontisime ka majasisest gaasitorustikku.

Sügiseste lehtede äraveo teostas Tallinna linn

Juhatus esinaine osaleb KÜL korraldatud korteriühistu tegevjuhtide seminaridel, infopäevadel ja ümarlaudades.

Juhatus esinaine:

K. Purga

05.05. 2011.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a raamatupidamise aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Toompuiestee 12 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Toompuiestee 12 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	5 217	64 992
Nõuded ja ettemaksed	61 430	62 151
Kokku käibevara	66 647	127 143
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	540 470	578 613
Kokku põhivara	540 470	578 613
Kokku varad	607 117	705 756
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	38 311	37 204
Võlad ja ettemaksed	14 214	10 811
Eraldised	5 553	70 614
Kokku lühiajalised kohustused	58 078	118 629
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	540 470	578 613
Kokku pikaajalised kohustused	540 470	578 613
Kokku kohustused	598 548	697 242
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 486	-6 035
Aruandeaasta tulem	55	4 549
Kokku netovara	8 569	8 514
Kokku kohustused ja netovara	607 117	705 756

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	138 295	80 570
Annetused ja toetused	56 138	2 000
Muud tulud	31 638	221 645
Kokku tulud	226 071	304 215
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-134 484	-193 649
Mitmesugused tegevuskulud	-33 318	-45 202
Tööjõukulud	-40 320	-35 346
Kokku kulud	-208 122	-274 197
Kokku põhitegevuse tulem	17 949	30 018
Finantstulud ja -kulud	-17 894	-25 469
Aruandeaasta tulem	55	4 549

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 949	30 018
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 828	-4 144
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-61 657	50 197
Makstud intressid	-17 950	-27 996
Kokku rahavood põhitegevusest	-59 830	48 075
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	37 036	412 995
Laekunud intressid	55	2 527
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37 091	415 522
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-37 036	-412 995
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 036	-412 995
Kokku rahavood	-59 775	50 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 992	14 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59 775	50 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 217	64 992

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 000	-6 035	3 965
Aruandeaasta tulem		4 549	4 549
31.12.2009	10 000	-1 486	8 514
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2010	10 000	-1 431	8 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse

§-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühidtu seaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta kulude ja tulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanneRahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasest väärtuses, kroonides..

Finantsinvesteeringud

2023.aastani tasutav pangalaen 615817 krooni

Nõuded ja ettemaksed

nõuetena on kajastatud korteriomanike 2010.aasta detsembri tasumata hooldus-, remondi - ja kommunaalmaksed

Varud

varudena on kogutud ja 2010. aasta lõpuks kasutamata remondirahad summs 5 553 krooni

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata detsembrikuu arved 8994 krooni, sotsmaks ja töötuskindlustusmaks nov.-dets., pangalaenude tagasimaksed 2010. aastal 38 311 krooni ja aastani 2023 540 470 krooni

Annetused ja toetused

Tallinna linna korteriühistu koolitustoetus 1 290 krooni
"Hoovid korda" toetus 54 848 krooni

Tulud

Mittesihotstarbelised liikmetasud 29 679 krooni, sihotstarbelised remonditasud remondiks 178 442 krooni, laenukulude katteks 17 950 krooni

Kulud

remodikulud 134 484 krooni, tööjõukulud 40 320 krooni, intressikulud 17 950 krooni

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	30 000	26 400
Sotsiaalmaksud	9 900	8 712
töötuskindlustusmaks	420	234
Kokku tööjõukulud	40 320	35 346
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	8 400	8 400

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Toompuiestee 12 (registrikood: 80035774) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIDULA PURGA	Juhatuse liige	18.06.2011
ANDRES SUURNA	Juhatuse liige	18.06.2011
TÕNIS TRUUMAA	Juhatuse liige	18.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622029
E-posti aadress	koidula23@hotmail.ee