

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Toompuiestee 12

registrikood: 80035774

tänavatalu nimi, Toompuiestee 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6622029

e-posti aadress: koidula23@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Tööjõukulud	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Toompuiestee 12 k/ü 2014. majandusaasta
tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on moodustatud 04.02.1998.a. Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud 07.05.1998.

Iseseisvat majandustegevust alustati 01.09.1998.-st.

Ühistu liikmeteks on 10 korterimanimikku, kõik maja Toompuiestee 12 korterimanimikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu Toompuiestee 12 on Eesti Korteriühistute Liidu liige aastast 1999..

2014. aastal teostati õuepuude hoolduslõikus Tallinna "Hoovid korda" projekti raames , samuti maja territooriumi haljastuse hooldus ja uuendamine.

1. aastale polnud planeeritud ehitustöid., toimusid jooksvad remondi- ja hooldustööd. nagu termosõlme ukse retsureerimine , väravaautomaatika reguleerimine.
Teostati edasiste vajalike tööde kaardistamine korterimanimike osavõtul.

Juhatuse esinaine osaleb KÜL korraldatud korteriühistu tegevjuhtide seminaridel, infopäevadel ja ümarlaudades.

Juhatuse esinaine: K. Purga 05.05. 2015.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 738	3 665
Nõuded ja ettemaksed	4 702	4 369
Kokku käibevara	6 440	8 034
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	23 815	26 650
Kokku põhivara	23 815	26 650
Kokku varad	30 255	34 684
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 835	2 747
Võlad ja ettemaksed	816	744
Eraldised	2 148	3 903
Kokku lühiajalised kohustused	5 799	7 394
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 815	26 650
Kokku pikaajalised kohustused	23 815	26 650
Kokku kohustused	29 614	34 044
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	640	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	1
Kokku netovara	641	640
Kokku kohustused ja netovara	30 255	34 684

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 791	5 243
Annetused ja toetused	842	288
Muud tulud	38	37
Kokku tulud	8 671	5 568
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 895	-2 720
Tööjõukulud	-2 132	-2 130
Kokku kulud	-8 027	-4 850
Põhitegevuse tulem	644	718
Intressikulud	-644	-718
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	644	718
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-244	-134
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 683	943
Makstud intressid	-644	-718
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 927	809
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 750	2 680
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 750	2 680
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 750	-2 680
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 750	-2 680
Kokku rahavood	-1 927	809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 665	2 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 927	809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 738	3 665

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	639	1	640
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2013	639	1	640
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	639	1	640
Aruandeaasta tulem	1		1
31.12.2014	640	1	641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 560	1 560
Sotsiaalmaksud	525	521
töötuskindlustusmaks	47	49
Kokku tööjõukulud	2 132	2 130
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	767	767

Lisa 3 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühidtu seaduse §§ 6 ja 8. Seotud isikuteks on juhatuse. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta kulude ja tulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses, eurodes

Finantsinvesteeringud

2023.aastani tasutav pangalaen 60 716 eurot, tasuda 23 815 eurot

Nõuded ja ettemaksed

nõuetena on kajastatud korteriomanike 2014.aasta detsembri tasumata hooldus-, remondi - ja kommunaalmaksed, ning 2014. a laenu nõuded. Ettemaksed on 2015. aastast tasutud kindlustusmaksed.

Varud

varudena on kogutud ja 2014. aasta lõpuks kasutamata remondirahad summas 2149 eurot

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata detsembrikuu arved 590 eurot, töövõtjale tasumata 130 eurot, sotsimaks ja töötuskindlustusmaks nov.-dets. 95 eurot, pangalaenu tagasimaksed 2015. aastal 2835 eurot ja aastani 2023 23 815 eurot

Annetused ja toetused

Tallinna linna korteriühistu koolitustoetus 2013, ja 2014. aastast 212 eurot ja "Hoovid korda" toetus 630 eurot

Tulud

Mittesihetstarbelised liikmetasud 7791 eurot, laenukulude katteks 644 eurot, gaasitrassi talumise eest tasu 38 eurot

Kulud

mitmesugused tegevuskulud 5 895 eurot s.h. remondikulud 4 120, tööjõukulud 2 132 eurot, intressikulud 644 krooni

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2015

Korteriühistu Toompuiestee 12 (registrikood: 80035774) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUURNA	Juhatuse liige	11.06.2015
KOIDULA PURGA	Juhatuse liige	02.07.2015
TÕNIS TRUUMAA	Juhatuse liige	08.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622029
E-posti aadress	koidula23@hotmail.ee