

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Haabersti linnaosa, Öismäe tee 75 // 77 // 79 korteriühistu

registrikood: 80035647

telefon: +372 53463547

e-posti aadress: vahtrik11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Muud võlad	13
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 10 Annetused ja toetused	14
Lisa 11 Muud tulud	15
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Õismäe tee 75 kulud	17
Lisa 17 Õismäe tee 77 kulud	18
Lisa 18 Õismäe tee 79 kulud	19
Korteriomandite majandamiskulud	22
Aruande allkirjad	23

Tegevusaruanne

Juhatuse tegevusaruanne

01.01.2017 - 31.12.2017

Korteriühistu on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegevuseks on ühine majandamine, mille käigus tagatakse hoonete korrashoid, elektri-, vee- ja soojussüsteemide häireteta ekspluatatsioon, sel eesmärgil rahaliste vahendite kogumine ning kommunaalmaksete vahendamine elanikele.

Üldkoosolekud 2017.a.:

22.05.2017.a. - ei toimunud korteriühistu üldkoosolekut kuna puudus läbiviimiseks vajalik kvoorum.

korduskoosolek toimus 08.06.2017.a. - 2016.a. majandusaasta aruande kinnitamine. 2017.a. majanduskava ja remonttööde plaani arutelu ja kinnitamine. Uute juhatus liikmete valimine, volitatud isiku valimine.

Juhatus

Ühistu igapäevast tegevust korraldab ühistu juhatus. Juhatus on viieliikmeline ning juhatus töö korraldab juhatus esimees. 2017. aastal toimus 7 (seitse) juhatus koosolekut. Juhatus koosoleku teemadeks remonttööde ettevalmistamine, võlglaste ja muude igapäevaste jooksvate probleemide lahendamine.

Lepingulised töötajad

Lepingulisi töötajaid oli 2017. aastal 3 (kolm).

Juhatus esimees P.Tulpe töötas käsunduslepingu alusel. Juhatus liikme tasu 390 eurot kuni juunini 2017., alates 01.juulist on juhatus liikme tasu 500 eurot, kinnitatud 08.06.2017.a. toimunud kordus korteriühistu üldkoosolekul.

Santehnik töötas lepingu alusel. Töötasu 350 eurot on kuni juunini 2017., alates 01.juulist on santehniku töötasu 400 eurot, kinnitatud 08.06.2017.a. toimunud kordus korteriühistu üldkoosolekul.

Koristaja-majahoidja töötas lepingu alusel. Töötasu 670 eurot kuni juunini 2017.a. alates 01.juulist on koristaja-majahoidja töötasu 800 eurot, kinnitatud 08.06.2017.a. toimunud kordus korteriühistu üldkoosolekul.

Remonttööd vastavalt 08.06.2017 üldkoosolekul kinnitatud remonttööde majanduskavale 2017.a.

- 2017.a paigaldati uus lastemänguväljaku aed. Töö teostaja Fagel Automaatika OÜ, töö maksumus 2873,85eurot.
- 2017 aastal viidi läbi Elektripaigaldise audit. Töö teostaja Energiaring OÜ, töö maksumus 702,00 eurot.
- Kindlusleping sõlmitud firmaga Ergo Insurance SE.
- Remonditasusid koguti vastavalt plaanile **49 483,37** eurot.
- Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2017 **79 912,19** eurot.

Juriidilised kulud

Juriidilise teenindamise kuludeks oli ette nähtud 2017.a. 1200 eurot, sellest kulutatud

621 eurot kohtule hagiavalduse koostamiseks, õigusteenuse osutaja Advokaadibüroo Biin ja Biin, riigilõiv 225 eurot, kokku juriidilised kulud 846 eurot.

IT kulud

IT kulude alla kuulub raamatupidamisprogrammi VERP hooldusleping, mis allkirjastatakse üheks aastaks ja sisaldab endas uuendusi ja muid olulisi tingimusi igapäevaseks tööks.

2017.a. kulusid ei ületatud.

Koolituskulud

Koolitustel osales 2017.a. juhatuse liige P.Tulpe. Koolituskulud olid 358 eurot.

127,80 eurot koolitustoetust tagasi saadud Tallinna Linnavalitsuselt.

Sidekulud ja kantseleikulud

Ühistu kontori internetikulud ette nähtud 240 eurot, kulud 171,48 eurot. Kantseleikulud ette nähtud 120 eurot, kulud 253,40 eurot, ostetud bürootarbeid.

Muud kulud

Siia kuuluvad koosolekute läbiviimiseks vajalike ruumide üürimise kulud, riigilõiv, postiteenused ja tõlketeenus.

Muud kulud kokku 326,02 eurot.

Revisjonikulu

Revideerimisteenust osutab vastavalt üldkoosoleku otsusele firma OÜ Märitz ja KO, kulud teenusele 180 eurot.

Elektrikait ja soojussõlme hooldus

Soojussõlme hooldaja on lepingu alusel töötav V.Teiss. Elektrikäidu teenust osutab E-Service AS.

Soojussõlme soojusvahetite pesu ja käiduteenus kokku 2017.a. oli 1300,32 €.

Lisaks kuludele sai ühistu tulu 217,62 eurot. Tulu laekus Teliale ja STV-le esitatud arvete alusel elektri tarbimise eest meie ühistus.

Hooldustööd, avariilised ja ettenägemata kulud

Ühistu igapäevaseks majandamiseks ja avariilisteks töödeks oli ette nähtud 1020 eurot. Molok jäätmekoti vahetuseks ja ummistuste likvideerimiseks majas 79 kulutati 1573,85 eurot. Ummistuste likvideerimisel kasutati Toru Abi teenust.

2018. aastal kompenseeriti ühistule jäätmekoti vahetuse kulud ja uue koti maksumus summas 544,04 eurot.

Välisterritooriumi hooldus

Lumekoristuse ja muru niitmise kuludeks ette nähtud 558 eurot, kulutatud 486,93 eurot.

Majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta vahemikus 01.01.2017-31.12.2017. Ühistu osakapital 7099 eurot, eelmiste perioodide tulem seisuga 31.12.2017 on 38 054 eurot, aruandeaasta tulemiks on kahjum 461,92 eurot, kokku netovara 44 690 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 634	40 318	2
Nõuded ja ettemaksed	26 549	25 030	3
Varud	78	78	
Kokku käibevarad	105 261	65 426	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	36 251	35 735	5
Kokku põhivarad	36 251	35 735	
Kokku varad	141 512	101 161	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 910	16 139	4.6.7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	79 912	39 870	8
Kokku lühiajalised kohustised	96 822	56 009	
Kokku kohustised	96 822	56 009	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 099	7 099	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 053	37 905	
Aruandeaasta tulem	-462	148	
Kokku netovara	44 690	45 152	
Kokku kohustised ja netovara	141 512	101 161	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 152	66 113	9
Annetused ja toetused	128	128	10
Muud tulud	514	615	11
Kokku tulud	45 794	66 856	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 886	-32 809	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 855	-8 783	13
Tööjõukulud	-26 760	-24 617	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-760	-503	5
Kokku kulud	-46 261	-66 712	
Põhitegevuse tulem	-467	144	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	-462	148	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-467	144	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	760	503	5
Kokku korrigeerimised	760	503	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 519	2 918	3
Varude muutus	0	-2	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	771	-1 404	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-455	2 159	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 276	0	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	40 042	8 944	8
Laekunud intressid	5	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38 771	8 948	
Kokku rahavood	38 316	11 107	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 318	29 211	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 316	11 107	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 634	40 318	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	7 099	37 905	45 004
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	7 099	37 905	45 004
Aruandeaasta tulem		148	148
31.12.2016	7 099	38 053	45 152
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	7 099	38 053	45 152
Aruandeaasta tulem		-462	-462
31.12.2017	7 099	37 591	44 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtrik 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Vahtrik 2017.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu Vahtrik tulemiaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 toodud skeemist.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuded liikmete vastu hinnatakse iga laekumata arve põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Tulemiaruanne kajastatakse vahendamise netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	66 809	28 493
Hoiused	11 825	11 825
Kokku raha	78 634	40 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 536	25 536
Ostjatelt laekumata arved	25 536	25 536
Muud nõuded	128	128
Viitlaekumised	128	128
Ettemaksed	885	885
Tulevaste perioodide kulud	885	885
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 549	26 549
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 438	23 438
Ostjatelt laekumata arved	23 438	23 438
Muud nõuded	683	683
Viitlaekumised	683	683
Ettemaksed	909	909
Tulevaste perioodide kulud	909	909
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 030	25 030

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		268		282
Sotsiaalmaks		569		587
Kohustuslik kogumispension		10		16
Töötuskindlustusmaksed		23		26
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		870		911

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised				Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	40 264				40 264
Akumuleeritud kulum	-4 529				-4 529
Jääkmaksumus	35 735				35 735
Ostud ja parendused		896	380	1 276	1 276
Amortisatsioonikulu	-503	-179	-78	-257	-760
31.12.2017					
Soetusmaksumus	40 264	896	380	1 276	41 540
Akumuleeritud kulum	-5 032	-179	-78	-257	-5 289
Jääkmaksumus	35 232	717	302	1 019	36 251

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 254	13 254	
Võlad töövõtjatele	1 775	1 775	
Maksuvõlad	870	870	4
Muud võlad	624	624	7
Muud viitvõlad	624	624	
Saadud ettemaksed	387	387	
Tulevaste perioodide tulud	387	387	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 910	16 910	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 546	12 546	
Võlad töövõtjatele	1 435	1 435	
Maksuvõlad	911	911	4
Muud võlad	503	503	7
Muud viitvõlad	503	503	
Saadud ettemaksed	744	744	
Tulevaste perioodide tulud	299	299	
Muud saadud ettemaksed	445	445	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 139	16 139	

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	624	624	
Maksude viitvõlg	596	596	
Võlg aruandvatele isikutele	28	28	
Kokku muud võlad	624	624	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	503	503	6
Maksude viitvõlg	482	482	
Võlg aruandvatele isikutele	21	21	
Kokku muud võlad	503	503	

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Maja 75	10 405	8 851	-5 727	13 529
Maja 77	0	5 301	-5 301	0
Maja 79	20 521	27 601	-21 781	26 341
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 926	41 753	-32 809	39 870
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 926	41 753	-32 809	39 870
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Maja 75	13 529	8 302	-1 419	20 412
Maja 77	0	10 229	-1 349	8 880
Maja 79	26 341	30 397	-6 118	50 620
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 870	48 928	-8 886	79 912
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 870	48 928	-8 886	79 912

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 266	33 304
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 886	32 809
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 152	66 113

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2017	2016
Koolitustoetus	128	128
Kokku annetused ja toetused	128	128

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Elektri vahendus	218	214
Muud	296	401
Kokku muud tulud	514	615

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	8 886	32 809
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 886	32 809

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	253	99
Koolituskulud	358	321
Hooldustööd	2 043	1 586
Kontori kulud	367	339
Muud	6 834	6 438
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 855	8 783

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	20 380	19 165
Sotsiaalmaksud	6 845	6 440
Kokku tööjõukulud	27 225	25 605
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	465	988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	128	128

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 340	4 680

Kulude jaotus

[Konto - kõik kulukohad]

Konto: 1211

M 75 üüriarved

Vahemik: 01.01.17

31.12.17

Allkonto	ELEKTER	FONOL	HOOLDUS	KUIVATI	KÜTE	OTSEK	PRÜGI	REMONT	SOE VESI	VESI	ÜLDVESI	Kokku
75-01	16,72	4,56	316,29	0,00	590,64	0,00	61,09	375,41	97,25	137,02	0,38	1 599,36
75-02	8,35	4,56	383,00	0,00	715,26	0,00	30,54	454,58	81,69	126,62	0,45	1 805,05
75-03	25,03	4,56	315,84	46,68	589,73	0,00	91,59	374,85	357,88	440,13	0,38	2 246,67
75-04	8,35	4,56	384,00	0,00	717,07	0,00	30,54	455,77	62,24	89,25	0,46	1 752,24
75-05	16,72	4,56	315,84	46,68	589,73	6,84	61,09	374,85	93,36	124,57	0,38	1 634,62
75-06	8,35	4,56	383,00	46,68	715,26	0,00	30,54	454,58	35,01	53,97	0,45	1 732,40
75-07	16,72	4,56	315,84	46,68	589,73	6,84	61,09	374,85	89,47	153,63	0,38	1 659,79
75-08	16,72	4,56	384,00	46,68	717,07	0,00	61,09	455,77	66,13	122,47	0,46	1 874,95
75-09	16,72	4,56	315,84	0,00	589,73	0,00	61,09	374,85	206,17	276,10	0,38	1 845,44
75-10	16,72	4,56	384,00	46,68	717,07	0,00	61,09	455,77	112,81	116,23	0,46	1 915,39
75-11	16,72	4,56	315,34	46,68	588,82	0,00	61,09	374,22	70,02	114,16	0,37	1 591,98
75-12	16,72	4,56	384,00	46,68	717,07	0,00	61,09	455,77	120,59	174,39	0,46	1 981,33
75-13	8,35	4,56	315,84	46,68	589,73	6,84	30,54	374,85	46,68	58,13	0,38	1 482,58
75-14	8,35	4,56	383,50	46,68	716,14	0,00	30,54	455,21	93,36	112,09	0,45	1 850,88
75-15	16,72	4,56	315,84	0,00	589,73	0,00	61,09	374,85	155,60	220,04	0,38	1 738,81
75-16	8,35	4,56	383,50	0,00	716,14	0,00	30,54	455,21	93,36	72,66	0,45	1 764,77
75-17	16,72	4,56	315,84	46,68	589,73	6,84	61,09	374,85	147,82	178,54	0,38	1 743,05
75-18	16,72	4,56	383,50	0,00	716,14	6,84	61,09	455,21	42,79	68,51	0,45	1 755,81
75-19	33,39	4,56	315,84	46,68	589,73	0,00	122,13	374,85	252,85	276,12	0,38	2 016,53
75-20	25,03	4,56	383,50	0,00	716,14	6,84	91,59	455,21	237,29	290,64	0,45	2 211,25
	317,47	91,20	6 994,35	560,16	13 060,66	41,04	1 160,54	8 301,51	2 462,37	3 205,27	8,33	36 202,90

Kulude jaotus

[Konto - kõik kulukohad]

Konto: 1212

M 77 üüriarved

Vahemik: 01.01.17

31.12.17

Allkonto	ELEKTER	FONOL	HOOLDUS	KUIVATI	KÜTE	OTSEK	PRÜGI	REMONT	SOE VESI	VESI	ÜLDVESI	Kokku
77-01	7,50	4,56	315,34	0,00	494,10	0,00	30,54	486,38	46,68	76,81	0,28	1 462,19
77-02 /A	22,50	4,56	383,50	0,00	600,95	0,00	91,59	591,59	105,03	149,48	0,34	1 949,54
77-03	7,50	4,56	316,79	0,00	496,36	0,00	30,54	488,63	105,03	132,86	0,28	1 582,55
77-04	25,61	4,56	383,00	0,00	600,17	0,00	103,24	590,82	140,04	217,99	0,34	2 065,77
77-05	22,50	4,56	316,79	0,00	496,36	0,00	91,59	488,63	206,17	182,68	0,28	1 809,56
77-06	15,00	4,56	383,00	0,00	600,17	6,84	61,09	590,82	140,04	161,95	0,34	1 963,81
77-07	7,50	4,56	316,79	0,00	496,36	0,00	30,54	488,63	58,35	95,49	0,28	1 498,50
77-08	22,50	4,56	383,00	0,00	600,17	6,84	91,59	590,82	303,42	398,62	0,34	2 401,86
77-09	22,50	4,56	316,79	46,68	496,36	6,84	91,59	488,63	38,90	60,20	0,28	1 573,33
77-10	29,99	4,56	383,00	0,00	600,17	0,00	122,13	590,82	245,07	261,57	0,34	2 237,65
77-11	22,50	4,56	315,34	0,00	494,10	0,00	91,59	486,38	206,17	282,33	0,28	1 903,25
77-12	37,51	4,56	383,50	46,68	600,95	0,00	152,68	591,59	128,37	191,00	0,34	2 137,18
77-13	22,50	4,56	315,84	46,68	494,83	0,00	91,59	487,15	210,06	228,36	0,28	1 901,85
77-14	22,50	4,56	383,00	0,00	600,17	0,00	91,59	590,82	0,00	0,00	0,34	1 692,98
77-15	22,50	4,56	315,84	46,68	494,83	0,00	91,59	487,15	198,39	209,69	0,28	1 871,51
77-16	22,50	4,56	383,00	46,68	600,17	6,84	91,59	590,82	213,95	327,99	0,34	2 288,44
77-17	15,00	4,56	315,84	0,00	494,83	6,84	61,09	42,20	97,25	168,15	0,28	1 206,04
77-18	7,50	4,56	383,00	0,00	600,17	0,00	30,54	590,82	213,95	251,19	0,34	2 082,07
77-19	15,00	4,56	315,34	46,68	494,10	0,00	61,09	486,38	93,36	116,26	0,28	1 633,05
77-20	15,00	4,56	383,00	0,00	600,17	0,00	61,09	590,82	120,59	118,33	0,34	1 893,90
	385,61	91,20	6 991,70	280,08	10 955,49	34,20	1 568,88	10 339,90	2 870,82	3 630,95	6,20	37 155,03

Kulude jaotus

[Konto - kõik kulukohad]

Konto: 1213

M 79 üüriarved

Vahemik: 01.01.17

31.12.17

Allkonto	ELEKTER	FONOL	HOOLDUS	KUIVATI	KÜTE	MUUD	OTSEK	PRÜGI	REMONT	SOE VESI	VESI	Kokku
79-01	18,09	4,56	254,39	0,00	439,39	0,00	6,84	61,09	354,51	194,50	232,51	1 565,88
79-02	9,06	4,56	159,61	46,68	275,65	0,00	6,84	30,54	222,42	0,00	10,38	765,74
79-03	36,22	4,56	320,61	0,00	553,80	0,00	0,00	122,13	446,89	58,35	124,55	1 667,11
79-04	9,06	4,56	254,89	0,00	440,19	0,00	6,84	30,54	355,17	27,23	60,21	1 188,69
79-05	9,06	4,56	160,06	46,68	276,48	0,00	0,00	30,54	223,08	62,24	118,35	931,05
79-06	9,06	4,56	320,61	0,00	553,80	0,00	6,84	30,54	446,89	42,79	43,62	1 458,71
79-07	18,09	4,56	254,89	0,00	440,19	0,00	0,00	61,09	355,17	54,46	83,03	1 271,48
79-08	18,09	4,56	160,06	0,00	276,48	0,00	0,00	61,09	223,08	73,91	89,26	906,53
79-09	9,06	4,56	320,61	0,00	553,80	0,00	6,84	30,54	446,89	194,50	226,29	1 793,09
79-10	18,09	4,56	254,89	46,68	440,19	0,00	0,00	61,09	355,17	85,58	120,40	1 386,65
79-11	18,09	4,56	160,06	0,00	276,48	0,00	0,00	61,09	223,08	112,81	126,65	982,82
79-12	9,06	4,56	320,61	0,00	553,80	0,00	6,84	30,54	446,89	108,92	118,35	1 599,57
79-13	9,06	4,56	254,89	0,00	440,19	0,00	0,00	30,54	355,17	38,90	68,50	1 201,81
79-14	9,06	4,56	160,06	0,00	276,48	0,00	0,00	30,54	223,08	31,12	45,66	780,56
79-15	9,06	4,56	320,61	0,00	553,80	0,00	0,00	30,54	446,89	58,35	53,97	1 477,78
79-16	9,06	4,56	255,83	46,68	441,87	0,00	0,00	30,54	356,56	15,56	41,52	1 202,18
79-17	9,06	4,56	224,89	46,68	388,43	0,00	0,00	30,54	313,41	128,37	164,00	1 309,94
79-18	9,06	4,56	254,89	46,68	440,19	0,00	0,00	30,54	355,17	81,69	139,09	1 361,87
79-19	18,09	4,56	254,39	0,00	439,39	0,00	0,00	61,09	354,51	66,13	134,94	1 333,10
79-20	18,09	4,56	225,38	0,00	389,24	0,00	6,84	61,09	314,07	97,25	101,69	1 218,21
79-21	9,06	4,56	254,39	0,00	439,39	0,00	6,84	30,54	354,51	62,24	103,78	1 265,31
79-22	18,09	4,56	254,39	0,00	439,39	0,00	6,84	61,09	354,51	77,80	97,56	1 314,23
79-23	18,09	4,56	225,38	0,00	389,24	0,00	0,00	61,09	314,07	178,94	190,99	1 382,36
79-24	9,06	4,56	254,39	46,68	439,39	0,00	0,00	30,54	354,51	202,28	190,99	1 532,40
79-25	9,06	4,56	254,39	46,68	439,39	0,00	0,00	30,54	354,51	318,98	334,24	1 792,35
79-26	18,09	4,56	225,38	0,00	389,24	0,00	0,00	61,09	314,07	159,49	170,25	1 342,17
79-27	9,06	4,56	254,39	0,00	439,39	0,00	0,00	30,54	354,51	15,56	51,89	1 159,90
79-28	9,06	4,56	254,39	0,00	439,39	0,00	6,84	30,54	354,51	35,01	89,25	1 223,55

79-29	9,06	4,56	225,38	0,00	389,24	0,00	0,00	30,54	314,07	101,14	122,49	1 196,48
79-30	9,06	4,56	254,39	0,00	439,39	0,00	0,00	30,54	354,51	85,58	143,25	1 321,28
79-31	9,06	4,56	254,89	46,68	440,19	0,00	0,00	30,54	355,17	136,15	186,84	1 464,08
79-32	18,09	4,56	225,38	46,68	389,24	0,00	0,00	61,09	314,07	140,04	203,45	1 402,60
79-33	9,06	4,56	254,39	46,68	439,39	0,00	0,00	30,54	354,51	73,91	87,18	1 300,22
79-34	27,15	4,56	254,89	0,00	440,19	0,00	0,00	91,59	355,17	143,93	186,83	1 504,31
79-35	9,06	4,56	225,83	0,00	390,08	0,00	0,00	30,54	314,73	140,04	141,18	1 256,02
79-36	18,09	4,56	254,89	46,68	440,19	0,00	6,84	61,09	355,17	116,70	124,54	1 428,75
79-37	9,06	4,56	254,89	46,68	440,19	0,00	0,00	30,54	355,17	46,68	70,58	1 258,35
79-38	9,06	4,56	225,83	46,68	390,08	0,00	6,84	30,54	314,73	124,48	118,32	1 271,12
79-39	9,06	4,56	254,89	0,00	440,19	0,00	6,84	30,54	355,17	54,46	101,72	1 257,43
79-40	9,06	4,56	254,89	0,00	440,19	0,00	0,00	30,54	355,17	112,81	141,16	1 348,38
79-41	9,06	4,56	225,83	0,00	390,08	30,30	6,84	30,54	314,73	108,92	130,78	1 251,64
79-42	18,09	4,56	254,89	46,68	440,19	0,00	0,00	61,09	355,17	128,37	178,54	1 487,58
79-43	18,09	4,56	254,89	46,68	440,19	0,00	0,00	61,09	355,17	217,84	269,87	1 668,38
79-44	20,82	4,56	225,83	0,00	390,08	0,00	0,00	65,67	314,73	159,49	176,45	1 357,63
79-45	9,06	4,56	254,89	46,68	440,19	0,00	0,00	30,54	355,17	81,69	97,55	1 320,33
79-46	9,06	4,56	338,52	0,00	584,71	0,00	0,00	30,54	471,80	66,13	95,51	1 600,83
79-47	9,06	4,56	321,61	0,00	555,49	0,00	6,84	30,54	448,21	15,56	87,19	1 479,06
79-48	18,09	4,56	254,89	46,68	440,19	0,00	6,84	61,09	355,17	178,94	215,89	1 582,34
79-49	18,09	4,56	159,61	0,00	275,65	0,00	0,00	61,09	222,42	35,01	53,98	830,41
79-50	27,15	4,56	321,61	46,68	555,49	0,00	0,00	91,59	448,21	416,23	413,13	2 324,65
79-51	27,15	4,56	254,89	46,68	440,19	0,00	6,84	91,59	355,17	163,38	199,29	1 589,74
79-52	9,06	4,56	159,61	46,68	275,65	0,00	0,00	30,54	222,42	120,59	124,58	993,69
79-53	9,06	4,56	321,61	0,00	555,49	0,00	0,00	30,54	448,21	11,67	45,67	1 426,81
79-54	27,15	4,56	254,89	46,68	440,19	0,00	0,00	91,59	355,17	77,80	89,25	1 387,28
79-55	9,06	4,56	159,61	0,00	275,65	0,00	6,84	30,54	222,42	77,80	87,18	873,66
79-56	9,06	4,56	321,61	46,68	555,49	0,00	2,28	30,54	448,21	7,78	45,68	1 471,89
79-57	27,15	4,56	254,89	46,68	440,19	0,00	0,00	91,59	355,17	89,47	153,63	1 463,33
79-58	9,06	4,56	159,61	0,00	275,65	0,00	0,00	30,54	222,42	35,01	89,27	826,12
79-59	9,06	4,56	321,61	0,00	555,49	0,00	0,00	30,54	448,21	31,12	43,61	1 444,20
79-60	18,09	4,56	254,39	0,00	439,39	0,00	0,00	61,09	354,51	202,28	286,51	1 620,82
79-61	9,06	4,56	215,67	46,68	372,57	0,00	0,00	30,54	300,59	89,47	110,02	1 179,16

79-62	18,09	4,56	254,89	46,68	440,19	0,00	0,00	61,09	355,17	136,15	205,53	1 522,35
79-63	9,06	4,56	254,39	46,68	439,39	30,30	0,00	30,54	354,51	35,01	70,58	1 275,02
79-64	9,06	4,56	225,83	0,00	390,08	0,00	0,00	30,54	314,73	85,58	122,48	1 182,86
79-65	9,06	4,56	254,89	0,00	440,19	0,00	6,84	30,54	355,17	38,90	31,14	1 171,29
79-66	18,09	4,56	254,39	46,68	439,39	0,00	6,84	61,09	354,51	101,14	130,78	1 417,47
79-67	9,06	4,56	225,83	0,00	390,08	0,00	0,00	30,54	314,73	66,13	72,66	1 113,59
79-68	9,06	4,56	254,89	46,68	440,19	0,00	6,84	30,54	355,17	27,23	66,43	1 241,59
79-69	9,06	4,56	254,39	46,68	439,39	0,00	6,84	30,54	354,51	73,91	64,36	1 284,24
79-70	9,06	4,56	225,83	46,68	390,08	0,00	0,00	30,54	314,73	3,89	4,15	1 029,52
79-71	9,06	4,56	254,89	46,68	440,19	0,00	0,00	30,54	355,17	66,13	68,51	1 275,73
79-72	9,06	4,56	254,39	46,68	439,39	0,00	0,00	30,54	354,51	23,34	43,60	1 206,07
79-73	9,06	4,56	225,83	46,68	390,08	0,00	0,00	30,54	314,73	19,45	39,46	1 080,39
79-74	18,09	4,56	254,89	0,00	440,19	0,00	0,00	61,09	355,17	116,70	182,68	1 433,37
79-75	27,15	4,56	254,39	0,00	439,39	0,00	0,00	91,59	354,51	248,96	257,42	1 677,97
79-76	9,06	4,56	0,00	0,00	275,65	0,00	0,00	30,54	0,00	0,00	0,00	319,81
79-77	36,22	4,56	321,11	0,00	554,64	0,00	0,00	122,13	447,55	334,54	379,92	2 200,67
79-78	18,09	4,56	253,90	0,00	438,54	0,00	0,00	61,09	353,85	128,37	168,15	1 426,55
79-79	9,06	4,56	159,61	0,00	275,65	0,00	0,00	30,54	222,42	171,16	203,43	1 076,43
79-80	18,09	4,56	321,61	46,68	555,49	0,00	0,00	61,09	448,21	97,25	118,35	1 671,33
79-81	9,06	4,56	253,90	0,00	438,54	0,00	0,00	30,54	353,85	140,04	190,98	1 421,47
79-82	9,06	4,56	159,61	46,68	275,65	0,00	0,00	30,54	222,42	163,38	242,89	1 154,79
79-83	18,09	4,56	321,61	0,00	555,49	0,00	0,00	61,09	448,21	178,94	209,69	1 797,68
79-84	9,06	4,56	253,90	0,00	438,54	0,00	0,00	30,54	353,85	140,04	164,00	1 394,49
79-85	9,06	4,56	159,61	0,00	275,65	0,00	0,57	30,54	222,42	62,24	66,42	831,07
79-86	18,09	4,56	321,61	46,68	555,49	0,00	0,00	61,09	448,21	295,64	394,44	2 145,81
79-87	9,06	4,56	253,90	0,00	438,54	0,00	0,00	30,54	353,85	58,35	74,73	1 223,53
79-88	9,06	4,56	159,61	0,00	275,65	0,00	6,84	30,54	222,42	35,01	43,61	787,30
79-89	27,15	4,56	321,61	0,00	555,49	0,00	0,00	91,59	448,21	77,80	159,85	1 686,26
	1 215,77	405,84	21 812,14	1 727,16	37 948,66	60,60	160,17	4 096,92	30 397,01	9 098,71	11 729,28	118 652,26

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tegevuskulud	9855 EUR
Tööjõukulud	26760 EUR
Kokku:	36615 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 75 // 77 // 79 korteriühistu (registrikood: 80035647) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TULPE	Juhatuse liige	04.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53463547
E-posti aadress	vahtrik11@gmail.com