

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Vilde tee 113 a Hooneühistu

registrikood: 80035596

tänavatalu nimi, Sütiste tee 6-77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

e-posti aadress: arvi.kokk@gmail.com, lily.hindrea.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Vilde tee 113a Hooneühistu tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus, mille tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatus korraldas hooldus- ja hekorratöid, muru niitmist ja prahi koristamist. Teostati jooksvalt siseruumides pisi-remontööd ja siseruumide koristustöid. Juhatus valmistas ette 2011 a majanduskava ja majandusaasta aruande. ning kutsus kokku üldkoosoleku. Lahendati jooksvaid küsimusi liikmetel laekunud informatsiooni alusel ja tegeleti võlglastega.

2012 planeeritakse paigaldada kinnistu piirile osaline piirdeaed tagamaks kinnistul heakorra eeskirjade täitmine.

Juhatus liikmetele ei maksta juhatuse liikme tasu.

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga : Füüsilisest isikust liikmete arv on 45

Vilde tee 113a Hooneühitu tegutseb jätkuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 361	2 071
Kokku käibevara	2 361	2 071
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 880	2 876
Kokku põhivara	2 880	2 876
Kokku varad	5 241	4 947
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	324	1 717
Sihtfinantseerimine	1 414	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 738	1 717
Kokku kohustused	1 738	1 717
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 880	2 880
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350	98
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273	252
Kokku omakapital	3 503	3 230
Kokku kohustused ja omakapital	5 241	4 947

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	3 440	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	3 097
Tööjõukulud	-310	0
Muud ärikulud	-2 857	0
Ärikasum (kahjum)	273	3 097
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	273	3 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273	3 097

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	273	252
Laekumised sihtfinantseerimisest	17	0
Kokku rahavood äritegevusest	290	252
Kokku rahavood	290	252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 071	1 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	290	252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 361	2 071

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009		98	98
Aruandeaasta kasum (kahjum)		252	252
Muud muutused omakapitalis	2 880		2 880
31.12.2010	2 880	350	3 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)		273	273
31.12.2011	2 880	623	3 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Hooneühistu on koostanud 2011.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 alusel ja Eesti hea raamatupidamistavade kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ning Raamatupidamis Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud maksumuses mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nenede nominaalväärtusega.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raamatupidamise andmetel sularaha jääk võrdus kassa jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	231	230
Sotsiaalmaksud	79	81
Muud	0	230
Kokku tööjõukulud	310	541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Vilde tee 113 a Hooneühistu (registrikood: 80035596) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KOKK	Juhatuse liige	03.05.2012
IVO ALLIKVEE	Juhatuse liige	04.05.2012
ARVO METS	Juhatuse liige	04.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273
Kokku	623

Liikmele ei maksta dividende ega tehta muid väljamakseid puhaskasumi arvel. Hooneühistu puhaskasumit kasutatakse üksnes ühistu eesmärgi saavutamiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3440	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvi.kokk@gmail.com
E-posti aadress	lily.hindrea.001@mail.ee