

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Vilde tee 113 a Hooneühistu

registrikood: 80035596

tänava/talu nimi, Sütiste tee 6-77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

e-posti aadress: arvi.kokk@gmail.com, lily.hindrea.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8

Tegevusaruanne

Vilde tee 113a Hooneühistu tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2-liikmeline juhatus, mille tööd korraldab juhatusesimees.

Juhatus korraldas hooldus- ja hekorratöid, muru niitmist ja prahi koristamist. Teostati jooksvalt siseruumides pisi-remontööd ja siseruumide koristustöid. Juhatus valmistas ette 2012 a majanduskava ja majandusaasta aruande. ning kutsus kokku üldkoosoleku. Lahendati jooksvaid küsimusi liikmetelt laekunud informatsiooni alusel ja tegeleti võlglastega.

2013 planeeritakse paigaldada kinnistu piirile osaline piirdeaed tagamaks kinnistul heakorra eeskirjade täitmine.

Juhatuses liikmetele ei maksta juhatuses liikme tasu.

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga : Füüsilisest isikust liikmete arv on 45

Vilde tee 113a Hooneühistu tegutseb jätkuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 806	2 361
Kokku käibevara	2 806	2 361
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 880	2 880
Kokku põhivara	2 880	2 880
Kokku varad	5 686	5 241
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	560	324
Sihtfinantseerimine	1 512	1 414
Kokku lühiajalised kohustused	2 072	1 738
Kokku kohustused	2 072	1 738
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 880	2 880
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	526	350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208	273
Kokku omakapital	3 614	3 503
Kokku kohustused ja omakapital	5 686	5 241

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	4 032	3 440
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 019	0
Mitmesugused tegevuskulud	-120	0
Tööjõukulud	-687	-310
Muud ärikulud	0	-2 857
Ärikasum (kahjum)	206	273
Finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	208	273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208	273

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	206	273
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2	0
Kokku korrigeerimised	2	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	237	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	17
Kokku rahavood äritegevusest	445	290
Kokku rahavood	445	290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 361	2 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	445	290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 806	2 361

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 880	350	3 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)		273	273
31.12.2011	2 880	623	3 503
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 880	623	3 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)		208	208
Muud muutused omakapitalis		-97	-97
31.12.2012	2 880	734	3 614

Aruandeperioodil selgunud eelmiste perioodide omakapitali arvestuses viga summas -97 €.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu on koostanud 2012.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 alusel ja Eesti hea raamatupidamistavade kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ning Raamatupidamis Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud maksumuses mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nenede nominaalväärtusega.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raamatupidamise andmetel sularaha jääk võrdus kassa jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis on bilansipäevaks arvestatud ning kuuluva tasumisele järgmisel kuul.

Tulud

Tuluna kajastatud liikmetelt saadud tasud aruandeperioodil tehtud kulude katteks (hooldus- ja heakorrasus ning remonditasud).

Kulud

Kuluna kajastatakse administratiivsetel ja majanduslikel eesmärkidel osutatud teenuste ja abimaterjalide kulu (raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, panga teenustasud ja koristuskulud).

Tööjõu kulud:

Arvestusperioodi eest arvestatud palgad ja muud rahalised ja mitterahalised kompensatsioonid töövõtjate sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte.

Tööjõukulud näidatakse tulude ja kulude aruandes koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksuga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	511	231
Sotsiaalmaksud	176	79
Kokku tööjõukulud	687	310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2013

Vilde tee 113 a Hooneühistu (registrikood: 80035596) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KOKK	Juhatuse liige	05.06.2013
IVO ALLIKVEE	Juhatuse liige	10.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208
Kokku	734

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4032	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lily.hindrea.001@mail.ee
E-posti aadress	arvi.kokk@gmail.com