

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Vilde tee 113 a Hooneühistu

registrikood: 80035596

tänavatalu nimi, Sütiste tee 6-77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

e-posti aadress: arvi.kokk@gmail.com, lily.hindrea.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Vilde tee 113a Hooneühistu tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2-liikmeline juhatus, mille tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatus korraldas hooldus- ja hekorratöid, muru niitmist ja prahi koristamist. Teostati jooksvalt siseruumides pisi-remontööd ja siseruumide koristustöid. Juhatus valmistas ette 2016 a majanduskava ja majandusaasta aruande ning kutsus kokku üldkoosoleku. Lahendati jooksvaid küsimusi liikmetelt laekunud informatsiooni alusel ja tegeleti võlglastega.

Juhatus liikmetele ei maksta juhatuse liikme tasu.

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga : Füüsilisest isikust liikmete arv on 45

Vilde tee 113a Hooneühitu tegutseb jätkuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 572	2 614
Nõuded ja ettemaksed	356	384
Kokku käibevarad	3 928	2 998
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 880	2 880
Kokku põhivarad	2 880	2 880
Kokku varad	6 808	5 878
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	182	287
Sihtfinantseerimine	1 512	1 512
Kokku lühiajalised kohustised	1 694	1 799
Kokku kohustised	1 694	1 799
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 880	2 880
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 199	565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 035	634
Kokku omakapital	5 114	4 079
Kokku kohustised ja omakapital	6 808	5 878

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	5 832	5 009
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 333	-1 202
Mitmesugused tegevuskulud	-1 859	-1 769
Tööjõukulud	-1 605	-1 404
Ärikasum (kahjum)	1 035	634
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 035	634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 035	634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 alusel ja Eesti hea raamatupidamistavade kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ning Raamatupidamis Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud maksumuses mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nenede nominaalväärtusega.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.

Raamatupidamise andmetel sularaha toiminguid ei ole tehtud ning kassa sularaha jääk inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude,remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt,vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad,maksude ettemaksed,ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole.

Tulud

Tuluna kajastatud liikmetelt saadud tasud aruandeperioodil tehtud kulude katteks (hooldus- ja heakorrasusud ning remonditasud).

Kulud

Kuluna kajastatakse administratiivsetel ja majanduslikel eesmärkidel osutatud teenuste ja abimaterjalide kulu (raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud,panga teenustasud ja koristuskulud).

Tööjõu kulud:

Arvestusperioodi eest arvestatud palgad ja muud rahalised ja mitterahalised kompensatsioonid töövõtjate sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte.

Tööjõukulud näidatakse tulude ja kulude aruandes koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksuga.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis on bilansipäevaks arvestatud ning kuuluva tasumisele järgmisel kuul.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 200	1 050
Sotsiaalmaksud	405	709
Kokku tööjõukulud	1 605	1 759
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2017

Vilde tee 113 a Hooneühistu (registrikood: 80035596) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KOKK	Juhatuse liige	23.05.2017
IVO ALLIKVEE	Juhatuse liige	24.05.2017

Hooneühistu E.Vilde tee 113a revisjoni

AKT.

Hooneühistu 2016.aasta majandustegevuse revisjoni viis läbi Hooneühistu Revident Ellen Kundla. Raamatupidamise arvestuspõhimõtted on vastavuses Seaduses ettenähtud alusprintsipidega.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga ja panga väljavõtted n äidatud jäägiga. Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud maksumusse, mis lühiaja-
Liste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Raamatu-
Pidamise andmetel sularaha toiminguid ei ole tehtud. Kassas sularaha jääk puudub.
Tuluna on HÜ liikmetelt saadud tasud 2016.aastal 6043.- euri. Kulud on 2016.aastal
4788.- euri. tasutud majanduslikel ja administratiivsetel eesmärkidel /teenustasud, hooldus-
Tasud, remondimaterjalid/. Tööjõu kulu on raamatupidaja ja koristustöölise töötasu.
Hooneühistu liikmete arv on 45.

E.Vilde tee 113a Hooneühistu revident

Ellen KUNDLA



Käesolev Akt On esitatud kinnitamiseks Hooneühistu üldkoosolekule

04.apr. 2017.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 035
Kokku	2 234

Mittetulundusühingu tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Mittetulundusühing ei või jaotada kasumit oma liikmete vahel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5832	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lily.hindrea.001@mail.ee
E-posti aadress	arvi.kokk@gmail.com