

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Vilde tee 113 a Hooneühistu

registrikood: 80035596

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 6-77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13411

e-posti aadress: arvi.kokk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Vilde tee 113a Hooneühistu tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2-liikmeline juhatus, mille tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatus korraldas hooldus- ja hekorratöid, muru niitmist ja prahi koristamist. Teostati jooksvalt siseruumides pisi-remontööd ja siseruumide koristustöid. Juhatus valmistas ette 2019 a majanduskava ja majandusaasta aruande ning kutsus kokku üldkoosoleku. Lahendati jooksvaid küsimusi liikmetelt laekunud informatsiooni alusel ja tegeleti võlglastega.

Juhatusel liikmetele ei maksta juhatuse liikme tasu.

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga : Füüsilisest isikust liikmete arv on 44 j ajuriidilisi isikuid 1

Vilde tee 113a Hooneühitu tegutseb jätkuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 921	5 732
Nõuded ja ettemaksed	1 291	450
Kokku käibevarad	9 212	6 182
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 880	2 880
Kokku põhivarad	2 880	2 880
Kokku varad	12 092	9 062
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	149	282
Sihtfinantseerimine	5 499	3 492
Kokku lühiajalised kohustised	5 648	3 774
Kokku kohustised	5 648	3 774
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 880	2 880
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 375	2 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 189	247
Kokku omakapital	6 444	5 288
Kokku kohustised ja omakapital	12 092	9 062

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	5 832	5 832
Muud äritulud	6	75
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 744	-1 946
Mitmesugused tegevuskulud	-1 835	-2 109
Tööjõukulud	-1 070	-1 605
Ärikasum (kahjum)	1 189	247
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 189	247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 189	247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted:

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditele ehk EFS-le. Eesti Finantsaruandluse Standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2019. aasta aruanne elektrooniliselt. 2019 a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Aastaaruande eesmärk on anda asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, tulemustest ja rahavoogudest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud maksumuses mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nenede nominaalväärtusega.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jäägiga.

Raamatupidamise andmetel sularaha toiminguid ei ole tehtud ning kassa sularaha jääk inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, maksude ettemaksed, ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole.

Tulud

Tuluna kajastatud liikmetelt saadud tasud aruandeperioodil tehtud kulude katteks (hooldus- ja heakorrasus ning remonditasud).

Kulud

Kuluna kajastatakse administratiivsetel ja majanduslikel eesmärkidel osutatud teenuste ja abimaterjalide kulu (raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, panga teenustasud ja koristuskulud).

Tööjõu kulud:

Arvestusperioodi eest arvestatud palgad ja muud rahalised ja mitterahalised kompensatsioonid töövõtjate sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte.

Tööjõukulud näidatakse tulude ja kulude aruandes koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksuga.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis on bilansipäevaks arvestatud ning kuuluva tasumisele järgmisel kuul.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	800	1 200
Sotsiaalmaksud	270	405
Kokku tööjõukulud	1 070	1 605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2020

Vilde tee 113 a Hooneühistu (registrikood: 80035596) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KOKK	Juhatuse liige	06.07.2020

Vilde tee 113a Hooneühistu reg. kood 80035596

Vilde tee 113A
Hooneühistu
Reg.k 80035596

revisjonikomisjoni aruanne

2019. aasta kohta

Revisjoni aruanne on koostatud Vilde tee 113a Hooneühistu 2019. aasta majandustegevuse kontrolli tulemusena.

Finantsmajanduslikku tegevust kontrollis revisjonikomisjoni liige Anne Pärnaste, selgitusi andis raamatupidaja Lily Hindrea.

Raamatupidamise arvestuspõhimõtted on vastavuses ettenähtud alusprintsipidega.

Käibevarasid 2019. aastal oli 7921.40 nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud maksumusse. Aruande perioodil sularaha toiminguid ei ole tehtud. Kassas sularaha jääk puudub.

Remondi ja hooldusmaterjalide ostutšekid on juhatuse liikmete poolt kinnitatud ja on vastavuses panga väljavõttega.

Garaaži rahalisi vahendeid on kasutatud sihipäraselt.

Vilde tee 113a H/Ü liikmete arv on 45 ja liikmete omandi õigus notariaalselt kinnitatud.

Vilde tee 113a Hooneühistu

Revisjonikomisjoni liige

Anne Pärnaste 

Akt on kinnitatud

Vilde tee 113a H/Ü

Üldkoosolekul26.05. 2020.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 189
Kokku	3 564

Mittetulundusühingu tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Mittetulundusühing ei või jaotada kasumit oma liikmete vahe.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5832	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvi.kokk@gmail.com