

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Vilde tee 113 a Hooneühistu

**registrikood:** 80035596

**tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 6-77**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13411

**e-posti aadress:** arvi.kokk@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>6</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>7</b>

## Tegevusaruanne

Vilde tee 113a Hooneühistu tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus, mille tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatus korraldas hooldus- ja hekorratõid, muru niitmist ja prahi koristamist. Teostati jooksvalt siseruumides pisi-remontõid ja siseruumide koristustõid. Juhatus valmistas ette 2020 a majanduskava ja majandusaasta aruande ning kutsus kokku üldkoosoleku. Lahendati jooksvaid küsimusi liikmetelt laekunud informatsiooni alusel ja tegeleti võlglastega.

2021 aastal planeeritakse välja vahetada maa-aluse garaaži sissesõidu uks.

Juhatus liikmetele ei maksta juhatuse liikme tasu.

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga : Füüsilisest isikust liikmete arv on 44 ja juriidilisi isikuid 1

Vilde tee 113a Hooneühistu tegutseb jätkuvalt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 270	7 921
Nõuded ja ettemaksud	161	1 291
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>12 431</b>	<b>9 212</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 880	2 880
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 880</b>	<b>2 880</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>15 311</b>	<b>12 092</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	230	149
Sihtfinantseerimine	7 479	5 499
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>7 709</b>	<b>5 648</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>7 709</b>	<b>5 648</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 880	2 880
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 565	2 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 157	1 189
<b>Kokku omakapital</b>	<b>7 602</b>	<b>6 444</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>15 311</b>	<b>12 092</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	5 832	5 832
Muud äritulud	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 549	-1 744
Mitmesugused tegevuskulud	-2 160	-1 835
Tööjõukulud	-966	-1 070
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 157</b>	<b>1 189</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 157</b>	<b>1 189</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 157</b>	<b>1 189</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted:

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditele ehk EFS-le. Eesti Finantsaruandluse Standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2020. aasta aruanne elektrooniliselt. 2020 a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Aastaaruande eesmärk on anda asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist,-tulemustest ja rahavoogudest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud maksumuses mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nenede nominaalväärtusega.

#### Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jäägiga.

Raamatupidamise andmetel sularaha toiminguid ei ole tehtud ning kassa sularaha jääk inventeeritud.

#### Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, maksude ettemaksed, ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole.

#### Tulud

Tuluna kajastatud liikmetelt saadud tasud aruandeperioodil tehtud kulude katteks (hooldus- ja heakorrasusud ning remonditasud).

#### Kulud

Kuluna kajastatakse administratiivsetel ja majanduslikel eesmärkidel osutatud teenuste ja abimaterjalide kulu (raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, panga teenustasud ja koristuskulud).

Tööjõu kulud:

Arvestusperioodi eest arvestatud palgad ja muud rahalised ja mitterahalised kompensatsioonid töövõtjate sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte.

Tööjõukulud näidatakse tulude ja kulude aruandes koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksuga.

#### Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis on bilansipäevaks arvestatud ning kuuluva tasumisele järgmisel kuul.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	722	800
Sotsiaalmaksud	244	270
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>966</b>	<b>1 070</b>
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Vilde tee 113 a Hooneühistu (registrikood: 80035596) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KOKK	Juhatuse liige	01.07.2021

E. Vilde tee 113a Hooneühistu reg. kood 80035596

Revisjonikomisjoni aruanne 2020. aasta kohta.

Revisjoni aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse ja EV raamatupidamise seaduse alusel.

Nõudeid ja kohustusi on täidetud korrigeeritud maksumuses, mis nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Pangakontojäägid on võrreldud pangaga.

Raamatupidamise andmetel sularaha toiminguid ei ole tehtud. Kassas sularaha jääk inventeeritud.

Hooneühistu tulud on liikmetelt saadud tasud aruande perioodil tehtud kulude katteks ( hooldus, remondi ja heaolu korrastus).

Kuluna on kajastatud administratiivselt ja majanduslikel eesmärkidel tehtud tasud.

Riigimaksena, maamaks ja sotsiaalmaks palgakulult, ( üks töötaja ) on tasustatud.

E. Vilde tee 113a liikmete arv on 45, kõigi liikmete omandi õigus on notariaalselt kinnitatud.

Vilde tee 113a Hooneühistu

Revisjonikomisjoni liige

Anne Pärnaste  .....

Akt on kinnitatud

Vilde tee 113a H/Ü

Üldkoosolekul

.....18.05..... 2021.a.



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 157
<b>Kokku</b>	<b>4 722</b>

Mittetulundusühingu tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Mittetulundusühing ei või jaotada kasumit oma liikmete vahe.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5832	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvi.kokk@gmail.com