

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Vilde tee 113 a Hooneühistu

**registrikood:** 80035596

**tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 6-77**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13411

**e-posti aadress:** arvi.kokk@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>7</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>8</b>

## Tegevusaruanne

Vilde tee 113a Hooneühistu tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus, mille tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatus korraldas hooldus- ja hekorratõid, muru niitmist ja prahi koristamist. Teostati jooksvalt siseruumides pisi-remonttõid ja siseruumide koristustõid. Juhatus valmistas ette 2023 a majanduskava ja 2022 a majandusaasta aruande ning kutsus kokku üldkoosoleku. Lahendati jooksvaid küsimusi liikmetelt laekunud informatsiooni alusel ja tegeleti võlglastega.

2023 aastal planeeritakse .....elektrikaabli remonttõid ja ventilaatori vahetust koos paigaldustöödega.

Juhatuse liikmele maksta juhatuse liikme tasu.

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga : Füüsilisest isikust liikmete arv on 44 ja juriidilisi isikuid 1

Vilde tee 113a Hooneühitu tegutseb jätkuvalt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 901	9 931
Nõuded ja ettemaksud	1 358	391
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>9 259</b>	<b>10 322</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 880	2 880
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 880</b>	<b>2 880</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>12 139</b>	<b>13 202</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	189	218
Sihtfinantseerimine	8 498	9 446
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>8 687</b>	<b>9 664</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>8 687</b>	<b>9 664</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 880	2 880
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	658	4 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86	-4 064
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 452</b>	<b>3 538</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>12 139</b>	<b>13 202</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 791	5 840
Muud äritulud	8 857	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 938	-1 453
Mitmesugused tegevuskulud	-10 397	-7 168
Tööjõukulud	-1 399	-1 283
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-86</b>	<b>-4 064</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-86</b>	<b>-4 064</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-86</b>	<b>-4 064</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted:

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditele ehk EFS-le. Eesti Finantsaruandluse Standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2022. aasta aruanne elektrooniliselt. 2022 a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Aastaaruande eesmärk on anda asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist,-tulemustest ja rahavoogudest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud maksumuses mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nenede nominaalväärtusega.

#### Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamise kontrol võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jäägiga. Raamatupidamise andmetel sularaha toiminguid on kontrollitud ning kassa sularaha jääk inventeeritud.

#### Nõuded ja ettemaksud

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude,remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad,maksude ettemaksud,ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole.

#### Tulud

Tuluna kajastatud liikmetelt saadud tasud aruandeperioodil tehtud kulude katteks (hooldus- ja heakorrasusud ning remonditasud).

#### Kulud

Kuluna kajastatakse administratiivsetel ja majanduslikel eesmärkidel osutatud teenuste ja abimaterjalide kulu (raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud,panga teenustasud ja koristuskulud).

Tööjõu kulud:

Arvestusperioodi eest arvestatud palgad ja muud rahalised ja mitterahalised kompensatsioonid töövõtjate sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte.

Tööjõukulud näidatakse tulude ja kulude aruandes koos sotsiaal- ja töödandja töötuskindlustusmaksuga.

#### Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis on bilansipäevaks arvestatud ning kuuluva tasumisele järgmisel kuul.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 052	960
Sotsiaalmaksud	348	323
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 400</b>	<b>1 283</b>
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	293	201

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Vilde tee 113 a Hooneühistu (registrikood: 80035596) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KOKK	Juhatuse liige	30.05.2023

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-86
<b>Kokku</b>	<b>572</b>

Mittetulundusühingu tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Mittetulundusühing ei või jaotada kasumit oma liikmete vahe.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5791	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvi.kokk@gmail.com