

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Vindi tn 18 korteriühistu

registrikood: 80035432

telefon: +372 5259756

e-posti aadress: vindi18tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 328	31 850
Nõuded ja ettemaksed	21 026	22 205
Kokku käibevarad	61 354	54 055
Kokku varad	61 354	54 055
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 672	15 168
Kokku lühiajalised kohustised	13 672	15 168
Kokku kohustised	13 672	15 168
Netovara		
Reservkapital	1 497	1 497
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	37 390	27 396
Aruandeaasta tulem	8 795	9 994
Kokku netovara	47 682	38 887
Kokku kohustised ja netovara	61 354	54 055

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 819	21 819
Tulu ettevõtlusest	24 014	18 234
Kokku tulud	45 833	40 053
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 982	-10 214
Tööjõukulud	-12 267	-19 054
Muud kulud	-789	-791
Kokku kulud	-37 038	-30 059
Põhitegevuse tulem	8 795	9 994
Aruandeaasta tulem	8 795	9 994

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 795	9 994
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-317	567
Kokku rahavood põhitegevusest	8 478	10 561
Kokku rahavood	8 478	10 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 850	21 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 478	10 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 328	31 850

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 497	27 396	28 893
Aruandeaasta tulem		9 994	9 994
31.12.2022	1 497	37 390	38 887
Aruandeaasta tulem		8 795	8 795
31.12.2023	1 497	46 185	47 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vindi 18 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 45833 eurot ja kulud olid 37038 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele ja maksis palka kolm inimest, kes töötavad töölepingu alusel. Tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 12267 eurot.

Korteriühistu juhatus on neljaliikmiline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	14	18
Arvelduskontod	40 314	31 832
Kokku raha	40 328	31 850

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	79	324
Sotsiaalmaks	504	908
Kohustuslik kogumispension	12	12
Töötuskindlustusmaksed	37	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	632	1 281

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 334	12 334
Võlad töövõtjatele	706	706
Maksuvõlad	632	632
Kokku võlad ja ettemaksed	13 672	13 672
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 181	13 181
Võlad töövõtjatele	706	706
Maksuvõlad	1 281	1 281
Kokku võlad ja ettemaksed	15 168	15 168

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Utilitas Tallinn	8 242	8 809
AS Tallinna Vesi	600	759
Rang - Sells AS	30	32
Pristis AS	39	39
muud	308	0
Eesti Energia AS	3 115	3 323
Tallinna Jäätmekekeskus	0	219
Kokku võlad tarnijatele	12 334	13 181

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 168	14 272
Sotsiaalmaksud	3 024	4 707
Pensionikulu	75	75
Kokku tööjõukulud	12 267	19 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	101	101
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	5 304

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
104 krt.	244 EUR
105 krt.	242 EUR
106 krt.	244 EUR
107 krt.	244 EUR
108 krt.	247 EUR
109 krt.	244 EUR
110 krt.	245 EUR
111 krt.	244 EUR
112 krt.	245 EUR
114 krt.	243 EUR
117 krt.	246 EUR
201 krt.	244 EUR
202 krt.	244 EUR
203 krt.	244 EUR
204 krt.	244 EUR
205 krt.	243 EUR
206 krt.	244 EUR
207 krt.	244 EUR
208 krt.	244 EUR
209 krt.	244 EUR
210 krt.	244 EUR
211 krt.	244 EUR
212 krt.	244 EUR
213 krt.	244 EUR
214 krt.	135 EUR
215 krt.	244 EUR
216 krt.	244 EUR
217 krt.	242 EUR
218 krt.	244 EUR
219 krt.	244 EUR
220 krt.	246 EUR
301 krt.	244 EUR
302 krt.	244 EUR
303 krt.	244 EUR
304 krt.	244 EUR
305 krt.	244 EUR
306 krt.	244 EUR
307 krt.	106 EUR
307 krt.	137 EUR
308 krt.	243 EUR
309 krt.	244 EUR
310 krt.	245 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
311 krt.	244 EUR
312 krt.	244 EUR
313 krt.	244 EUR
314 krt.	135 EUR
315 krt.	244 EUR
316 krt.	245 EUR
317 krt.	242 EUR
318 krt.	244 EUR
319 krt.	245 EUR
320 krt.	244 EUR
401 krt.	246 EUR
402 krt.	244 EUR
403 krt.	244 EUR
404 krt.	244 EUR
405 krt.	245 EUR
406 krt.	242 EUR
407 krt.	244 EUR
408 krt.	244 EUR
409 krt.	244 EUR
410 krt.	245 EUR
411 krt.	244 EUR
412 krt.	244 EUR
413 krt.	243 EUR
414 krt.	135 EUR
415 krt.	244 EUR
416 krt.	245 EUR
417 krt.	242 EUR
418 krt.	244 EUR
419 krt.	243 EUR
420 krt.	244 EUR
501 krt.	246 EUR
502 krt.	244 EUR
503 krt.	245 EUR
504 krt.	244 EUR
505 krt.	100 EUR
505 krt.	144 EUR
506 krt.	246 EUR
507 krt.	245 EUR
508 krt.	244 EUR
509 krt.	243 EUR
510 krt.	244 EUR
511 krt.	244 EUR
512 krt.	244 EUR
513 krt.	245 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
514 krt.	129 EUR
515 krt.	246 EUR
516 krt.	244 EUR
517 krt.	246 EUR
518 krt.	245 EUR
519 krt.	244 EUR
520 krt.	244 EUR
Kokku:	21819 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2024

Tallinn, Vindi tn 18 korteriühistu (registrikood: 80035432) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR OGONKOV	Juhatuse liige	17.04.2024
ROMUALDS DOLGILEVICS	Juhatuse liige	18.04.2024
ANDRES PÜSS	Juhatuse liige	30.04.2024