

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU K.KÄRBERI 5

registrikood: 80035389

tänavatalu nimi, K.Kärberi 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13918

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 53 455 656

faks:

e-posti aadress: ivanova.tatjana@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 45 korteriomanike ja selle tegevust juhib neljaliikmeline juhatus.

Põhikohaga töötajaid oli 2, töötasu kulud – 81694,00 krooni.

Hooldusteenused teostas OÜ Waterproof, raamatupidamise teenused – OÜ Ires Account.

Üldkoosoleku otsuse alusel on teostatud ainult vajadusel hooldus- ja remonditööd.

Võlgnevust hankijatele – ei ole; maksuvõlgnevust – ei ole. Samuti laenu kohustused, laenusumma tagasimaksed ja intressi maksed, on täitatud õigeaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva nimetatud raamatupidamistavast ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab lühigesti ja lühilaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	110 619	143 881
Finantsinvesteeringud	1 338 517	0
Nõuded ja ettemaksed	137 142	104 903
Kokku käibevara	1 586 278	248 784
Kokku varad	1 586 278	248 784
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	85 338	80 287
Võlad ja ettemaksed	68 819	70 560
Kokku lühiajalised kohustused	154 157	150 847
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 410 860	1 496 198
Kokku pikaajalised kohustused	1 410 860	1 496 198
Kokku kohustused	1 565 017	1 647 045
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	54 713	54 713
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-28 613	-1 670 717
Aruandeaasta tulem	-4 839	217 743
Kokku netovara	21 261	-1 398 261
Kokku kohustused ja netovara	1 586 278	248 784

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	828 774	865 185
Muud tulud	18 230	98 792
Kokku tulud	847 004	963 977
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-776 137	-669 998
Tööjõukulud	-75 694	-76 236
Muud kulud	-12	0
Kokku kulud	-851 843	-746 234
Kokku põhitegevuse tulem	-4 839	217 743
Aruandeaasta tulem	-4 839	217 743

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 839	217 743
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 239	-23 789
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 741	-4 742
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 338 517	0
Muud rahavood põhitegevusest	1 424 361	0
Kokku rahavood põhitegevusest	47 025	189 212
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-80 287	-75 261
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80 287	-75 261
Kokku rahavood	-33 262	113 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	143 881	29 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 262	113 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 619	143 881

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	54 713	40 000	-1 710 717	-1 616 004
Aruandeaasta tulem			217 743	217 743
Muutused reservides		-40 000	40 000	0
31.12.2008	54 713	0	-1 452 974	-1 398 261
Aruandeaasta tulem			-4 839	-4 839
Muud muutused netovaras			1 424 361	1 424 361
31.12.2009	54 713		-33 452	21 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ-Karber 5 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriuhistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	55 880	55 579
Sotsiaalmaksud	19 814	20 657
Kokku tööjõukulud	75 694	76 236

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Korteriühistusse kuulub 45 korteriomanike ja selle tegevust juhib neljaliikmeline juhatus.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU K.KÄRBERI 5 (registrikood: 80035389) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE-ANTS HEINSALU	Juhatuse liige	26.05.2010
TATJANA IVANOVA	Juhatuse liige	26.05.2010
JEVGENI ŠEVTŠENKO	Juhatuse liige	02.06.2010
VOOVA VILBERG	Juhatuse liige	17.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51991307
E-posti aadress	ivanova.tatjana@gmail.com