

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU K.KÄRBERI 5

registrikood: 80035389

tänava/talu nimi, K.Kärberi 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13918

telefon: +372 53455656

e-posti aadress: karberi05@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 45 korteriomanike ja selle tegevust juhib neljaliikmeline juhatus. Põhikohaga töötajaid oli 2, töötasu kulud – 5659 EUR.

Hooldusteenused teostas OÜ Waterproof.

Üldkoosoleku otsuse alusel on teostatud ainult vajadusel hooldus- ja remonditööd.

Võlgnevust hankijatele – ei ole. Samuti laenu kohustused, laenusumma tagasimaksed ja intressi maksed, on täitatud õigeaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 646	7 960
Finantsinvesteeringud	68 321	67 970
Nõuded ja ettemaksed	6 514	7 851
Kokku käibevara	81 481	83 781
Kokku varad	81 481	83 781
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 408	6 940
Võlad ja ettemaksed	8 781	5 377
Kokku lühiajalised kohustused	15 189	12 317
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	63 382	70 527
Kokku pikaajalised kohustused	63 382	70 527
Kokku kohustused	78 571	82 844
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 497	3 497
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 560	-2 050
Aruandeaasta tulem	1 973	-510
Kokku netovara	2 910	937
Kokku kohustused ja netovara	81 481	83 781

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 747	45 920
Netotulu finantsinvesteeringutelt	12 583	5 848
Muud tulud	363	235
Kokku tulud	25 693	52 003
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 483	-5 848
Mitmesugused tegevuskulud	-5 578	-41 921
Tööjõukulud	-5 659	-4 744
Kokku kulud	-23 720	-52 513
Põhitegevuse tulem	1 973	-510
Aruandeaasta tulem	1 973	-510

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 973	-510
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 337	6 344
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 784	2 333
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-351	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 175	8 167
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-7 145	-7 699
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 656	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 489	-7 699
Kokku rahavood	-1 314	468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 960	7 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 314	468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 646	7 960

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 497	-2 050	1 447
Aruandeaasta tulem		-510	-510
31.12.2012	3 497	-2 560	937
Aruandeaasta tulem		1 973	1 973
31.12.2013	3 497	-587	2 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ-Karber 5 31.12.2013.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriuhistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 523	3 546
Sotsiaalmaksud	2 136	1 198
Kokku tööjõukulud	5 659	4 744
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 538	4 744

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2014

KORTERIÜHISTU K.KÄRBERI 5 (registrikood: 80035389) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE-ANTS HEINSALU	Juhatuseliige	04.06.2014
JEVGENI ŠEVTŠENKO	Juhatuseliige	06.06.2014
VOOVA VILBERG	Juhatuseliige	07.06.2014
TATJANA IVANOVA	Juhatuseliige	12.06.2014
JELENA GOVOR	Juhatuseliige	13.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53455656
E-posti aadress	karberi05@gmail.com