

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, K. Kärberi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80035389

telefon: +372 53455656

e-posti aadress: karberi05@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 45 korteriomanike ja selle tegevust juhib viieliikmeline juhatus.
Põhikohaga töötajaid oli 2, töötasu kulud – 9808 EUR.

Hooldusteenused teostas OÜ Waterproof.

Üldkoosoleku otsuse alusel on teostatud ainult vajadusel hooldus- ja remonditööd.

Võlgnevust Hankijatele – ei ole. Samuti laenu kohustused, laenusumma tagasimaksed ja intressi maksed on täitatud õigeaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 818	5 041
Finantsinvesteeringud	28 659	37 210
Nõuded ja ettemaksed	7 023	6 786
Kokku käibevarad	47 500	49 037
Kokku varad	47 500	49 037
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 674	8 551
Võlad ja ettemaksed	12 790	6 795
Kokku lühiajalised kohustised	21 464	15 346
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 985	28 659
Kokku pikaajalised kohustised	19 985	28 659
Kokku kohustised	41 449	44 005
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 640	4 516
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	516	-100
Aruandeaasta tulem	895	616
Kokku netovara	6 051	5 032
Kokku kohustised ja netovara	47 500	49 037

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 131	12 926
Netotulu finantsinvesteeringutelt	9 193	20 011
Muud tulud	1 194	564
Kokku tulud	23 518	33 501
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 193	-20 011
Mitmesugused tegevuskulud	-3 622	-3 650
Tööjõukulud	-9 808	-9 224
Kokku kulud	-22 623	-32 885
Põhitegevuse tulem	895	616
Aruandeaasta tulem	895	616

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	895	616
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-237	-784
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 995	-7 314
Kokku rahavood põhitegevusest	6 653	-7 482
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	124	1 019
Kokku rahavood investeerimistegevusest	124	1 019
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 550	-8 421
Makstud intressid	-483	-619
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 033	9 040
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	6 777	-6 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 041	11 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 777	-6 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 818	5 041

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 497	-100	3 397
Aruandeaasta tulem		616	616
Muud muutused netovaras	1 019		1 019
31.12.2017	4 516	516	5 032
Aruandeaasta tulem		895	895
Muud muutused netovaras	124		124
31.12.2018	4 640	1 411	6 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 5 31.12.2017 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga. Eestihea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 351	6 915
Sotsiaalmaksud	2 426	2 282
Kokku tööjõukulud	9 777	9 197
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 510	3 510

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1230 EUR
2	1184 EUR
3	1637 EUR
4	1125 EUR
5	1270 EUR
6	1356 EUR
7	1435 EUR
8	1264 EUR
9	1432 EUR
10	1141 EUR
11	1615 EUR
12	1001 EUR
13	1086 EUR
14	1086 EUR
15	1234 EUR
16	1689 EUR
17	823 EUR
18	1196 EUR
19	1383 EUR
20	901 EUR
21	1258 EUR
22	1080 EUR
23	896 EUR
24	1810 EUR
25	1170 EUR
26	984 EUR
27	1418 EUR
28	1428 EUR
29	836 EUR
30	1890 EUR
31	1561 EUR
32	876 EUR
33	1288 EUR
34	1623 EUR
35	880 EUR
36	1240 EUR
37	1556 EUR
38	1280 EUR
39	1973 EUR
40	1227 EUR
41	1366 EUR
42	1510 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1363 EUR
44	1442 EUR
45	1227 EUR
Kokku:	58270 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2019

Tallinn, K. Kärberi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80035389) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA IVANOVA	Juhatuse liige	28.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53455656
E-posti aadress	karberi05@gmail.com