

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, K. Kärberi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80035389

telefon: +372 53455656

e-posti aadress: karberi05@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub 45 korteriomanike ja selle tegevust juhib viieliikmeline juhatus.

Põhikohaga töötajaid oli 2, töötasu kulud – 10202 EUR.

Hooldusteenused teostas OÜ Hoonetehnohooldus.

Üldkoosoleku otsuse alusel on teostatud ainult vajadusel hooldus- ja remonditööd. Teostatud remonditööd summas - 1643,77eur s.h. vuukide remont -1162,08eur.

Reservkapital - 4868 eur.

Võlgnevust hankijatele – ei ole. Samuti laenu kohustused, laenusumma tagasimaksed ja intressi maksed on täitatud õigeaegselt summas 9032,16 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 536	15 005
Finantsinvesteeringud	11 182	19 985
Nõuded ja ettemaksed	6 102	6 006
Kokku käibevarad	37 820	40 996
Kokku varad	37 820	40 996
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 932	8 805
Võlad ja ettemaksed	18 470	14 564
Kokku lühiajalised kohustised	27 402	23 369
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 250	11 180
Kokku pikaajalised kohustised	2 250	11 180
Kokku kohustised	29 652	34 549
Netovara		
Reservkapital	4 868	4 868
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 579	1 411
Aruandeaasta tulem	1 721	168
Kokku netovara	8 168	6 447
Kokku kohustised ja netovara	37 820	40 996

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 131	13 131
Netotulu finantsinvesteeringutelt	14 508	12 481
Muud tulud	1 351	1 196
Kokku tulud	28 990	26 808
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 508	-12 481
Mitmesugused tegevuskulud	-2 559	-3 828
Tööjõukulud	-10 202	-10 331
Kokku kulud	-27 269	-26 640
Põhitegevuse tulem	1 721	168
Aruandeaasta tulem	1 721	168

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 721	168
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96	1 017
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 906	1 774
Kokku rahavood põhitegevusest	5 531	2 959
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	228
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	228
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 802	-8 675
Makstud intressid	-230	-361
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 032	9 036
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	5 531	3 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 005	11 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 531	3 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 536	15 005

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 640	1 411	6 051
Aruandeaasta tulem		168	168
Muud muutused netovaras	228		228
31.12.2019	4 868	1 579	6 447
Aruandeaasta tulem		1 721	1 721
31.12.2020	4 868	3 300	8 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 5 31.12.2020 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga. Eestihea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 647	7 743
Sotsiaalmaksud	2 555	2 588
Kokku tööjõukulud	10 202	10 331
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 510	3 510

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	966 EUR
2	1137 EUR
3	1456 EUR
4	897 EUR
5	868 EUR
6	1279 EUR
7	1206 EUR
8	1199 EUR
9	1323 EUR
10	1163 EUR
11	974 EUR
12	946 EUR
13	1044 EUR
14	1025 EUR
15	1144 EUR
16	1642 EUR
17	796 EUR
18	1188 EUR
19	1369 EUR
20	846 EUR
21	1210 EUR
22	1063 EUR
23	954 EUR
24	1749 EUR
25	1124 EUR
26	909 EUR
27	1507 EUR
28	1381 EUR
29	819 EUR
30	1417 EUR
31	1403 EUR
32	881 EUR
33	1191 EUR
34	1569 EUR
35	964 EUR
36	1219 EUR
37	1355 EUR
38	1310 EUR
39	1939 EUR
40	1175 EUR
41	1179 EUR
42	1322 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1278 EUR
44	1343 EUR
45	1452 EUR
Kokku:	54181 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

Tallinn, K. Kärberi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80035389) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA IVANOVA	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53455656
E-posti aadress	karberi05@gmail.com