

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Pae 4 korteriühistu

registrikood: 80035171

tänava/talu nimi, Pae 4
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76610

telefon: +372 5585295

e-posti aadress: pae4korterihistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Revideerimise akt	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

MTÜ Korteriühistu Pae 4 asutati 15. jaanuaril 1998.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamus on 60 korterit. Aasta lõpu seisuga on ühistu liikmeteks 59 füüsilisest isikust liiget ka 1 juriidilisest isikust liige.

Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Elamu hooldamise teenust osutab töövõtulepingu alusel FIE Vladimir Merkušev.

Raamatupidamise teenust osutab lepingu alusel OÜ Varahooldus.

2014. aastal teostatud suuremad remonttööd:

- muru niitmine teenustasuna + bensiin kokku summas 514,71 €;
- sooja- ja külmavee ning kanalisatsiooni püstikute remont (maja soojaveesõlm; krt 38, 40, 41, 49), sadeveetoru remont I trepikojas) kokku summas 409,18 €;
- maja fassaadi avariiremont summas 240,00 €;
- trepikoja uste remont summas 72,00 €;
- II trep kanalisatsiooni ummistuse likvideerimine summas 35,00 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 193	22 582	2
Nõuded ja ettemaksed	15 704	15 698	
Kokku käibevara	44 897	38 280	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	44 368	52 286	
Kokku põhivara	44 368	52 286	
Kokku varad	89 265	90 566	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 917	7 668	4
Võlad ja ettemaksed	5 141	4 652	
Kokku lühiajalised kohustused	13 058	12 320	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 368	52 286	
Kokku pikaajalised kohustused	44 368	52 286	
Kokku kohustused	57 426	64 606	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 125	15 536	
Aruandeaasta tulem	5 879	6 589	
Kokku netovara	31 839	25 960	
Kokku kohustused ja netovara	89 265	90 566	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 050	17 320	
Muud tulud	2 568	392	
Kokku tulud	20 618	17 712	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 819	-5 385	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 659	-1 928	
Tööjõukulud	-2 696	-2 020	7
Kokku kulud	-13 174	-9 333	
Põhitegevuse tulem	7 444	8 379	
Intressikulud	-1 565	-1 790	
Aruandeaasta tulem	5 879	6 589	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 444	8 379	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	3 712	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	741	-1 200	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 180	10 891	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-1 569	-1 792	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 569	-1 792	
Kokku rahavood	6 611	9 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 582	13 483	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 611	9 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 193	22 582	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 835	15 107	18 942
Vigade parandamise mõju		429	429
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 835	15 536	19 371
Aruandeaasta tulem		6 589	6 589
31.12.2013	3 835	22 125	25 960
Aruandeaasta tulem		5 879	5 879
31.12.2014	3 835	28 004	31 839

Vea parandus 429 € tuleneb sellest, et 2013.a. bilansis peab olema võlad ettemaksed 4652 €, mitte 5081 €. Lisas võlad tarnijatele parandatud, kuid bilansis mitte. Parandus bilanssi tehtud 2014. aasta bilansi sisestamisel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pae 4 2014.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud ja kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuetena on näidatud tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta. Tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Tulud

Muud tulud 2568 € jaguneb järgnevalt:

Telset AS poolt tasutud võimendite elekter 2328 €

Korter 54 poolt tasutud fassaadi remondi kulud 240 €

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	29 193	22 582
Kokku raha	29 193	22 582

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	
Erisoodustuse tulumaks	0	
Sotsiaalmaks	64	36
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	41

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	7 917	7 917			2,58
Lühiajalised laenud kokku	7 917	7 917			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	44 368		42 841	1 527	2,58
Pikaajalised laenud kokku	44 368		42 841	1 527	
Laenukohustused kokku	52 285	7 917	42 841	1 527	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	7 668	7 668			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	52 286		41 697	10 589	
Laenukohustused kokku	59 954	7 668	41 697	10 589	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	5 033	4 611
Kokku võlad tarnijatele	5 033	4 611

Tarnijatele tasumata arved 5033 € jaguneb järgnevalt:

Eesti Energia AS 186 €
 Eraküte AS 3921 €
 Helmex Teenindused OÜ 29 €
 Eesti keskkonnateenused AS 121 €
 Keila Vesi AS 776 €

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 014	1 616
Sotsiaalmaksud	665	550
Maksude korrigeerimine	0	-146
Töötuskindlustusmaksud	17	0
Kokku tööjõukulud	2 696	2 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	345	0

Isikliku sõiduvahendi kompensatsioon	575	767
--------------------------------------	-----	-----

Revideerimise akt

Keilas, 19.september 2016.a.

Käesolev akt on koostatud korteriühistu Pae 4 2014.a. finantstegevuse kohta.

Revideerimise käigus selgus, et:

1. Ühistu raamatupidamisarvestus vastab Eesti Vabariigis kehtestatud nõuetele ning on kooskõlas hea raamatupidamistavaga;
2. Rahaliste vahendite liikumised toimusid arvete ning kehtivate lepingute alusel Ühistu panga arvelduskonto kaudu;
3. Rahaliste vahendite kasutamine toimus vastavalt Ühistu üldkoosoleku ning juhatuse otsuste alusel.

Teeme Ühistu üldkoosolekule järgmised ettepanekud:

1. Kinnitada Ühistu 2014.a. majandusaasta aruanne;
2. Ühistu juhatusel esitada 2014.a. majandusaasta aruanne Äriregistrile.

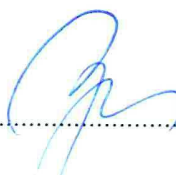
KÜ Pae 4 revisjonikomisjoni liikmed:


.....

Mikk Erlenheim

(DIGITAALSELT)
.....

Karl Silver Must


.....

Meelike Koppel

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2016

Pae 4 korteriühistu (registrikood: 80035171) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN NIIDU	Juhatuse liige	21.09.2016
OLIVER MÄNDLA	Juhatuse liige	22.09.2016
PILLE MARTIN	Juhatuse liige	22.09.2016
VEIKO KANN	Juhatuse liige	22.09.2016
MARINA SUHHOVOLSKAJA	Juhatuse liige	23.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5585295
E-posti aadress	pae4korterihistu@gmail.com