

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tuulemäe 4

registrikood: 80035076

tänavatalu nimi, Tuulemäe 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esidamine.

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, Tuulemäe 4 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete huvide esidamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 20865 krooni. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liige tasusid pole saanud.

2010 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	101 542	87 879
Nõuded ja ettemaksed	1 920	3 718
Kokku käibevara	103 462	91 597
Kokku varad	103 462	91 597
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	150 457	174 774
Võlad ja ettemaksed	265	262
Kokku pikaajalised kohustused	150 722	175 036
Kokku kohustused	150 722	175 036
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-83 439	-119 426
Aruandeaasta tulem	36 179	35 987
Kokku netovara	-47 260	-83 439
Kokku kohustused ja netovara	103 462	91 597

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	102 464	105 854
Muud tulud	1 500	
Kokku tulud	103 964	105 854
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 298	-32 579
Tööjõukulud	-27 663	-27 430
Kokku kulud	-61 961	-60 009
Kokku põhitegevuse tulem	42 003	45 845
Finantstulud ja -kulud	-5 824	-9 858
Aruandeaasta tulem	36 179	35 987

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42 003	45 845
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 798	3 460
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 314	-25 151
Kokku rahavood põhitegevusest	19 487	24 154
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-5 824	-9 858
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 824	-9 858
Kokku rahavood	13 663	14 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 879	73 583
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 663	14 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 542	87 879

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	-119 426	-119 426
Aruandeaasta tulem	35 987	35 987
31.12.2009	-83 439	-83 439
Aruandeaasta tulem	36 179	36 179
31.12.2010	-47 260	-47 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Tuulemäe 4 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutanud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele tegelikus väärtuses.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	15	36
Arvelduskontod	101 527	87 843
Kokku raha	101 542	87 879

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	58 424	61 814
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	44 040	44 040
Kokku liikmetelt saadud tasud	102 464	105 854

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	459	408
Elektrienergia	459	408
Vesi ja kanalisatsioon	13 949	14 833
Prugivedu	10 545	10 383
Maja kindlustus	4 221	4 210
Haldus ja hooldus tood	5 124	2 745
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 298	32 579

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	20 865	20 492
Sotsiaalmaksud	6 798	6 938
Kokku tööjõukulud	27 663	27 430
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	99	168
Intressikulud	-5 923	-10 026
Intressikulu laenudelt	-5 923	-10 026
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 824	-9 858

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tuulemäe 4 (registrikood: 80035076) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MÄRS	Juhatuse liige	23.05.2011
Resolutsioon:	nõus	
ÜLLE ROHULT	Juhatuse liige	23.05.2011
Resolutsioon:	nõus	
LIUDMILA IMKHOVIK	Juhatuse liige	25.05.2011
Resolutsioon:	nous	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58078061
E-posti aadress	nataljaseliv@hotmail.ee