

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tuulemäe 4

registrikood: 80035076

tänavatalu nimi, Tuulemäe 4-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 58078061

e-posti aadress: nataljaseliv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esidamine.

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, Tuulemäe 4 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete huvide esidamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1761 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Juhatuse liige tasusid pole saanud.

2011 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 065	6 490
Nõuded ja ettemaksed	185	123
Kokku käibevara	7 250	6 613
Kokku varad	7 250	6 613
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 022	9 616
Võlad ja ettemaksed	0	17
Kokku pikaajalised kohustused	8 022	9 633
Kokku kohustused	8 022	9 633
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 020	-5 333
Aruandeaasta tulem	2 248	2 313
Kokku netovara	-772	-3 020
Kokku kohustused ja netovara	7 250	6 613

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 505	6 549
Muud tulud	0	96
Kokku tulud	6 505	6 645
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 141	-2 192
Tööjõukulud	-1 761	-1 768
Kokku kulud	-3 902	-3 960
Põhitegevuse tulem	2 603	2 685
Finantstulud ja -kulud	-355	-372
Aruandeaasta tulem	2 248	2 313

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 603	2 685
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62	115
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 611	-1 554
Kokku rahavood põhitegevusest	930	1 246
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-355	-372
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-355	-372
Kokku rahavood	575	874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 490	5 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	575	874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 065	6 490

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	-5 333	-5 333
Aruandeaasta tulem	2 313	2 313
31.12.2010	-3 020	-3 020
Aruandeaasta tulem	2 248	2 248
31.12.2011	-772	-772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Tuulemäe 4 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutanud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele tegelikult väärtuse

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	7 064	6 489
Kokku raha	7 065	6 490

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 690	3 734
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 815	2 815
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 505	6 549

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	35	29
Elektrienergia	35	29
Vesi ja kanalisatsioon	943	892
Prugivedu	540	674
Maja kindlustus	174	270
Haldus ja hooldus tood	449	327
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 141	2 192

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 329	1 334
Sotsiaalmaksud	432	434
Kokku tööjõukulud	1 761	1 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	8	7
Intressikulud	-363	-379
Intressikulu laenudelt	-363	-379
Kokku finantstulud ja -kulud	-355	-372

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tuulemäe 4 (registrikood: 80035076) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MÄRS	Juhatuse liige	15.03.2012
Resolutsioon:	nõus	
LIUDMILA IMKHOVIK	Juhatuse liige	15.03.2012
Resolutsioon:	nous	
ÜLLE ROHULT	Juhatuse liige	18.03.2012
Resolutsioon:	nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58078061
E-posti aadress	nataljaseliv@hotmail.ee