

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tuulemäe 4

registrikood: 80035076

tänavatalu nimi, Tuulemäe 4-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11411

telefon: +372 58078061

e-posti aadress: nataljaseliv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva

ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning

hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esidamine.

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas,

Tuulemäe 4 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi

reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa

ühine majandamine, ühistu liikmete huvide esidamine ja ühistu

liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1816 euro. Keskmine

töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Juhatuse liige tasusid pole saanud.

2012 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi

sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 141	7 065
Nõuded ja ettemaksed	184	185
Kokku käibevara	7 325	7 250
Kokku varad	7 325	7 250
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2	0
Kokku lühiajalised kohustused	2	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 358	8 022
Kokku pikaajalised kohustused	6 358	8 022
Kokku kohustused	6 360	8 022
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-772	-3 020
Aruandeaasta tulem	1 737	2 248
Kokku netovara	965	-772
Kokku kohustused ja netovara	7 325	7 250

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 336	6 505
Kokku tulud	6 336	6 505
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 498	-2 141
Tööjõukulud	-1 816	-1 761
Kokku kulud	-4 314	-3 902
Põhitegevuse tulem	2 022	2 603
Finantstulud ja -kulud	-285	-355
Aruandeaasta tulem	1 737	2 248

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 022	2 603
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	-62
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 662	-1 611
Kokku rahavood põhitegevusest	361	930
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-285	-355
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-285	-355
Kokku rahavood	76	575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 065	6 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76	575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 141	7 065

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	-3 020	-3 020
Aruandeaasta tulem	2 248	2 248
31.12.2011	-772	-772
Aruandeaasta tulem	1 737	1 737
31.12.2012	965	965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Tuulemäe 4 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutanud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele tegelikult väärtuse

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	7 140	7 064
Kokku raha	7 141	7 065

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihthotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 521	3 690
Sihthotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 815	2 815
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 336	6 505

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	27	35
Elektrienergia	0	35
Vesi ja kanalisatsioon	1 017	943
Prugivedu	298	540
Maja kindlustus	119	174
Haldus ja hooldus tood	1 037	449
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 498	2 141

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 370	1 329
Sotsiaalmaksud	446	432
Kokku tööjõukulud	1 816	1 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	8
Intressikulud	-290	-363
Intressikulu laenudelt	-290	-363
Kokku finantstulud ja -kulud	-285	-355

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Korteriühistu Tuulemäe 4 (registrikood: 80035076) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MÄRS	Juhatuse liige	30.05.2013
LIUDMILA IMKHOVIK	Juhatuse liige	16.06.2013
Resolutsioon:	ok	
ÜLLE ROHULT	Juhatuse liige	16.06.2013
Resolutsioon:	ok	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58078061
E-posti aadress	nataljaseliv@hotmail.ee