

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tuulemäe 4

registrikood: 80035076

tänavatalu nimi, Tuulemäe 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 58078061

e-posti aadress: nataljaseliv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Tuulemäe 4 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine; põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. Tuulemäe 4 bilansimaht oli 8019 eurot ning tulem oli 2394 eurot.

Juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ega arvestatud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1895 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 904	7 141
Nõuded ja ettemaksed	115	184
Kokku käibevara	8 019	7 325
Kokku varad	8 019	7 325
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	54	2
Kokku lühiajalised kohustused	54	2
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 606	6 358
Kokku pikaajalised kohustused	4 606	6 358
Kokku kohustused	4 660	6 360
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	965	-772
Aruandeaasta tulem	2 394	1 737
Kokku netovara	3 359	965
Kokku kohustused ja netovara	8 019	7 325

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 382	6 336
Muud tulud	145	0
Kokku tulud	6 527	6 336
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 075	-2 498
Tööjõukulud	-1 895	-1 816
Kokku kulud	-3 970	-4 314
Põhitegevuse tulem	2 557	2 022
Intressikulud	-163	-285
Aruandeaasta tulem	2 394	1 737

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 557	2 022
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	69	1
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 700	-1 662
Kokku rahavood põhitegevusest	926	361
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-163	-285
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-163	-285
Kokku rahavood	763	76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 141	7 065
Raha ja raha ekvivalentide muutus	763	76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 904	7 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	-772	-772
Aruandeaasta tulem	1 737	1 737
31.12.2012	965	965
Aruandeaasta tulem	2 394	2 394
31.12.2013	3 359	3 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemäe 4 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 904	7 141

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 567	3 521
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 815	2 815
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 382	6 336

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	24	27
Elektrienergia	24	27
Vesi ja kanalisatsioon	1 104	1 017
Prugivedu	340	298
Maja kindlustus	152	119
Haldus ja hooldus tood	455	1 037
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 075	2 498

Vesi kulud 532m³, elekter 182kWh

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 473	1 370
Sotsiaalmaksud	402	446
Pensionikulu	5	0
tootuskindlustusmaks	15	0
Kokku tööjõukulud	1 895	1 816
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal ei arvestatud ega makstud juhatuse liikmetele töötasu ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2014

Korteriühistu Tuulemäe 4 (registrikood: 80035076) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MÄRS	Juhatuse liige	27.05.2014
LIUDMILA IMKHOVIK	Juhatuse liige	27.05.2014
ÜLLE ROHULT	Juhatuse liige	29.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58078061
E-posti aadress	nataljaseliv@hotmail.ee