

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tuulemäe 4

registrikood: 80035076

tānava/talu nimi, Tuulemäe 4

maja ja korteri number: 4-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11411

telefon: +372 58078061

+372 55541208

e-posti aadress: nataljaseliv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10




Tegevusaruanne

KÜ Tuulemäe 4 põhitegevuseks on:
elamu haldamine ja majandamise korraldamine; põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele.
Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. Tuulemäe 4 bilansimaht oli 4925 eurot.
Juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ega arvestatud. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1756 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Stilt
mlk
Ju

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 813	7 904
Nõuded ja ettemaksed	112	115
Kokku käibevara	4 925	8 019
Kokku varad	4 925	8 019
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7	54
Kokku lühiajalised kohustused	7	54
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 803	4 606
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toelused	4 892	0
Kokku pikaajalised kohustused	7 695	4 606
Kokku kohustused	7 702	4 660
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 359	965
Aruandeaasta tulem	-6 136	2 394
Kokku netovara	-2 777	3 359
Kokku kohustused ja netovara	4 925	8 019



Tulemiaruanne
(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 400	6 382
Muud tulud	145	145
Kokku tulud	1 545	6 527
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 811	-2 075
Tööjõukulud	-1 756	-1 895
Kokku kulud	-7 567	-3 970
Põhitegevuse tulem	-6 022	2 557
Intressikulud	-114	-163
Aruandeaasta tulem	-6 136	2 394

M. Kõrre
S. Kõrre
J.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 022	2 557
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	69
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 042	-1 700
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 977	926
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-114	-163
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-114	-163
Kokku rahavood	-3 091	763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 904	7 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 091	763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 813	7 904

M. Kõrre
C. Saks
J. Jõgi

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Akumuleeritud tulem		Kokku netovara
31.12.2012		965	965
Aruandeaasta tulem		2 394	2 394
31.12.2013		3 359	3 359
Aruandeaasta tulem		-6 136	-6 136
31.12.2014		-2 777	-2 777

M. Kark
M. Kark
J. Kark

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemäe 4 2014. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 813	7 904

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 400	3 567
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 815
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 400	6 382

mkh
Chhat
P

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	29	24
Elektrienergia	29	24
Vesi ja kanalisatsioon	984	1 104
Prugivedu	338	340
Maja kindlustus	155	152
Haldus ja hooldus tood	4 305	455
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 811	2 075

Vesi kulud 474 m³
elekter 212 kWh

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 503	1 473
Sotsiaalmaksud	218	402
Pensionikulu	20	5
tootuskindlustusmaks	15	15
Kokku tööjõukulud	1 756	1 895
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	0

Aruandeaastal ei arvestatud ega makstud juhatuse liikmetele töötasu ega muid olulisi soodustusi

M. K.
J. K.
P.

Maarja Kask



Juhatuse liige

15.05.2015.

Nikita Tikhomirov



Juhatuse liige

15.05.2015.

Lioudmila Imkhovik



Juhatuse liige

12.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58078061
E-posti aadress	nataljaseliv@hotmail.ee