

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tuulemäe 4

registrikood: 80035076

tänava/talu nimi, Tuulemäe tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11411

telefon: +372 56564024, +372 58078061, +372 55518487

e-posti address: tatjanamars@hot.ee, nataljaseliv@hot.ee, tikhomirov.n@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10



Tegevusaruanne

KÜ Tuulemäe 4 põhitegevuseks on:
elamu haldamine ja majandamise korraldamine; põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele.
Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. Tuulemäe 4 bilansimaht oli 6492 eurot.
Aruandeperioodil tehti ettemaks 654 eurot firmale ScobaSteel. Ehitustoid 2015.aastal ei teostatud. Tood peaks toimuma 2016.aasta kevadel.
Aruandeperioodil arvestati paljaks kokku 1300 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

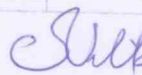


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 480	4 813
Nõuded ja ettemaksed	1 012	112
Kokku käibevara	6 492	4 925
Kokku varad	6 492	4 925
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	123	7
Kokku lühiajalised kohustused	123	7
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	947	2 803
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 754	4 892
Kokku pikaajalised kohustused	8 701	7 695
Kokku kohustused	8 824	7 702
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 777	3 359
Aruandeaasta tulem	445	-6 136
Kokku netovara	-2 332	-2 777
Kokku kohustused ja netovara	6 492	4 925





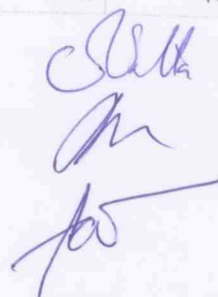
Tulemiaruanne
(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 291	1 400
Muud tulud	29	145
Kokku tulud	3 320	1 545
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 519	-5 811
Tööjõukulud	-1 300	-1 756
Kokku kulud	-2 819	-7 567
Põhitegevuse tulem	501	-6 022
Intressikulud	-56	-114
Aruandeaasta tulem	445	-6 136

Ilta
R
ta

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	501	-6 022
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-900	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 122	3 042
Kokku rahavood põhitegevusest	723	-2 977
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-56	-114
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56	-114
Kokku rahavood	667	-3 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 813	7 904
Raha ja raha ekvivalentide muutus	667	-3 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 480	4 813



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 359	3 359
Aruandeaasta tulem	-6 136	-6 136
31.12.2014	-2 777	-2 777
Aruandeaasta tulem	445	445
31.12.2015	-2 332	-2 332

CSLk
A
Jaw

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemäe 4 2015. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	5 480	4 813

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 291	1 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 291	1 400

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	18	29
Elektrienergia	18	29
Vesi ja kanalisatsioon	810	984
Prugivedu	343	338
Maja kindlustus	163	155
Haldus ja hooldus tood	185	4 305
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 519	5 811

Stalk
M
for

elektri kulud 147 KWH
vesi kulud 387 M3

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 073	1 503
Sotsiaalmaksud	219	218
Pensionikulu	18	20
tootuskindlustusmaks	8	15
Kokku tööjõukulud	1 318	1 756
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

*Stik
m
far*

Nikita Tikhomirov 

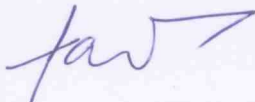
kuupaev 16.05.2016

Juhatuse liige

Tatjana Mars 

kuupaev 16.05.2016

Juhatuse liige

Aino Arro 

kuupaev 16.05.2016

Juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55518487
Mobiiltelefon	+372 56564024
Mobiiltelefon	+372 58078061
E-posti aadress	tikhomirov.n@gmail.com
E-posti aadress	tatjanamars@hotmail.ee
E-posti aadress	nataljaseliv@hotmail.ee