

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tuulemäe 4

registrikood: 80035076

tänava/talu nimi, Tuulemäe tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 56564024, +372 58078061, +372 55518487

e-posti aadress: tatjanamars@hotmail.ee, nataljaseliv@hotmail.ee,
tikhomirov.n@gmail.com, ainokene1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tuulemäe 4 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine; põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. Tuulemäe 4 bilansimaht oli 980 eurot.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1489 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	222	5 480
Nõuded ja ettemaksed	758	1 012
Kokku käibevarad	980	6 492
Kokku varad	980	6 492
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	290	123
Kokku lühiajalised kohustised	290	123
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	947
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 019	7 754
Kokku pikaajalised kohustised	3 019	8 701
Kokku kohustised	3 309	8 824
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 332	-2 777
Aruandeaasta tulem	3	445
Kokku netovara	-2 329	-2 332
Kokku kohustised ja netovara	980	6 492

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 692	3 291
Muud tulud	365	29
Kokku tulud	11 057	3 320
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 334	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 222	-1 519
Tööjõukulud	-1 489	-1 300
Kokku kulud	-11 045	-2 819
Põhitegevuse tulem	12	501
Intressikulud	-9	-56
Aruandeaasta tulem	3	445

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12	501
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	254	-900
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 515	1 122
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 249	723
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-9	-56
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9	-56
Kokku rahavood	-5 258	667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 480	4 813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 258	667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	222	5 480

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	-2 777	-2 777
Aruandeaasta tulem	445	445
31.12.2015	-2 332	-2 332
Aruandeaasta tulem	3	3
31.12.2016	-2 329	-2 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemäe 4 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	222	5 480

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 358	3 291
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 334	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 692	3 291

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	26	18
Elektrienergia	26	18
Vesi ja kanalisatsioon	770	810
Prugivedu	381	343
Maja kindlustus	206	163
Haldus ja hooldus tood	839	185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 222	1 519

kulud vesi 250 m3

elekter 156 kwt

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 301	1 073
Sotsiaalmaksud	158	219
Pensionikulu	19	18
tootuskindlustusmaks	11	8
Kokku tööjõukulud	1 489	1 318
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

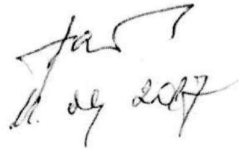
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Nikita Tikhomirov 
kuupaev 11.04.2017

Juhatuse liige

Tatjana Mars 
kuupaev 11.04.2017.

Juhatuse liige

Aino Arro 
kuupaev 11.04.2017

Juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58078061
Mobiiltelefon	+372 55518487
Mobiiltelefon	+372 56564024
E-posti aadress	nataljaseliv@hotmail.ee
E-posti aadress	tikhomirov.n@gmail.com
E-posti aadress	tatjanamars@hotmail.ee