

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tuulemäe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80035076

telefon: +372 58078061, +372 55518487, +372 5022586

e-posti aadress: tuulemae4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tuulemäe 4 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine; põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. Juhatusel liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 213	3 266
Nõuded ja ettemaksed	815	794
Kokku käibevarad	5 028	4 060
Kokku varad	5 028	4 060
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	107	294
Kokku lühiajalised kohustised	107	294
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 465	5 882
Kokku pikaajalised kohustised	6 465	5 882
Kokku kohustised	6 572	6 176
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 116	-2 329
Aruandeaasta tulem	572	213
Kokku netovara	-1 544	-2 116
Kokku kohustised ja netovara	5 028	4 060

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 593	3 304
Muud tulud	2 308	113
Kokku tulud	7 901	3 417
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 280	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 745	-1 898
Tööjõukulud	-1 304	-1 306
Kokku kulud	-7 329	-3 204
Põhitegevuse tulem	572	213
Aruandeaasta tulem	572	213

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	572	213
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21	-36
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	396	2 867
Kokku rahavood põhitegevusest	947	3 044
Kokku rahavood	947	3 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 266	222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	947	3 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 213	3 266

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	-2 329	-2 329
Aruandeaasta tulem	213	213
31.12.2017	-2 116	-2 116
Aruandeaasta tulem	572	572
31.12.2018	-1 544	-1 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemäe 4 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
pank	4 213	3 266
Kokku raha	4 213	3 266

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 313	3 304
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 280	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 593	3 304

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	28	3
Elektrienergia	28	3
Vesi ja kanalisatsioon	660	685
Prugivedu	378	389
Maja kindlustus	269	257
Haldus ja hooldus tood	2 410	564
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 745	1 898

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 165	1 167
Sotsiaalmaksud	112	112
Pensionikulu	17	17
tootuskindlustusmaks	10	10
Kokku tööjõukulud	1 304	1 306
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	753 EUR
2	772 EUR
3	1007 EUR
4	797 EUR
5	633 EUR
6	659 EUR
7	912 EUR
8	642 EUR
Kokku:	6175 EUR

Nikita Tikhomirov

Kuupäev 17.04.2019

Juhatuse liige



Tatjana Märs

kuupäev 17.04.2019

Juhatuse liige



Aino Arro

kuupäev 17.04.2019

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55518487
Mobiiltelefon	+372 5022586
Mobiiltelefon	+372 58078061
E-posti aadress	tuulemae4@gmail.com