

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tuulemäe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80035076

telefon: +372 58078061, +372 55518487, +372 5022586

e-posti aadress: tuulemae4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tuulemäe 4 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine; põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. Juhatusel liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 087	4 213
Nõuded ja ettemaksed	705	815
Kokku käibevarad	7 792	5 028
Kokku varad	7 792	5 028
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	97	107
Kokku lühiajalised kohustised	97	107
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 742	6 465
Kokku pikaajalised kohustised	8 742	6 465
Kokku kohustised	8 839	6 572
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 544	-2 116
Aruandeaasta tulem	497	572
Kokku netovara	-1 047	-1 544
Kokku kohustised ja netovara	7 792	5 028

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 085	5 593
Muud tulud	23	2 308
Kokku tulud	4 108	7 901
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-627	-2 280
Mitmesugused tegevuskulud	-1 680	-3 745
Tööjõukulud	-1 304	-1 304
Kokku kulud	-3 611	-7 329
Põhitegevuse tulem	497	572
Aruandeaasta tulem	497	572

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	497	572
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	110	-21
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 267	396
Kokku rahavood põhitegevusest	2 874	947
Kokku rahavood	2 874	947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 213	3 266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 874	947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 087	4 213

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	-2 116	-2 116
Aruandeaasta tulem	572	572
31.12.2018	-1 544	-1 544
Aruandeaasta tulem	497	497
31.12.2019	-1 047	-1 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemäe 4 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
pank	7 087	4 213
Kokku raha	7 087	4 213

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 458	3 313
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	627	2 280
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 085	5 593

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	34	28
Elektrienergia	34	28
Vesi ja kanalisatsioon	778	660
Prugivedu	397	378
Maja kindlustus	276	269
Haldus ja hooldus tood	195	2 410
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 680	3 745

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 165	1 165
Sotsiaalmaksud	112	112
Pensionikulu	17	17
tootuskindlustusmaks	10	10
Kokku tööjõukulud	1 304	1 304
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	769 EUR
2	837 EUR
3	1018 EUR
4	812 EUR
5	640 EUR
6	672 EUR
7	970 EUR
8	645 EUR
Kokku:	6363 EUR

Nikita Tikhomirov



Kuupaev 24.03.2020

Juhatuse liige

Tatjana Mars



Kuupaev

24.03.2020

Juhatuse liige

Aino Arro



Kuupaev

24.03.2020

Juhatuse liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55518487
Mobiiltelefon	+372 5022586
Mobiiltelefon	+372 58078061
E-posti aadress	tuulemae4@gmail.com