

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tuulemäe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80035076

telefon: +372 55518487, +372 5022586

e-posti aadress: tuulemae4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tuulemäe 4 põhitegevuseks on: elamu haldamine ja majandamise korraldamine; põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele. Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. Juhatusel liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ega arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 999	7 087
Nõuded ja ettemaksed	811	705
Kokku käibevarad	10 810	7 792
Kokku varad	10 810	7 792
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	164	97
Kokku lühiajalised kohustised	164	97
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 143	8 742
Kokku pikaajalised kohustised	11 143	8 742
Kokku kohustised	11 307	8 839
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 047	-1 544
Aruandeaasta tulem	550	497
Kokku netovara	-497	-1 047
Kokku kohustised ja netovara	10 810	7 792

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 711	4 085
Muud tulud	313	23
Kokku tulud	4 024	4 108
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-752	-627
Mitmesugused tegevuskulud	-1 418	-1 680
Tööjõukulud	-1 304	-1 304
Kokku kulud	-3 474	-3 611
Põhitegevuse tulem	550	497
Aruandeaasta tulem	550	497

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	550	497
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106	110
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 468	2 267
Kokku rahavood põhitegevusest	2 912	2 874
Kokku rahavood	2 912	2 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 087	4 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 912	2 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 999	7 087

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-1 544	-1 544
Aruandeaasta tulem	497	497
31.12.2019	-1 047	-1 047
Aruandeaasta tulem	550	550
31.12.2020	-497	-497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuulemäe 4 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pank	9 999	7 087
Kokku raha	9 999	7 087

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 249	3 458
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	462	627
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 711	4 085

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	24	34
Elektrienergia	0	34
Vesi ja kanalisatsioon	553	778
Prugivedu	404	397
Maja kindlustus	281	276
Haldus ja hooldus tood	156	195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 418	1 680

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 165	1 165
Sotsiaalmaksud	112	112
Pensionikulu	17	17
tootuskindlustusmaks	10	10
Kokku tööjõukulud	1 304	1 304
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	745 EUR
2	751 EUR
3	976 EUR
4	772 EUR
5	645 EUR
6	667 EUR
7	907 EUR
8	649 EUR
Kokku:	6112 EUR

NIKITA TIKHOMIROV

KUUPAEV

29.03

JUHATUSE LIIGE

Stilla

TATJANA MARS

KUUPAEV

29.03.21

JUHATUSE LIIGE

Stilla

AINO ARRO

KUUPAEV

29.03.2021

JUHATUSE LIIGE

Stilla

29.03.2021
Stilla

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55518487
Mobiiltelefon	+372 5022586
Mobiiltelefon	+372 58078061
E-posti aadress	tuulemae4@gmail.com